



# les **TERRITOIRES** *innovent*

**UN PROGRAMME POUR PARTAGER, S'INSPIRER, INNOVER...**

**SAISON 2020-2021**

*Une animation régionale pour engager les territoires  
dans les transitions*

Face aux enjeux climatiques, de la cohésion sociale et de l'équilibre territorial, les acteurs agissent, au plus près du terrain, déployant des expériences inspirantes et mettant en œuvre des projets innovants au service des bretonnes et des bretons, pour bâtir ensemble un projet de territoire durable et partagé.

A l'échelle régionale, l'État, la Région, l'Établissement public foncier de Bretagne (EPF) et la Banque des territoires soutiennent ces initiatives à différents niveaux, par une offre d'ingénierie, un appui financier ou par la mise en réseau des acteurs pour accélérer cet engagement dans les transitions en créant une culture commune.

Parce que les territoires foisonnent de bonnes pratiques, et forts de cette collaboration, notre ambition est de permettre l'interconnaissance, les rencontres, le partage d'expériences et d'expertises, autant d'outils que de démarches, pour favoriser la solidarité entre territoires, l'émergence d'actions innovantes et la mobilisation collective pour appréhender les défis de demain.

Dès l'automne 2020, sous la bannière fédérative « Les territoires innovent », l'État, la Région Bretagne, l'EPF et la Banque des Territoires proposent un cycle d'animations à destination des acteurs du développement local, et plus particulièrement des élu·e·s, professionnel·le·s, sur deux premiers enjeux : celui de (re)penser la dynamisation des

centres villes et centres bourgs d'une part et la préservation de la ressource foncière d'autre part. Cette saison 1 pourra s'enrichir et a vocation à se prolonger dans le temps.

Ces rencontres organisées autour de témoignages permettront tout à la fois d'apporter outils et méthodes, de comprendre les enjeux, partager et enrichir les démarches, et bien entendu susciter l'action. Elles seront complétées de divers outils de capitalisation, comme des fiches techniques, des newsletters, un annuaire des contacts..., accessibles depuis une plateforme ressources, pour prolonger les échanges et accompagner concrètement la réalisation de projets.

Ce programme, qui s'adapte au contexte sanitaire, est intégralement accessible en ligne et émaillé dès que cela sera possible d'une accroche sur le terrain permettant les rencontres physiques

Nous espérons que vous trouverez, dans ce programme de rencontres, des sources d'inspirations et d'innovations territoriales.

**CONTACT :**

**[territoires.innovent@bretagne.bzh](mailto:territoires.innovent@bretagne.bzh)**



les **TERRITOIRES**  
— innovent  
**POUR  
DES CENTRES  
VIVANTS**

**9 RENCONTRES POUR BÂTIR ENSEMBLE  
LES CENTRALITÉS DE DEMAIN**

*Après avoir soutenu 117 projets d'attractivité des centres entre 2017 et 2019, l'État, la Région, l'EPF et la Banque des territoires invitent les porteurs de ces projets, collectivités et acteurs privés, à témoigner et partager leurs expériences au cours de plusieurs rendez-vous jusqu'à l'été 2021. L'objectif : essayer et inspirer d'autres collectivités à s'engager dans des démarches innovantes pour l'attractivité des centres, autour de thèmes majeurs, tels la dynamique commerciale, la prise en compte du patrimoine dans l'aménagement des centres, le recours de la création artistique et culturelle, la biodiversité, l'appropriation collective des projets, les outils réglementaires disponibles...*

*"Les territoires innovent pour des centres vivants" se penchent sur l'aménagement du centre des bourgs et villes de Bretagne. Parlons-en !*

**CONTACT :**

**[territoires.innovent@bretagne.bzh](mailto:territoires.innovent@bretagne.bzh)**



les **TERRITOIRES**  
innovent

**POUR  
DES CENTRES  
VIVANTS**



## PROGRAMME 2020-2021

*Chaque rencontre sera diffusée en ligne. Selon la situation sanitaire du moment, certaines d'entre elles pourront également se tenir sur site.*

7 OCTOBRE 2020

### LES INTERFACES VILLE-PORT

📍 LORIENT 🖥️ EN LIGNE

Comment favoriser les interfaces ville-port en conciliant : mutation des usages, évolution des métiers, secteurs à réhabiliter, patrimoines en devenir...pour des espaces communs en centres-bourgs et centres-villes.

