



Le projet de rénovation du lycée professionnel Louis Guilloux en chiffres :

Coût de l'opération : 7,65 M € TTC

(investissement immobilier, mobilier et équipement)

Surface construite : 993 m²

Surface restructurée : 1 850 m²

Les intervenants :

Maître d'ouvrage : Conseil régional de Bretagne

Maître d'ouvrage délégué : SEMAEB (Rennes 35)

Exploitant : Lycée Louis Guilloux (Rennes 35)

Architecte : Agence d'architecture Archipôle (Rennes 35)

Assistance à maîtrise d'ouvrage HQE* : APAVE (St-Herblain 44)

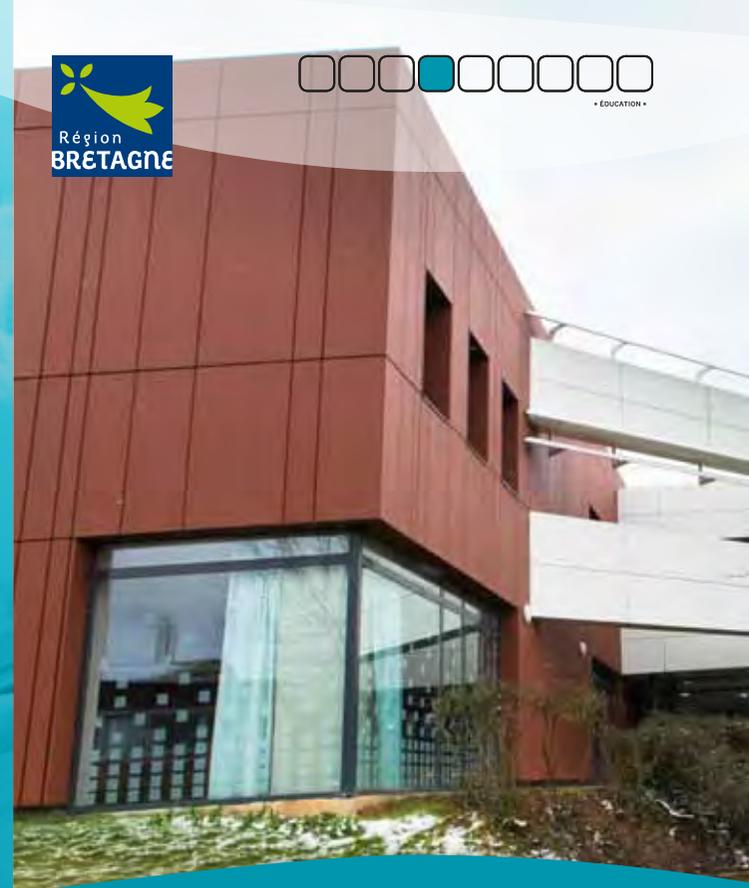
Coordinateur SPS** : Ouest Coordination (Cesson-Sévigné 35)

Bureau de contrôle : DEKRA (Vern-sur-Seiche 35)

* : Haute qualité environnementale

** : Sécurité protection de la santé

Avril 2023 - Direction de la relation aux citoyens - Impression : atelier de reprographie sur papier 100% recyclé



Inauguration des ateliers pédagogiques et du foyer des élèves du lycée professionnel Louis Guilloux de Rennes

Digoradur an atalieroù pedagogel hag oaled ar skolidi el lise mi'cherel Louis Guilloux e Roazhon

Photographies : Charles Cré





« Garantir à tous les lycéens bretons l'accès à un équipement pédagogique performant, tout en respectant les enjeux de développement durable : telle est la double exigence que la Région Bretagne poursuit dans son programme d'investissement immobilier au sein des lycées. »

Marie-Pierre ROUGER,
Vice-présidente du Conseil régional en charge des lycées et de la qualité du bâti

Des volumes redistribués pour une organisation plus fonctionnelle

Le programme de rénovation engagé au sein du lycée Louis Guilloux concerne majoritairement un bâtiment qui héberge le restaurant d'initiation et d'application. Organisé en 2 niveaux, ses surfaces ont fait l'objet d'une restructuration et d'une extension :

- Au rez-de-chaussée : grande zone d'accueil desservant 2 salles de séminaire et une salle de réunion, blocs sanitaires et lingerie collective, accès à la restauration d'étage.
 - À l'étage : zone bar/accueil clients, deux salles de restauration (250 places), cuisines d'initiation et d'application, atelier « mention complémentaire », deux ateliers pâtisserie, atelier boulangerie, vestiaires sanitaires élèves et personnels et bureaux des agents d'encadrement.
- La façade du bâtiment a été repensée pour offrir un aspect homogène et représentatif de l'activité de l'établissement, et l'accueil des clients a ainsi pu être valorisé.

L'atelier pour la formation des agents techniques en milieu familial a été réalisé dans un autre bâtiment, ainsi que le foyer des élèves, objet d'une construction indépendante.

Les stationnements clients ont été restructurés pour favoriser l'accessibilité des personnes en situation de handicap.



Une démarche de développement durable intégrée au projet

Énergie et eau

- Isolation renforcée et couverture du bâtiment restructuré et des nouvelles constructions ;
- Éclairage naturel largement favorisé dans les espaces de circulation et les ateliers ;
- Choix d'équipements sanitaires économes en consommation d'eau potable ;
- Réfection complète des réseaux d'eaux usées et pluviales.

Confort hygrothermique

- Suppression des ponts thermiques et utilisation de menuiseries doubles vitrages ;
- Au Sud-Est, débord de toiture et brise-soleil associés aux masques naturels des grands arbres ;
- Au Nord-Ouest, brise-soleil et VMC adaptée en salles de restauration.

Améliorer les conditions d'accueil et d'apprentissage

En adaptant les bâtiments des établissements d'enseignement secondaire dont elle a la responsabilité à l'évolution des besoins pédagogiques, la Région Bretagne a pour ambition d'assurer à tous les jeunes Bretonnes et Bretons les meilleures chances de réussite scolaire. La restauration des locaux du lycée professionnel Louis Guilloux de Rennes a été pensée pour offrir un cadre de vie de qualité aux lycéens et au personnel, et des conditions d'apprentissage aux meilleurs standards pour les métiers de la restauration et de l'hôtellerie.

La qualité environnementale, une priorité pour la Région Bretagne

L'amélioration de la qualité du bâti constitue l'un des fondements des projets immobiliers de la Région. Les travaux d'aménagement et de rénovation qu'elle porte s'accompagnent d'un volet énergétique permettant de réduire les consommations et de renforcer les performances des bâtiments.

Au lycée Louis Guilloux, dont la construction date de 1985, une attention particulière a été portée à l'intégration de critères environnementaux dans le programme de réhabilitation et de construction des nouveaux espaces.