



## **Annexe 1 : Fiche descriptive et conditions d'occupations**

### **Trois espaces disponibles sis Ile aux Lapins – Port du Légué (Saint-Brieuc)**

1) **Hangar n°1 : 1 742 m<sup>2</sup>** espace principal (hors ateliers et réserves).

Il est équipé en électricité/éclairage et fermetures automatiques. Il dispose :

- d'une cabine de peinture et d'une chaufferie pour la cabine ;
- d'un système de désenfumage ;
- d'un compresseur ;
- d'une cabine de lavage.

Des fosses techniques remplies de sable seront à renforcer pour permettre le stockage.

2) **Hangar n°2 : 393 m<sup>2</sup>** espace central indépendant des deux hangars avec porte automatique extérieure indépendante.

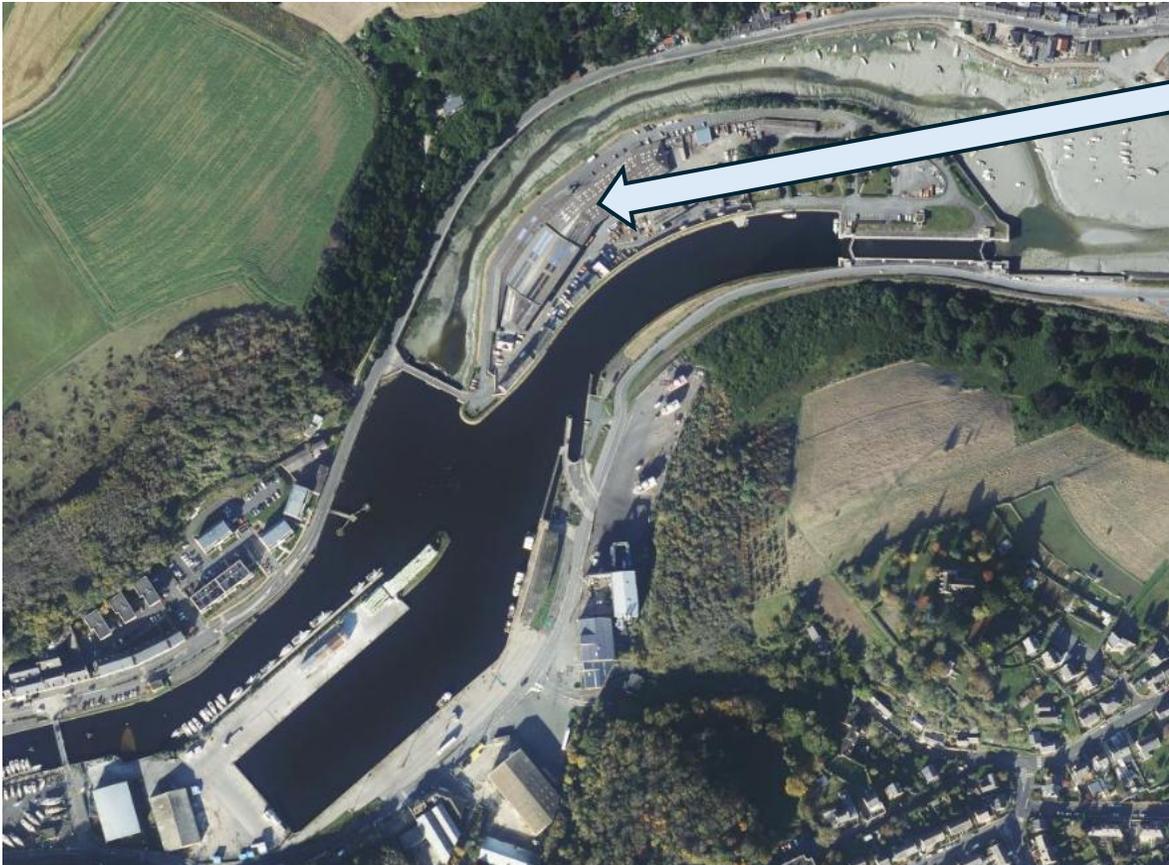
3) **Hangar n°3 : 1 570 m<sup>2</sup>** espace principal (hors ateliers et réserves). Lot loué avec le système de pesée extérieur dont le bénéficiaire aura pour charge la maintenance et la gestion de cet équipement.

