



MINISTÈRE  
DE L'AGRICULTURE  
DE L'AGROALIMENTAIRE  
ET DE LA FORÊT

# PLAN D'ENTREPRISE

*Cadre réservé à l'administration*

Date de dépôt du dossier :  /  /

N° Osiris :

agriculture  
.gouv.fr  
alimentation  
.gouv.fr





### 3. LES CARACTERISTIQUES DU PROJET

#### Nature et descriptif du projet

Informations générales sur le projet : \_\_\_\_\_

Création d'exploitation

Installation sociétaire

Si installation sociétaire préciser, \_\_\_\_\_

en remplacement d'un associé :

Oui

Non

Reprise d'exploitation

Installation individuelle

en associé supplémentaire :

Oui

Non

Type d'installation : \_\_\_\_\_

Installation à titre principal

Installation à titre secondaire

Installation progressive

Les objectifs visés par le jeune : \_\_\_\_\_

*(présentation de l'activité, du projet d'installation et de développement)*

Nature et volume de production : \_\_\_\_\_

Mode de commercialisation et clientèle principale : \_\_\_\_\_

Formation et suivi après l'installation : \_\_\_\_\_

*(Préciser « Sans objet » si aucune formation post-installation ou suivi n'est envisagé)*

## Les engagements de modulation de la Dotation Jeune Agriculteur

Installation hors cadre familial :

Oui  Non

Valeur ajoutée - Emploi :

Oui  Non

*Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :*

Agro-écologie :

Oui  Non

*Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :*

Coût de reprise / modernisation important :

Oui  Non

*Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande (montant total des investissements pris en compte pour le calcul de la modulation) :*

Critère régional de modulation de la DJA :

Oui  Non

*Précisez la nature de la modulation  
installation sur les îles*

*Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande (% SAU mise en valeur sur une île, localisation siège exploitation) :*

## 4. LA SITUATION INITIALE

### Structure de l'exploitation et investissements nécessaires au démarrage de l'activité

Le parcellaire par bloc :

| N° bloc | Localisation<br><i>(commune(s), lieu(x) dit(s))</i> | Utilisation(s) précédente(s)                  |                         | Améliorat° existante<br><i>(irrigat°, drainage, Infrastructure agro-écologique...)</i> | Utilisation(s) à l'installation               |                         | Améliorat° à réaliser <i>(irrigation, drainage, Infrastructure agro-écologique...)</i> et condit° de réalisat° <i>(contrats, quota, exploitation en agriculture biologique avant reprise ...)</i> | Mode d'exploitation         | Surface <i>(ha)</i> |
|---------|---|---|-------------------------|--|---|-------------------------|---|-----------------------------|---------------------|
|         |   | <i>Culture principale ou tête de rotation</i> | <i>Surface (ha)</i>     |  | <i>Culture principale ou tête de rotation</i> | <i>Surface (ha)</i>     |   |                             |                     |
| ----    | -----<br>-----                                      | -----<br>-----<br>(...)                       | -----<br>-----<br>(...) | -----<br>-----<br>(...)  | -----<br>-----<br>(...)                       | -----<br>-----<br>(...) | -----<br>-----<br>(...)   | Location                    | -----               |
| ----    | -----<br>-----                                      | -----<br>-----<br>(...)                       | -----<br>-----<br>(...) | -----<br>-----<br>(...)  | -----<br>-----<br>(...)                       | -----<br>-----<br>(...) | -----<br>-----<br>(...)   | Propriété                   | -----               |
| (...)   | (...)   | (...)   | (...)                   | (...)  | (...)   | (...)                   | (...)   | Autre (préciser) :<br>----- | -----               |

Cheptel : \_\_\_\_\_

| Type d'animaux | Nombre repris | Nombre à la date d'installation | Commentaires |
|----------------|---------------|---------------------------------|--------------|
| -----          | ----          | ----                            | -----        |
| -----          | ----          | ----                            | -----        |
| (...)          | (...)         | (...)                           | (...)        |

Bâtiment : \_\_\_\_\_

| Utilisation précédente | Utilisation prévue à la date d'installation | Surface (m2 ou nb de places) | Année construct° | Fonctionnalité / État | Localisat° (Commune et Lieu-dit) | Travaux à réaliser ou type de bâtiment pour construction neuve | Mode d'exploitat° (location, propriété ou autre) | Respect des normes (Oui /A réaliser/ Non concerné) |
|------------------------|---|------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|--|--|--|
| -----                  | -----                                       | ---                          | ---              | -----                 | -----                            | -----  | -----  | -----  |
| -----                  | -----                                       | ---                          | ---              | -----                 | -----                            | -----  | -----  | -----  |
| (...)                  | (...)                                       | (...)                        | (...)            | (...)                 | (...)                            | (...)  | (...)  | (...)  |