> [bretagne.bzh](http://bretagne.bzh)

13 NOVEMBRE 2020

### POUR DES DYNAMIQUES COMMERCIALES RENFORCÉES DANS LES CENTRES

🖥️ EN LIGNE 🕒 14 H - 17 H

Pourquoi et comment les communes et les intercommunalités peuvent-elles soutenir la dynamique commerciale de leurs centres ? Le commerce de proximité est une question économique mais aussi un enjeu d'aménagement et de cadre de vie.

26 NOVEMBRE 2020

### CONNAÎTRE SON PATRIMOINE POUR MIEUX AGIR SUR L'AMÉNAGEMENT DE SON CENTRE

🖥️ EN LIGNE 🕒 14 H - 17 H

Comment une meilleure prise en compte de son patrimoine bâti permet de mieux agir sur son centre ? Quels regards et quels partenariats ?

10 FÉVRIER 2021

### FAVORISER LA NATURE DANS NOS CENTRES

🖥️ EN LIGNE 🕒 14 H - 17 H

Comment faire entrer la nature dans nos centres ? Quel impact de la nature en centre-ville et bourg sur la santé, le lien social ? Quelle place des citoyens ?

Animée par le **CEREMA**



11 MARS 2021

### MOBILISER LES OUTILS RÉGLEMENTAIRES POUR REVITALISER LE CENTRE

🖥️ EN LIGNE 🕒 MATIN

Comment se saisir efficacement des différents outils à disposition pour revitaliser son centre ?

SCOT, PLU, Opération de Revitalisation Territoriale (ORT) ... comment s'imprégner de ces démarches et se saisir de ces outils pour passer du projet à l'opérationnel ?

Animée par le **CEREMA**



6 AVRIL 2021

### POUR DES CENTRES VÉCUS : COMMENT S'APPROPRIER COLLECTIVEMENT UN ESPACE AVEC SES USAGER·E·S ?

🖥️ EN LIGNE

À partir des démarches d'attractivité de centres menées en Bretagne, les intervenant·e·s et participant·e·s mettront en avant les enseignements à tirer de la participation des citoyen·ne·s à la construction d'un projet de dynamisation de centre.

11 MAI 2021

### À LA CONQUÊTE DE NOS COURS D'EAU DANS LES CENTRES

🖥️ EN LIGNE 🕒 14 H - 17 H

Reconquérir les quais et les fleuves pour accroître le dynamisme de son centre : pourquoi et comment ?

29 JUIN 2021

### AGIR SUR DES SITES COMPLEXES ET ATTIRER DES PROMOTEURS ET AMÉNAGEURS

🖥️ EN LIGNE 🕒 9 H 30 - 12 H 30

Sites complexes (vacants, pollués, friches) : comment agir, changer l'image et attirer des promoteurs et aménageurs ?

8 JUILLET 2021

### QUAND LA CRÉATION CULTURELLE ET ARTISTIQUE S'ALLIE AU DÉVELOPPEMENT DU CENTRE

📍 SAINT-GEORGES-DE-REINTEBAULT 🖥️ EN LIGNE  
🕒 APRÈS-MIDI

De l'implication des habitants dans la réflexion sur le devenir d'un bourg, à l'animation d'une dynamique commerciale en passant par la constitution d'un véritable projet communal, en quoi la culture peut-elle renforcer les liens et le bien vivre-ensemble des habitants ?

Co-animée avec **Bruded**





**les TERRITOIRES**  
— innovent  
**POUR**  
**UN FONCIER**  
**RESPONSABLE**

**5 RENCONTRES POUR UNE GESTION MAÎTRISÉE  
DE LA RESSOURCE FONCIÈRE**

*Le foncier est un bien commun, une matière première non renouvelable, qui s'amenuise de plus en plus rapidement en lien avec le développement de l'habitat, des activités économiques et des infrastructures. La Bretagne, région dynamique et attractive, est confrontée à des tensions constantes sur le foncier. Les territoires ont besoin de solutions foncières pour se développer. Les enjeux sont considérables et les coûts induits par la consommation d'espace sont exponentiels et appellent un changement des pratiques d'aménagement du territoire. Dans ce contexte et au regard de leurs orientations partagées, l'Etat, la Région, l'EPF et la Banque des Territoires entendent renforcer leurs actions d'accompagnement, afin de faciliter ou impulser, dans les territoires, une prise de conscience collective en faveur de la sobriété foncière, et l'engagement de démarches opérationnelles répondant à leurs besoins, tout en préservant les ressources et la qualité de vie.*