### **Conditions d'occupation**

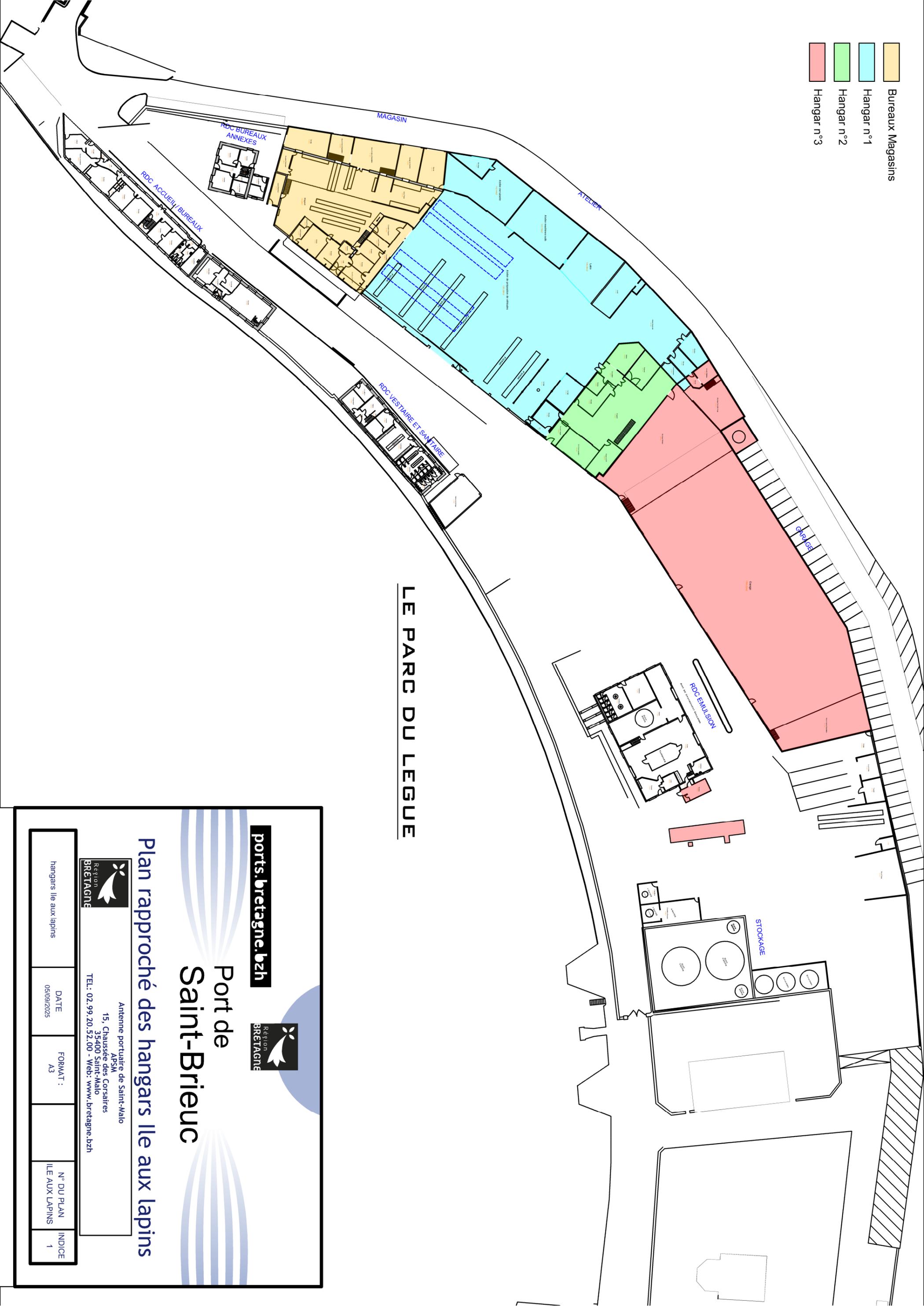
- Les ateliers proposés pourront être occupés partiellement jusqu'au premier trimestre 2026 selon le calendrier de libération des lieux du Conseil départemental 22 et de la DIRO ;
- Une cohabitation est à prévoir dans le cadre des travaux de dépollution de l'île aux Lapins par le Conseil départemental 22 – sortie exploitant ICPE, susceptible d'impacter la circulation des véhicules professionnels ;
- Une cohabitation est à prévoir toute la durée de l'occupation sur le site de l'île aux Lapins avec les autres entreprises et collectivités sur place ;
- L'accès à l'île et donc aux ateliers par le pont est limité aux véhicules de 38 tonnes maximum ;