Matériel repris : \_\_\_\_\_

| Nature du matériel | Ancienneté (année) ou nbre d'heures d'utilisat° | Préciser l'état, la fonctionnalité et si le renouvellement est prévu dans les 4 ans |
|--------------------|---|---|
| -----              | -----   | -----   |
| -----              | -----   | -----   |
| (...)              | (...)   | (...)   |

Nouveau matériel pour le démarrage de l'activité : \_\_\_\_\_

| Investissement de renouvellement | Investissement de développement | Nature du matériel | Mode d'exploitat° (location, propriété, CUMA ou autre à préciser) | Pour l'achat de matériel d'occasion préciser : Ancienneté (année) ou nbre d'heures d'utilisat° |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/>        | -----              | -----   | -----  |
| <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/>        | -----              | -----   | -----  |
| (...)                            | (...)                           | (...)              | (...)   | (...)  |

Production Brute Standard : \_\_\_\_\_

P.B.S de l'exploitation = ..... €

P.B.S par associé exploitant = ..... €

Remarque : Les cases grisées des parties précédentes sont à utiliser pour ce calcul. Pour les productions atypiques ou la diversification se reporter à la notice.

## Coûts de reprise et de démarrage de l'activité

### Coûts de reprise

| Nature | Montant | Mode de financement<br>(Subvention, prêt bancaire...) |
|--------|---------|---|
| -----  | -----   | -----   |
| -----  | -----   | -----   |
| -----  | -----   | -----   |
| -----  | -----   | -----   |
| (...)  | (...)   | (...)   |

### Investissements nécessaires au démarrage de l'activité

| Nature | Montant | Mode de financement<br>(Subvention, prêt bancaire...) |
|--------|---------|---|
| -----  | -----   | -----   |
| -----  | -----   | -----   |
| -----  | -----   | -----   |
| -----  | -----   | -----   |
| (...)  | (...)   | (...)   |

## Subventions, Primes et droits à produire

### Primes et droits à produire

| Nature | Quantité existante<br>reprise | Quantité demandée<br>supplémentaire | Montant |
|--------|-------------------------------|-------------------------------------|---------|
| -----  | ---                           | ---                                 | -----   |
| -----  | ---                           | ---                                 | -----   |
| (...)  | (...)                         | (...)                               | (...)   |

### Subventions sollicitées

| Nature | Montant |
|--------|---------|
| -----  | -----   |
| -----  | -----   |
| (...)  | (...)   |

Commentaires :

## Analyse de la situation initiale

*Atouts*

*Contraintes*

## 5. EVOLUTION DU PROJET APRES L'INSTALLATION

### Informations générales pendant les 4 années du plan d'entreprise

Descriptifs des actions à réaliser pour garantir le chiffre d'affaires :

*(par ex. contrat industriel, contrat d'intégration, démarche qualité et autres aides telles que les MAEC préciser la production, la quantité et les principales obligations)*

Main d'œuvre permanente (ensemble des actifs) :

| Statut MSA | Age   | UTA à la date d'installat° | UTA (N4) |
|------------|-------|----------------------------|----------|
| ---        | ---   | ---                        | ---      |
| ---        | ---   | ---                        | ---      |
| (...)      | (...) | (...)                      | (...)    |

Main d'œuvre temporaire :

| UTA à la date d'installat° | UTA (N4) |
|----------------------------|----------|
| ---                        | ---      |

Installation sociétaire :

|                                | A l'installation                      | N 1 | N 2 | N 3 | N 4 |
|--------------------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Répartition parts sociales (%) | JA<br>Associé a<br>Associé b<br>(...) |     |     |     |     |
| Rémunération du travail (€)    | JA<br>Associé a<br>Associé b<br>(...) |     |     |     |     |
| Répartition du résultat (%)    | JA<br>Associé a<br>Associé b<br>(...) |     |     |     |     |
| Comptes associés (€)           | JA<br>Associé a<br>Associé b<br>(...) |     |     |     |     |

## Le scénario principal

### Atelier A

| Nature des product°  | N1                      |                            |                            | N2                      |                            |                            | N3                      |                            |                            | N4                      |                            |                            |
|----------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                      | <i>Effectifs ou SAU</i> | <i>Volume ou Rendement</i> | <i>Prix de vente total</i> | <i>Effectifs ou SAU</i> | <i>Volume ou Rendement</i> | <i>Prix de vente total</i> | <i>Effectifs ou SAU</i> | <i>Volume ou Rendement</i> | <i>Prix de vente total</i> | <i>Effectifs ou SAU</i> | <i>Volume ou Rendement</i> | <i>Prix de vente total</i> |
| Préciser la product° | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      |
| Préciser la product° | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      |
| (...)                | (...)                   | (...)                      | (...)                      | (...)                   | (...)                      | (...)                      | (...)                   | (...)                      | (...)                      | (...)                   | (...)                      | (...)                      |
| Marge brute          | -----                   |                            |                            | -----                   |                            |                            | -----                   |                            |                            | -----                   |                            |                            |

