

AAP Bâtiments performants

Listes des pièces à fournir

Pièces administratives

- Fichier “dossier de candidature” renseigné indiquant notamment la catégorie de candidature
- Lettre de candidature et formalisation des engagements du maître d’ouvrage pour réaliser un projet de construction durable (délibération signée de l’organe décisionnel pour les collectivités territoriales)
- Déclarations spécifiques :
 - Pour les entreprises : extrait Kbis de moins de 6 mois, inscription au registre ou répertoire concerné, déclaration de PME
 - Pour les associations : dossier CERFA complet : <http://vosdroits.service-public.fr/associations/R1271.xhtml>
- Copies des décisions d’aides publiques déjà obtenues pour le projet (délibération de collectivités locales,)
- Attestation sur l’honneur de non récupération de la TVA le cas échéant
- Tableau détaillé des coûts d’investissement de l’opération et tout devis, projets de contrats ou autres documents, datés et comportant l’indication de l’organisme qui les a établis.
- Relevé d’identité bancaire au format IBAN

Pièces techniques

> Phase 1 : pré-opérationnelle

- Note de présentation détaillant les objectifs du projet et les moyens mis en œuvre pour la conception de ce projet.
- Devis relatifs à la phase de conception
- Planning prévisionnel de réalisation

> Phase 2 : opérationnelle

- Fichier “description opération - phase 2” renseigné
- Pièces relatives aux exigences requises

1. Présentation du projet, pilotage et mobilisation des acteurs

- Présentation du maître d’ouvrage, de sa politique en matière de développement durable
- Note décrivant le contexte, l’environnement général du projet (aménagement, urbanisme, volet social, environnemental et économique), état des lieux et évolutions futures du site
- Photos du site (actuel), photomontages permettant d’apprécier l’intégration du projet (différents angles)
- Plans de situation du projet, plan de masse du projet (avec indication du nord, des voies de desserte et cheminement, stationnements, aménagements extérieurs...) plans des façades, toitures et coupes, plan des aménagements intérieurs par niveau (avec indication du nord).
- Programme, et dossier technico-économique le plus avancé : APD, ou DCE (sur CD ou clé USB uniquement)
- Calendrier prévisionnel détaillé de l’opération (incluant la date de dépôt du permis de construire)
- Tableau de bord identifiant les indicateurs de suivi de l’opération

- Plan prévisionnel d'entretien et de maintenance
- Note décrivant les moyens retenus pour l'organisation du pilotage de l'opération, la mobilisation de tous les acteurs du projet (usagers, entreprises de travaux, de maintenance...) afin d'atteindre les niveaux d'exigences de l'appel à projets, et pour contribuer à leur montée en compétence

2. Performance énergétique

- Note justifiant les choix retenus pour la gestion de l'énergie, et décrivant les systèmes et équipements envisagés (dimensionnement, performances)
- Étude thermique réglementaire complète
- Note de calcul détaillée des consommations énergétiques prévisionnelles du bâtiment en fonctionnement (tous usages confondus), précisant le pourcentage des besoins couverts par des énergies renouvelables

3. Promotion de filières constructives durables : matériaux et gestion des déchets

- Note présentant la liste et les quantités de matériaux bio-sourcés et géo-sourcés (en kg/m² de surface plancher)
- Note justifiant le choix de l'objectif de gestion et de valorisation des déchets retenus, et décrivant les actions envisagées pour atteindre cet objectifs (action de prévention, mode de tri, de collecte, ...)

4. Empreinte carbone

- Note détaillant le calcul des émissions de gaz à effet de serre sur une période de référence d'exploitation de 50 années

5. Suivi de la performance énergétique

- Note détaillant les moyens d'instrumentation envisagés pour le bâtiment en phase fonctionnement

6. Confort d'été

- Simulation thermique dynamique

7. Santé / qualité de l'air intérieur

- Note précisant l'impact des matériaux mis en œuvre sur la qualité de l'air
- Test d'étanchéité à l'air des réseaux de ventilation