



**REDEVANCES DOMANIALES (HORS T.V.A.)**  
*Brest, Lorient, Saint-Malo, Cancale, Le Légué*

Indice mensuel des Prix à la Consommation - Ensemble des ménages (hors tabac)	Août 2020	Août 2021
	104,34	106,21

N° Tarif	Nature de l'occupation	Tarifs 2021 en € H.T.	Tarifs 2022 en € H.T.	Unité (par an) sauf disposition contraire
<b>A1</b>	<b>Mouillage</b>			
A1-1	Bateau de plaisance	27,30	27,79	/ ml
A1-2	Bateau de plaisance - Minimum par Occupation	116,65	118,75	forfait
A1-3	Bateau de pêche, autres navires et viviers flottants	16,98	17,29	/ ml
A1-4	Mouillage collectif	72,43	73,73	Par le nombre max de mouillages autorisés
<b>A2</b>	<b>Réseaux</b>			
A2-1	Embranchement particulier pour les voies ferrées	5,69	5,79	/ ml
A2-2	Canalisation Immergée Ø ≤ 0,125m	1,67	1,70	/ ml
A2-3	Canalisation Immergée Ø > 0,125m	2,29	2,33	/ ml
A2-4	Canalisation Enterrée Ø ≤ 0,6m	1,00	1,02	/ ml
A2-5	Canalisation Enterrée Ø > 0,6m	1,38	1,40	/ ml
A2-6	Canalisation Aérienne Ø ≤ 0,6m	1,99	2,03	/ ml
A2-7	Canalisation Aérienne Ø > 0,6m	2,75	2,80	/ ml
A2-8	Minimum par Occupation	116,65	118,75	forfait
<b>A3</b>	<b>Plan d'eau</b>			
A3-1	Plan d'eau	0,57	0,58	/ m <sup>2</sup>
A3-2	Emprise d'ouvrage	7,01	7,14	/ m <sup>2</sup>
A3-3	Mise en place ponton	31,25	31,81	/ ml
A3-4	Accostage sur ponton Région pour activité commerciale	130,20	132,54	forfait / mois
A3-5	Accostage sur ponton Région (non privatif)	111,00	113,00	/ ml
A3-6	Minimum par Occupation	116,65	118,75	forfait
A3-7	Prise d'eau de mer	0,004	0,004	/ m <sup>3</sup>
A3-8	Accostage à quai d'un navire sans activité commerciale			
	≤ 12 mois	14,99	23,90	/ ml / mois
	> 12 mois	16,98	33,90	/ ml / mois
A3-9	Stationnement barge	2,00	2,04	/ m <sup>2</sup> / mois
<b>A4</b>	<b>Terre-plein portuaire</b>			
A4-1	Terrain nu > 5 000m <sup>2</sup> sans droits réels	2,21	2,25	/ m <sup>2</sup>
A4-2	Terrain nu < 5 000m <sup>2</sup> sans droits réels	3,01	3,07	/ m <sup>2</sup>
A4-3	Terrain clos et revêtu sans droits réels	7,81	7,95	/ m <sup>2</sup>
A4-4	Terrain nu avec droits réels	5,01	5,10	/ m <sup>2</sup>
A4-5	Minimum par Occupation	116,65	118,75	forfait
A4-6	Mise à disposition d'ateliers	14,62	14,88	/ m <sup>2</sup>
A4-7	Distributeur automatique de billets	504,00	513,07	forfait
<b>A5</b>	<b>Panneaux publicitaires</b>			
A5-1	Surface d'affichage	105,30	107,20	/ m <sup>2</sup>
<b>A6</b>	<b>Mise à disposition de bureaux</b>			
A6-1	Port de Brest			
	Bon état :	167,13	170,14	
	Etat Moyen :	139,28	141,79	/ m <sup>2</sup> de plancher
	Mauvais état :	111,42	113,42	
A6-2	Port de Lorient			
	Bon état :	117,00	119,10	
	Etat Moyen :	94,71	96,41	/ m <sup>2</sup> de plancher
	Mauvais état :	55,71	56,72	
A6-3	Port de Saint-Malo			
	Bon état :	133,70	136,11	
	Etat Moyen :	94,71	96,41	/ m <sup>2</sup> de plancher
	Mauvais état :	55,71	56,72	
<b>A7</b>	<b>Port de Brest</b>			
A7-1	Mise à disposition de hangars et magasins	31,25	31,81	/ m <sup>2</sup>
<b>A8</b>	<b>Port de la Houle - CANCALE</b>			
A8-1	Location de box-stand pour vente produits de la mer	193,29	196,77	/ m <sup>2</sup>
A8-2	occupation terre-plein attenant au box	100,76	102,57	/ m <sup>2</sup>
<b>A9</b>	<b>Port de Lorient - Locaux petite Base du Scorff</b>			
A9-1	Brut de béton sans droits réels	5,11	5,20	/ m <sup>2</sup>
A9-2	Brut de béton avec droits réels	8,49	8,64	/ m <sup>2</sup>
<b>Gratuité et abattement</b>				
	La gratuité pourra être accordée dans les conditions et pour les motifs exposés à l'article L 2125-1 du CGPPP.			
<b>Redevance variable</b>				
	la Région prévoit la possibilité d'appliquer une part variable de redevance au vu du chiffre d'affaires du bénéficiaire d'une AOT en fonction d'une assiette et selon une fourchette haute et basse : - en deçà de x € de chiffre d'affaires : application d'une redevance variable = à % du Chiffre d'affaires - au-delà de x € de chiffre d'affaires : application d'une redevance variable = à % du Chiffre d'affaires			