- Les ateliers sont à prendre en l'état. L'alimentation en électricité et en chauffage seront à la charge du bénéficiaire ;
- Le site ne dispose pas de sanitaires en bon état.

## Plan de situation



- Bureaux Magasins
- Hangar n°2
- Hangar n°1
- Hangar n°3



**LE PARC DU LEGUE**



**ports.bretagne.bzh**



Région  
**BRETAGNE**

Port de  
**Saint-Brieuc**

**Plan rapproché des hangars Ile aux lapins**

Antenne portuaire de Saint-Malo  
APSM  
15, Chaussée des Corsaires  
35400 Saint-Malo  
TEL: 02.99.20.52.00 - Web: www.bretagne.bzh

hangars Ile aux lapins

DATE  
09/09/2025

FORMAT :  
A3

N° DU PLAN  
ILE AUX LAPINS

INDICE  
1



Hangar 1 fosse



Hangar 1 aire de lavage



Hangar 1 aire de lavage

06/08/2025



Hangar 1 atelier du fond

06/08/2025



Hangar 1 espace principal



Hangar 1 compresseur



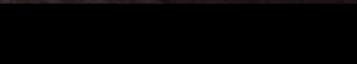
Hangar 1 chaufferie cabine peinture



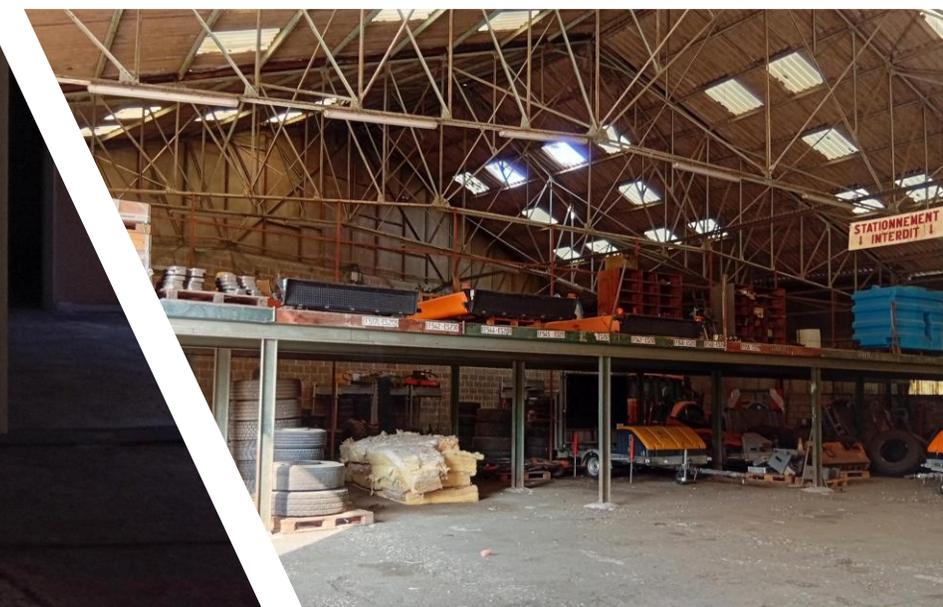
Hangar 1



Hangar 2



Hangar 3 espace droite



Hangar 3 espace gauche



Hangar 3 espace principal



Hangar 3



Hangar 3 système de pesée