

A l'attention de Madame Danielle Faysse et Monsieur Pierre Guinot-Deléry,
garants nommés par la Commission Nationale de Débat Public

Madame, Monsieur,

A la suite de la réunion publique du 31 mai 2022, je me suis interrogé sur l'impact visuel du projet de nouveau terminal du Naye pour les promeneurs le long de l'anse des Sablons.

Le diaporama présenté ce jour là ne répondant pas à mes interrogations, je demandais par courriel ci-joint du 23 juillet 2022, que soient mis à la disposition des malouins des outils leur permettant de comprendre cet impact visuel, depuis plusieurs points de vue (la même demande a été transmise le 26 septembre à Mme TANG, Cheffe de Projet, par l'association Droits de Cité).

Faute de réponse des porteurs du projet (seul Monsieur le Maire de Saint-Malo, destinataire en copie, m'a répondu et a relayé ma demande), j'ai essayé d'imaginer cet impact à partir de photos prises depuis 4 sites de l'anse des Sablons.

Hypothèse : La hauteur de la future gare maritime et celle de la passerelle sur piliers, qui rejoindrait l'étage de cette gare maritime au Poste 1 des ferries, seraient :

- identiques,
- de 8 mètres par rapport au terrain actuel (rehaussement inclus du sol de 0,80 m après étalement des boues de curage du chenal).

Etalon de mesure pour positionner le sommet de l'ensemble sur chaque photo : Hauteur d'un semi-remorque stationné sur la plateforme actuelle, soit 4m. Le sommet de la passerelle et de la gare maritime a donc été esquissé sur la base de "2 semi-remorques l'un sur l'autre" ($2 \times 4\text{m} = 8\text{m}$).

Vous voudrez bien trouver des simulations du sommet de la passerelle et de la gare des ferries sur les photos ci-jointes, prises de la placette située au dessus de la Rotonde, de la place Monseigneur Duchesne, du parking du port des Sablons et de la place Charcot. Bien qu'approximatives, elles suscitent de très grandes réserves, légitimes pour tous ceux qui aiment Saint-Malo.

Il me semble donc nécessaire que soient mises à la disposition du public des modélisations fines de l'ensemble du projet depuis plusieurs lieux, intégrées dans des vues à hauteur d'homme non seulement sur Intra muros, mais aussi en profondeur sur l'horizon maritime, ses îles, ses forts, ses phares... perçus depuis l'anse des Sablons et les places qui la surplombent.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie, Madame, Monsieur, d'agréer l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Gilles Béraud Sudreau

- PS : Le diaporama présenté le 31 mai 2022 comporte des représentations aériennes du projet avec des longueurs de passerelle différentes. Quelle option de passerelle a été retenue ?

- PS : J'ai informé de ma démarche l'association malouine "Droits de Cité", dont je suis membre.

- PJ : 4 simulations approximatives du sommet de la passerelle et de la gare des ferries, (option passerelle courte : 3 photo-montages ; option passerelle longue : 1 photo-montage). La 1ère simulation est en annexe. Les autres sont envoyées par courriels suivants.

Copie :

- Monsieur le Vice-Président du Conseil régional de Bretagne, en charge du port de Saint-Malo.

- Monsieur le Maire de Saint-Malo.

- Monsieur le Premier Adjoint au Maire de Saint-Malo.

- Monsieur l'Adjoint au Maire de Saint Malo, en charge du Patrimoine et des Grands projets.

- Monsieur le Conseiller municipal de Saint-Malo, délégué au Port de plaisance.

- Madame l'Architecte des Bâtiments de France.

- Monsieur le Président de l'association Droits de Cité.

----- Message transmis -----

Objet : Impact visuel du Projet de terminal des ferries du Naye

A l'attention de Monsieur Stéphane Perrin, Vice-Président du Conseil Régional de Bretagne.

Monsieur le Vice-Président,

Le nouveau projet de terminal des ferries est un beau projet pour Saint Malo.

Il suscite cependant des inquiétudes quant à son impact visuel pour les Servanais.

Afin de leur permettre d'apprécier cet impact, serait-il possible de mettre à leur disposition une modélisation fine de l'ensemble du projet, avec la future gare maritime, le rehaussement du sol et la grande passerelle en hauteur jusqu'au poste d'apontement N°1 des ferries... (photos sans et avec le projet, en haute résolution pour pouvoir zoomer) ?

Ceci d'une part, avec des vues en profondeur au-delà du Môle des Noires, depuis :

- la place Monseigneur Duchesne (vue depuis le pied des immeubles de cette place, sur les remparts, l'île de Cézembre, le fort du Petit Bé et l'île du Grand Bé),
- la placette (sur laquelle donne le "bar des Sablons") qui prolonge la rue Amiral Magon (vue sur les remparts, l'île de Cézembre et le fort du Petit Bé, le phare du Grand Jardin),
- la place Charcot (vue sur le cap Fréhel, le phare du Môle des Noires, le fort Harbour...)...

Et d'autre part, avec des vues sur la baie des Sablons depuis :

- le quai de Dinan près du Môle des Noires (vue sur le phare des Sablons et les maisons qui bordent la plage des Sablons, l'est de la Cité d'Alet...),
- les remparts au-dessus de ce lieu (vue : idem)...

En effet, les éléments de vue précités qui constituent des repères forts pour les habitants de Saint Servan, pourraient être menacés par le projet de grande passerelle en hauteur, notamment (points de vue repérés sur place)....

Enfin, cette grande passerelle en hauteur ne pourrait elle pas être remplacée par un beau cheminement sur le futur terre-plein ?

Veillez agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Gilles Béraud Sudreau

Copie :

- Monsieur le Maire de Saint Malo.
- Monsieur le Premier Adjoint au Maire de Saint Malo.
- Monsieur l'Adjoint au Maire de Saint Malo, en charge du Patrimoine et des Grands projets.
- Monsieur le Conseiller municipal de Saint Malo, délégué au Port de plaisance.
- Madame l'Architecte des Bâtiments de France.

PS : Je vous remercie de bien vouloir accuser réception de ce courriel.



Figure 1 Vue depuis placette près de la Rotonde. Impact passerelle (option courte) + Terminal des Ferries



Figure 2 Vue depuis place Monseigneur Duchesne. Impact passerelle (option courte) + Terminal des Ferries V4



Figure 3 Vue depuis Port des Sablons. Impact passerelle (option courte) + Terminal des Ferries



Figure 4 Vue depuis place Charcot. Impact passerelle (option longue) + Terminal des Ferries