

PAVILLON APRÈS 2005



©POUGET



Les pavillons de cette typologie sont construits selon les principes de la RT 2005.

L'objectif est de réduire de 15 % les consommations au sein des logements neufs par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWh/m².an.

Ces maisons se situent majoritairement dans des lotissements et vendues sur plans standardisés.

DÉCLINAISONS RÉGIONALES



MI-10-a
Maison néo-bretonne



MI-10-b
Maison néoprovençale



MI-10-c
Chalet néo-savoyard

REPRÉSENTATIVITÉ *
*données PCI vecteur 2019 & BD TOPO V3 2019



SITUATION
GÉOGRAPHIQUE

11 %

VOLUME DANS
LE TERRITOIRE NATIONAL
DE MAISONS
INDIVIDUELLES

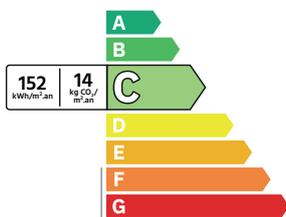
2 119 200

LOGEMENTS

233 111 000 m²

SURFACE HABITABLE
SUR LE TERRITOIRE

DONNÉES ÉNERGÉTIQUES *
*source ÉNERTECH V102



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE MOYENNE

du logement liée au chauffage, à l'eau chaude sanitaire et à la climatisation (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie)

25,1 TwhEF/an

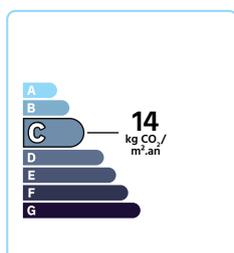
POIDS ÉNERGÉTIQUE NATIONAL TOUS USAGES

(Tous usages y compris cuisson et mobilier)

1 380 €
/logement.an

COÛT MOYEN DE FACTURE ÉNERGÉTIQUE

liée au chauffage, à la climatisation et à l'eau chaude sanitaire (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie, prenant en compte la consommation et l'abonnement - Source méthode DPE)



ÉMISSIONS CO₂ MOYENNES

(moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie)

8 %

PART DANS LE POIDS ÉNERGÉTIQUE NATIONAL DES MAISONS INDIVIDUELLES TOUS USAGES

(Tous usages y compris cuisson et mobilier)

ÉLÉMENTS REMARQUABLES

Aucun élément architectural notable.



ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE

Aucun élément notable favorisant le bioclimatisme.



VOLUMÉTRIE DU BÂTI

Nombre de niveaux

RDC+C ou R+1+C

Complexité

Plan rectangulaire majoritaire, parfois en L

Compacité du bâti

Faible

Mitoyenneté

Non mitoyen principalement

Surface habitable moyenne des logements

110 m²

Surface déperditive par surface habitable

Moyenne

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU BÂTI

Rapport plein / vide en façade

Moyen (15-20%)

Surface vitrée m²SHAB

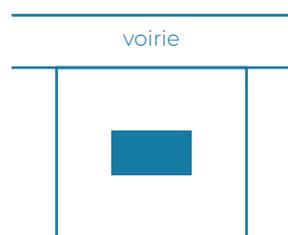
Moyen à élevé

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Complexité de la façade

CARACTÉRISTIQUES URBAINES DU BÂTI



Position du bâtiment sur la parcelle

Isolé en milieu de parcelle



Zones rurales ou périurbaines

Surface de la parcelle

Elevée

Coefficient d'occupation des sols de la parcelle

Faible



PAROIS VERTICALES

Structure (matériaux)	Bloc béton, brique creuse, béton cellulaire, ossature bois (rare)
Isolation thermique d'origine	Avant 2012 : R=2,9 Après 2012 : R=3,8 à 4,3



MENUISERIES EXTÉRIEURES

Ouvertures	Double vitrage, bois ou pvc
------------	-----------------------------



PLANCHER HAUT / TOITURE

Disposition	Double pente
Structure (matériaux)	Charpente traditionnelle ou fermette. Fréquence de toiture terrasse plus importante que les autres périodes constructives
Revêtement	Tuile, ardoise
Isolation thermique d'origine	Avant 2012 : R=5,7 Après 2012 : R=6,3