*À travers les rencontres « Les territoires innovent pour un foncier responsable » qui se dérouleront jusqu'en juin 2021, il s'agira d'échanger sur les besoins fonciers actuels et futurs des collectivités, les problématiques soulevées par la recherche de foncier disponible et sur des solutions (méthodes, outils à disposition, etc.) pour y répondre.*

*Ces rencontres aborderont des thématiques telles que la manière de se doter d'une stratégie pour agir sur le foncier en tant que ressource au service du projet de territoire, l'enjeu et les possibilités de « recyclage du foncier », les outils et partenaires, facilitateurs d'une bonne gestion du foncier, et des approches plus thématiques sur le logement, les friches, le foncier économique, etc.*

**CONTACT :**

**[territoires.innovent@bretagne.bzh](mailto:territoires.innovent@bretagne.bzh)**



## PROGRAMME 2020-2021

*Chaque rencontre sera diffusée en ligne. Selon la situation sanitaire du moment, certaines d'entre elles pourront également se tenir sur site.*

7 DÉCEMBRE 2020

### QUELLE STRATÉGIE FONCIÈRE POUR RÉALISER LES PROJETS DE MON MANDAT ?

📺 EN LIGNE 🕒 14 H - 17 H

Bien accueillir ses habitant·e·s, développer de nouveaux emplois, répartir les activités et les services de manière équilibrée : autant de stratégies de développement qui influent et doivent s'appuyer sur une approche responsable de la consommation foncière. Gérer et maîtriser la ressource foncière dans le temps nécessite une stratégie foncière anticipatrice et volontariste. Quels sont les principes et les différentes étapes d'une stratégie foncière ? Comment en faire un levier partagé de développement ? Quels sont les outils et partenaires pouvant être mobilisés ? Au-delà d'une planification spatiale, la stratégie foncière interroge les choix d'aménagement et de développement d'un territoire sur le long terme.

16 FÉVRIER 2021

### RECYCLER LE FONCIER ET MOBILISER SON POTENTIEL DE TRANSFORMATION

🕒 MATIN

Le recyclage du foncier comme gisement pour les projets de demain : un laboratoire de la gestion économe ? Comment réutiliser un foncier déjà utilisé, à l'abandon, dégradé ? Le foncier, ça se recycle ? Un foncier artificialisé l'est-il pour toujours ? Comment recycler les friches et à quel coût ? Quelle approche foncière de la transition écologique ?

23 MARS 2021

### COMMENT PASSER À L'ACTION ?

Comment activer les bons outils ? Quels partenaires et ressources mobilisables sur mon territoire pour bien gérer le foncier, puis l'aménager ? Quels financements ? Quels montages ?

20 AVRIL 2021

### DÉVELOPPER SON ÉCONOMIE PAR UNE APPROCHE VERTUEUSE DU FONCIER

📺 EN LIGNE 🕒 9 H 30 - 12 H 30

Mixité des fonctions et réintégration de l'activité économique dans le tissu urbain. Pourquoi et comment densifier les zones d'activités économiques ? Comment sensibiliser les acteurs économiques ? Mutualisation des espaces, nouveaux modes de travail (télétravail, tiers-lieux), bâtiments économes, mobilisation des friches, stratégie d'attractivité, anticipation et connaissance des nouveaux besoins en matière de foncier économique... Comment y parvenir ?

1<sup>ER</sup> JUIN 2021

### QUELS LOGEMENTS POUR QUELS BESOINS ? LOGER SANS S'ÉTALER, RECYCLER LE FONCIER ET LE BÂTI POUR PRODUIRE DES LOGEMENTS PLUS DURABLES

📺 EN LIGNE 🕒 9 H 30 - 12 H 30

La production de logement doit concilier gestion économe du foncier et besoins et attentes exprimé·e·s par les habitant·e·s. Quelles ressources foncières pour accueillir les habitant·e·s sur les 20 prochaines années ? Comment construire dans le tissu urbain existant pour rapprocher le logement des services ? Quels dispositifs, types de logements, densités et formes urbaines adaptés à mon territoire et ses besoins ? Comment concilier initiatives individuelles et planification ?

*Telles sont les questions qui pourront être abordées lors de ces deux dernières rencontres de la saison 2020-2021. Les échanges de premières rencontres pourront également inspirer les thèmes de ces séquences.*