Objet: Projet de modernisation de terminal ferry du Naye

Date: 31.08.2022 20:13

De: Guillaume LOISEAU

À: [danielle.faysse@garant-cndp.fr](mailto:danielle.faysse@garant-cndp.fr)

Madame,

Riverain des bas sablons, je regrette de ne pas avoir pu assister à la réunion de présentation du projet de terminal ferries.

Le scénario retenu est ambitieux et certainement un atout pour l'avenir de Saint-Malo.

Après une première lecture du PPT présenté en réunion publique le 31/05/2022, un ou deux points retiennent mon attention et me poussent à vous questionner.

Tout d'abord je note, page 34, que parmi les préoccupations environnementales retenues par le public, n'apparaît pas l'impact visuel du projet. Ce point me paraît pourtant important.

Page 43, une vue de profil fait état de la mise en place d'une passerelle de 120 m de long partant du niveau 1 du futur terminal.

D'après ce "plan", elle serait quasiment aussi haute que la vigie de la Capitainerie du port. Si tel est le cas, cette passerelle occulterait, depuis de nombreux points des Bas Sablons, la vue existante sur la mer:

Fort Harbour, Cézembre pour certains etc.

Vous serait-il possible de prendre en compte ces données et nous permettre de lever ces inquiétudes? Quelle sera la hauteur totale de cette passerelle? A quel niveau se situera-t-elle par rapport à la digue des Sablons, des nombreuses habitations des riverains qui bénéficient encore d'une vue etc.

Vous est-il possible de "modéliser" l'impact visuel de cette passerelle en prenant dans un premier temps des photos de différents endroits des Bas Sablons, avec les NGF et les NGF de la passerelle? Vues existantes et vues modélisées avec le projet de passerelle...

Les points qui pourraient être impactés et à partir desquels des vues pourraient être prises sont:

- La Place Monseigneur DUCHESNE;

- La vue de la "place" menant sur le toît du bar de la Rotonde;

- Une vue de la Place Charcot;

- Des vues depuis les accès aux pontons du port des Sablons et des maisons qui donnent sur le parking du port des Sablons;

- Des vues prises depuis les habitations et terrasses des riverains qui accepteront d'ouvrir leur porte;

- Des vues depuis la cale de Dinan et les quais (impact visuel possible également depuis Intra-Muros),

- Des vues des remparts...

Les différents lieux cités, en fonction d'où l'on se trouve, offrent une vue sur le large, le fort Harbour ou Cézembre, le Cap Fréhel, Intra-Muros ou Saint-Servan etc. aussi bien pour les riverains que les nombreux visiteurs de la Cité Corsaire.

Les plans présentés, avec cette passerelle d'une hauteur difficile à appréhender (8/10 mètres?) semblent menacer ces points de vues remarquables.

Si cette passerelle devait, dans le projet actuel, réellement impacter le paysage, une solution alternative pourrait-elle être envisagée?

Vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à mon message, je vous prie de recevoir, Madame, mes salutations les meilleures.

Guillaume LOISEAU.