PLANCHER BAS

Disposition	Vide sanitaire majoritaire
Structure (matériaux)	Poutrelles / hourdis isolant ou hourdis béton Dalle béton sur terre-plein
Isolation thermique d'origine	Avant 2012 : R=2,9 Après 2012 : R=4,5



PLANCHER INTERMÉDIAIRE

Structure (matériaux)	Dalle béton
-----------------------	-------------

ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Faible

Volumétrie & caractéristiques générales

Murs	R+1 avec combles perdus Bloc béton + PSE 30 cm, 140 m ² hors ouvertures, R = 4,0 m ² /K/W
Plancher haut	Combles aménagés isolés, 90 m ² , R = 6,3 m ² /K/W
Plancher bas	Dalle béton sur vide sanitaire, isolé, 55 m ² , R = 4,5 m ² /K/W
Menuiseries	Double vitrage (Uw = 2,4W/m ²) - S = 26 m ²
Porte d'entrée	2 m ²
Chauffage	Chaudière gaz à condensation
ECS	Chaudière gaz à condensation
Ventilation	VMC hygroréglable

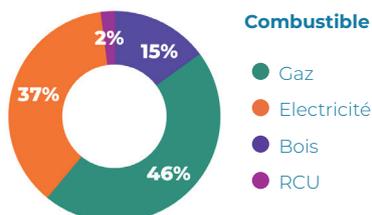
RISQUES ET CONTRAINTES TECHNIQUES

Amiante	Inexistant
Risques liés à l'humidité	Infiltration

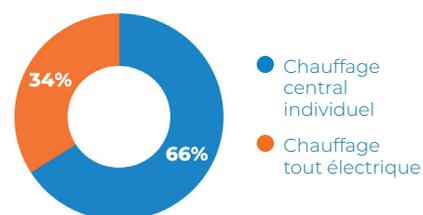
POTENTIELS

Raccordement réseaux	Gaz de ville fréquent, RCU possible
Installation ENR	Fort potentiel d'installation de production d'ENR locale : PAC, chaudière bois, solaire thermique, photovoltaïque
Potentiel d'extension/surélévation	Elevé

VENTILATION
MÉCANIQUE AUTO
OU HYGRORÉGLABLE



MIX ÉNERGÉTIQUE



SYSTÈME DE CHAUFFAGE

La rénovation d'un bâtiment doit se penser avec une approche globale. Chaque projet de rénovation est un cas unique, avec son contexte, ses spécificités et sa valeur patrimoniale. Les solutions techniques présentées ici permettent de diminuer les consommations énergétiques du bâtiment. D'autres actions sur le chauffage ou l'eau chaude sanitaire peuvent également être menées. Se référer à un professionnel qualifié RGE concerné par les travaux visés ou à un espace FAIRE pour approfondir le diagnostic et les prescriptions de travaux.

ISOLATION DES MURS

Maisons généralement assez bien isolées, mais il est nécessaire de profiter des réhabilitations lourdes pour changer l'isolation des murs Isolation par l'extérieur :

- Si ITE existante, vérifier son état et performance thermique et en fonction adapter la solution de la conserver ou la déposer.
- Vérifier le débord de toit suffisant.
- Porter une attention au traitement des ponts thermiques singuliers.
- Identifier le type d'enduit et si non adapté (fermé à la vapeur d'eau) le déposer.

Isolation par l'intérieur :

- En cas d'isolation par l'intérieur existante, il est recommandé de la déposer avant la mise en place de la nouvelle.
- Adapter le système d'isolation en étudiant la nécessité de mise en place d'un pare-vapeur hygrovariable et un isolant perméable à la vapeur d'eau.

REPLACEMENT DES MENUISERIES

- Remplacer les menuiseries si peu étanches ou vitrage peu performant.
- Privilégier une dépose totale et porter une attention au traitement de l'étanchéité à l'air.
- Traiter le pont thermique de liaison en positionnant la menuiserie en applique extérieure (pose adaptée à l'isolation par l'extérieur) afin d'éviter tout risque de condensation dans la paroi.
- **Confort d'été** : privilégier l'installation de protections solaires extérieures / dispositifs d'occultations pour les baies les plus exposées et les fenêtres de toit.