### Atelier B

| Nature des product°  | N1                      |                            |                            | N2                      |                            |                            | N3                      |                            |                            | N4                      |                            |                            |
|----------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                      | <i>Effectifs ou SAU</i> | <i>Volume ou Rendement</i> | <i>Prix de vente total</i> | <i>Effectifs ou SAU</i> | <i>Volume ou Rendement</i> | <i>Prix de vente total</i> | <i>Effectifs ou SAU</i> | <i>Volume ou Rendement</i> | <i>Prix de vente total</i> | <i>Effectifs ou SAU</i> | <i>Volume ou Rendement</i> | <i>Prix de vente total</i> |
| Préciser la product° | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      |
| Préciser la product° | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      | -----                   | -----                      | -----                      |
| (...)                | (...)                   | (...)                      | (...)                      | (...)                   | (...)                      | (...)                      | (...)                   | (...)                      | (...)                      | (...)                   | (...)                      | (...)                      |
| Marge brute          | -----                   |                            |                            | -----                   |                            |                            | -----                   |                            |                            | -----                   |                            |                            |

**Soldes Intermédiaires de gestion**

|   | N1 | N2 | N3 | N4 |
|---|----|----|----|----|
| Capacité d'autofinancement nette (CAFn)                               |    |    |    |    |
| EBE   |    |    |    |    |
| Produits financiers court terme                                       |    |    |    |    |
| Annuités emprunts long/moyen terme                                    |    |    |    |    |
| Annuités emprunts court terme   |    |    |    |    |
| Frais financiers court terme  |    |    |    |    |
| Prélèvements privés   |    |    |    |    |
| Produit brut  |    |    |    |    |
| Valeur ajoutée  |    |    |    |    |
| Aides et subventions de fonctionnement                                |    |    |    |    |
| Résultat courant  |    |    |    |    |
| Revenu disponible agricole  |    |    |    |    |
| Revenu disponible agricole/ associé exploitant<br>(En cas de société) |    |    |    |    |
| Autres revenus professionnels du jeune agriculteur                    |    |    |    |    |

## LE BILAN FIN D'EXERCICE (milliers d'€)

| ACTIF                                 |  |            | PASSIF     |                                     |            |
|---------------------------------------|--|------------|------------|-------------------------------------|------------|
|                                       |  | Exercice 1 | Exercice 4 |                                     |            |
|                                       |  | Exercice 1 | Exercice 4 | Exercice 1                          | Exercice 4 |
| Actif immobilisé :                    |  | .....      | .....      | Capitaux propres :                  | .....      |
| Foncier                               |  | .....      | .....      | - dont capital social ou individuel | .....      |
| Construction                          |  | .....      | .....      | - dont résultat de l'exercice       | .....      |
| Matériel                              |  | .....      | .....      | - dont subvention d'investissement  | .....      |
| Animaux                               |  | .....      | .....      |                                     | .....      |
| Végétaux, plantations                 |  | .....      | .....      |                                     | .....      |
| Autres                                |  | .....      | .....      |                                     | .....      |
| Actif circulant :                     |  | .....      | .....      | Dettes :                            | .....      |
| Stocks approvisionnés et marchandises |  | .....      | .....      | Emprunts fonciers                   | .....      |
| Stocks animaux                        |  | .....      | .....      | Autres emprunts long et moyen terme | .....      |
| Stocks végétaux                       |  | .....      | .....      | Comptes associés                    | .....      |
| Autres comptes de stocks et en cours  |  | .....      | .....      | Autres dettes financières           | .....      |
| Comptes associés                      |  | .....      | .....      | Autres dettes et divers             | .....      |
| Créances et autres                    |  | .....      | .....      | Découvert bancaire                  | .....      |
| Disponible bancaire                   |  | .....      | .....      |                                     | .....      |
| <b>TOTAL</b>                          |  | .....      | .....      | <b>TOTAL</b>                        | .....      |

### Informations économiques

|                              | N1 | N2 | N3 | N4 |
|------------------------------|----|----|----|----|
| Taux d'endettement           |    |    |    |    |
| EBE / Produits               |    |    |    |    |
| Annuités / EBE               |    |    |    |    |
| Fonds de roulement           |    |    |    |    |
| Besoin en Fonds de roulement |    |    |    |    |
| Trésorerie nette             |    |    |    |    |

