



PORTS REGIONAUX - BAREME

2021

Diminution : -0,10%

**REDEVANCES DOMANIALES (HORS T.V.A.)**  
Brest, Lorient, Saint-Malo, Cancale, Le Légué

Indice mensuel des Prix à la Consommation - Ensemble des ménages (hors tabac)	Août 2019	Août 2020
	104,40	104,34

N° Tarif	Nature de l'occupation	Tarifs 2020 en € H.T.	Tarifs 2021 en € H.T.	Unité (par an) sauf disposition contraire
<b>A1</b>	<b>Mouillage</b>			
A1-1	Bateau de plaisance	27,33	27,30	/ ml
A1-2	Bateau de plaisance - Minimum par Occupation	116,77	116,65	forfait
A1-3	Bateau de pêche, autres navires et viviers flottants	17,00	16,98	/ ml
A1-4	Mouillage collectif	72,50	72,43	Par le nombre max de mouillages autorisés
<b>A2</b>	<b>Réseaux</b>			
A2-1	Embranchement particulier pour les voies ferrées	5,69	5,69	/ ml
A2-2	Canalisation Immergée Ø ≤ 0,125m	1,67	1,67	/ ml
A2-3	Canalisation Immergée Ø > 0,125m	2,29	2,29	/ ml
A2-4	Canalisation Enterrée Ø ≤ 0,6m	1,00	1,00	/ ml
A2-5	Canalisation Enterrée Ø > 0,6m	1,38	1,38	/ ml
A2-6	Canalisation Aérienne Ø ≤ 0,6m	1,99	1,99	/ ml
A2-7	Canalisation Aérienne Ø > 0,6m	2,75	2,75	/ ml
A2-8	Minimum par Occupation	116,77	116,65	forfait
<b>A3</b>	<b>Plan d'eau</b>			
A3-1	Plan d'eau	0,57	0,57	/ m <sup>2</sup>
A3-2	Emprise d'ouvrage	7,02	7,01	/ m <sup>2</sup>
A3-3	Mise en place ponton	31,28	31,25	/ ml
A3-4	Accostage sur ponton Région pour activité commerciale	130,33	130,20	forfait / mois
A3-5	Accostage sur ponton Région (non privatif)	111,11	111,00	/ ml
A3-6	Minimum par Occupation	116,77	116,65	forfait
A3-7	Prise d'eau de mer	0,004	0,004	/ m <sup>3</sup>
A3-8	Accostage à quai d'un navire sans activité commerciale			
	≤ 12 mois	15,00	14,99	/ ml / mois
	> 12 mois	17,00	16,98	/ ml / mois
A3-9	Stationnement barge		2,00	/ m <sup>2</sup> / mois
<b>A4</b>	<b>Terre-plein portuaire</b>			
A4-1	Terrain nu > 5 000m <sup>2</sup> sans droits réels	2,22	2,21	/ m <sup>2</sup>
A4-2	Terrain nu < 5 000m <sup>2</sup> sans droits réels	3,01	3,01	/ m <sup>2</sup>
A4-3	Terrain clos et revêtu sans droits réels	7,82	7,81	/ m <sup>2</sup>
A4-4	Terrain nu avec droits réels	5,01	5,01	/ m <sup>2</sup>
A4-5	Minimum par Occupation	116,77	116,65	forfait
A4-6	Mise à disposition d'ateliers	14,63	14,62	/ m <sup>2</sup>
A4-7	Distributeur automatique de billets	504,50	504,00	forfait
<b>A5</b>	<b>Panneaux publicitaires</b>			
A5-1	Surface d'affichage	105,41	105,30	/ m <sup>2</sup>
<b>A6</b>	<b>Mise à disposition de bureaux</b>			
A6-1	Port de Brest			/ m <sup>2</sup> de plancher
	Bon état :	167,30	167,13	
	Etat Moyen :	139,42	139,28	
	Mauvais état :	111,53	111,42	
A6-2	Port de Lorient			/ m <sup>2</sup> de plancher
	Bon état :	117,12	117,00	
	Etat Moyen :	94,80	94,71	
	Mauvais état :	55,77	55,71	
A6-3	Port de Saint-Malo			/ m <sup>2</sup> de plancher
	Bon état :	133,84	133,70	
	Etat Moyen :	94,80	94,71	
	Mauvais état :	55,77	55,71	
<b>A7</b>	<b>Port de Brest</b>			
A7-1	Mise à disposition de hangars et magasins	31,28	31,25	/ m <sup>2</sup>
<b>A8</b>	<b>Port de la Houle - CANCALE</b>			
A8-1	Location de box-stand pour vente produits de la mer	193,49	193,29	/ m <sup>2</sup>
A8-2	occupation terre-plein attenant au box	100,86	100,76	/ m <sup>2</sup>
<b>A9</b>	<b>Port de Lorient - Locaux petite Base du Scorff</b>			
A9-1	Brut de béton sans droits réels	5,12	5,11	/ m <sup>2</sup>
A9-2	Brut de béton avec droits réels	8,50	8,49	/ m <sup>2</sup>
<b>Gratuité et abattement</b>				
	La gratuité pourra être accordée dans les conditions et pour les motifs exposés à l'article L 2125-1 du CGPPP.			
<b>Redevance variable</b>				
	la Région prévoit la possibilité d'appliquer une part variable de redevance au vu du chiffre d'affaires du bénéficiaire d'une AOT en fonction d'une assiette et selon une fourchette haute et basse : - en deçà de x € de chiffre d'affaires : application d'une redevance variable = à % du Chiffre d'affaires - au-delà de x € de chiffre d'affaires : application d'une redevance variable = à % du Chiffre d'affaires			