ISOLATION DU PLANCHER HAUT / TOITURE

Impact double de l'isolation des planchers hauts, sur le confort d'été et les consommations d'énergie.

Dans le cas d'un aménagement de comble, fort risque de dégradation du confort d'été. Adapter les travaux (positionnement des fenêtres de toit, protections solaires extérieures / dispositifs d'occultations...) pour limiter les surchauffes.

Isolation des rampants par l'intérieur :

- Si isolation entre et devant chevrons, adaptée pour traiter les ponts thermiques, préférer la pose en couche croisée pour une meilleure performance.
- Dans le cas d'une réfection de rampants déjà isolés, vérifier l'absence de problèmes d'humidité dans la charpente avant travaux.
- Vérifier la présence et le type d'écran de sous-toiture.

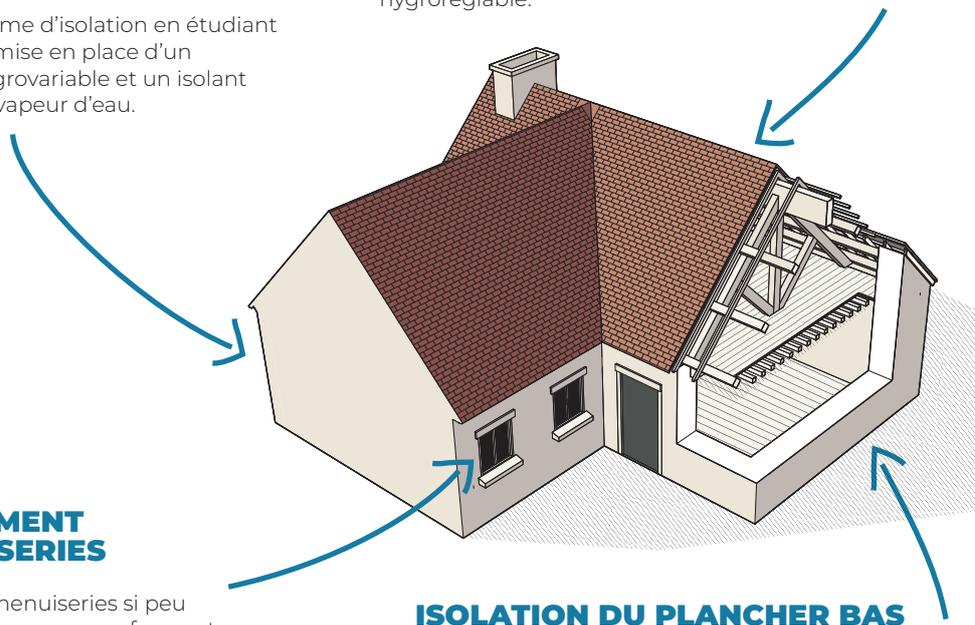
Isolation des combles perdus :

- Dans le cas d'une isolation de combles, apporter une attention particulière au traitement de l'étanchéité à l'air.
- Forte amélioration du confort d'été.

VENTILATION

Intervenir sur la ventilation dès que des travaux d'isolation ou de changement des menuiseries sont prévus :

- Étudier l'installation d'une VMC double-flux by pass (gain en confort d'été et à mi-saison dans les régions chaudes), plus performante en termes d'économie d'énergie, de confort thermique et de qualité d'air.
- Si contraintes trop importantes, s'orienter vers une VMC simple-flux hygroréglable.



ISOLATION DU PLANCHER BAS

Plancher bas en terre-plein :

- Si le plancher est déjà isolé, l'action n'est pas prioritaire.
- Difficilement isolable. Profiter d'une réhabilitation complète du bâti pour isoler.

Plancher bas sur local non chauffé :

- Plancher bas isolé. Si isolation en sous face en mauvais état, en profiter pour installer une isolation qui intègre le traitement des ponts thermiques (poutres par exemple).

Plancher bas sur vide sanitaire :

- La solution d'isolation du vide sanitaire sera adaptée en fonction de son accessibilité et de sa hauteur.