### Calendrier d'investissements

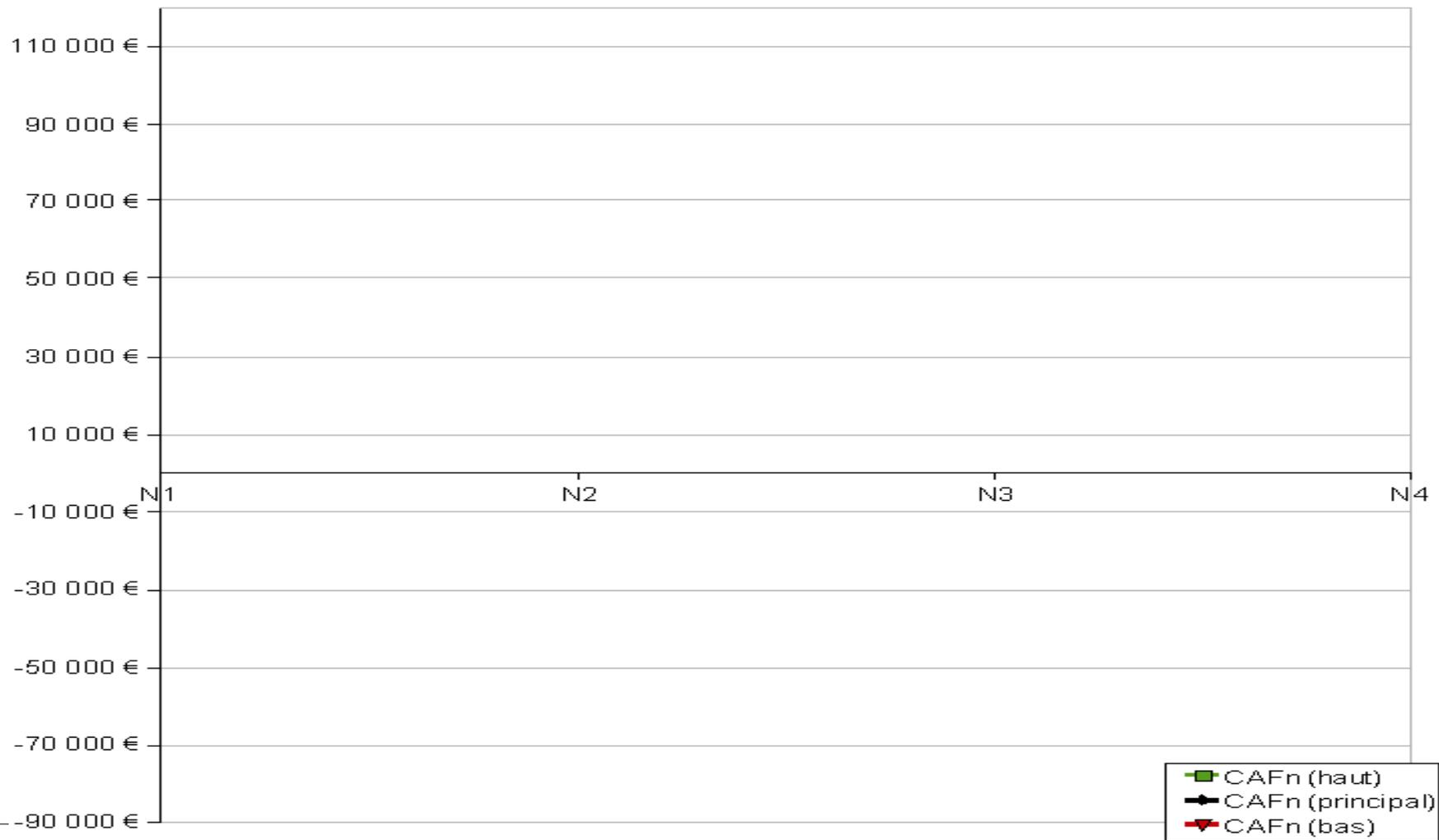
| Investissement de renouvellement | Investissement de développement | Nom de l'investissement<br><small>(y compris les parts sociales de coopératives)</small> | Montant (€) | Mode de financement<br><small>(Subvention, prêt bancaire...)</small> | Année de réalisation |
|----------------------------------|---------------------------------|--|-------------|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/>        | .....  | .....       | .....  | .....                |
| <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/>        | .....  | .....       | .....  | .....                |
| (...)                            | (...)                           | (...)  | (...)       | (...)  | (...)                |

## Marges de fluctuations

### Capacité d'autofinancement nette

|                    | N1    | N2    | N3    | N4    |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| Scénario principal | ..... | ..... | ..... | ..... |
| Conjoncture haute  | ..... | ..... | ..... | ..... |
| Conjoncture basse  | ..... | ..... | ..... | ..... |

### Graphique



## 6. COMMENTAIRES ET CONCLUSIONS

Motivations du demandeur pour la réalisation de son projet :

Points de vigilance et conditions de réussite :

Autres obligations réglementaires :

*(permis de construire, site classé, autorisation ICPE, Zone de captage, ZES, contrôles des structures, zonages environnementaux ...)*

