



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

N°4\_Mars 2023

## LYCÉE PUBLIC TRISTAN-CORBIÈRE – MORLAIX

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

### LE NOUVEAU BÂTIMENT A BIENTÔT EN SERVICE

Opérationnel courant avril, le nouveau bâtiment A redessine la physionomie des lieux. Il offre au lycée Tristan-Corbière une nouvelle entrée plus accueillante et sécurisée. Y sont réunis les services de l'administration du lycée, le CDI ainsi qu'une salle polyvalente qui sera mise à disposition pour des événements extérieurs à l'établissement. Le bâtiment se prolonge jusqu'au parvis pour créer un hall d'accueil fonctionnel, relié aux bâtiments B et C.

Épousant la topologie des lieux, le bâtiment A comprend un niveau inférieur où sont hébergés le pôle santé et son infirmerie, des locaux dédiés aux agents (350 m² d'ateliers, des vestiaires et des espaces de stockage). Y sont aussi aménagés un abri vélos et quelques places de stationnement dont l'accès se fait depuis le bas de la rue de Kerguéven.

#### Bientôt une nouvelle cour paysagère

L'opération se poursuit avec la création d'une cour paysagère et d'une passerelle entre le bâtiment A et les ateliers (Bât.I). Puis, le bâtiment D sera, à son tour, rénové et rendu

plus accessible par la création d'un ascenseur.

#### Une modernisation globale du lycée

La Région Bretagne porte pour le lycée un programme global de modernisation. Ainsi, en un peu plus de dix ans, elle aura entièrement reconstruit et rénové l'établissement et y aura dédié un budget de 60 M€.

Les bâtiments B, C et F ont été rénovés à compter de 2013 et de nouveaux logements de fonction livrés à la rentrée 2022.

Fin 2020, c'est la construction du bâtiment A qui a débuté. En 2023, la reconstruction des ateliers (Bât.I) lancée début 2022 se poursuit : une première moitié des ateliers sera livrée à la rentrée 2023 pour laisser place à la reconstruction de la seconde partie. Parallèlement débutera l'extension-rénovation des ateliers aéronautiques, situés sur le site de l'aéroport de Morlaix.

La Région a confié à SemBreizh la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de ces opérations dont vous pouvez retrouver une présentation vidéo complète →



© Emmanuel Pain

« Nous venons de voter le budget 2023 de la Région Bretagne.

Nous consacrerons cette année près de 300 M€ à la vie lycéenne, dont 110 M€ aux travaux dans nos lycées publics.

Les projets en cours et à venir au lycée Tristan-Corbière de Morlaix en sont une belle illustration.

La Région Bretagne a, en effet, entrepris un vaste chantier de modernisation : en 10 ans nous investissons 60 M€ pour redessiner l'établissement dans son ensemble.

Notre volonté est d'offrir de bonnes conditions de vie et d'apprentissage aux jeunes breton-nes et aux équipes qui les encadrent. Et ce, dans un objectif de performance financière et fonctionnelle, d'abord, pour réaliser au juste prix un équipement qui réponde aux besoins des usagers. Mais aussi, performance environnementale en concevant des projets économes en eau et en énergie, favorisant le développement de la biodiversité, et ayant recours aux matériaux biosourcés. »

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne



- 1 - construction de l'administration et du CDI (bât A) (avril 2023)
- 2 - parvis couvert et hall (mars 2023)
- 3 - passerelle et cour paysagère (avril 2023)
- 4 - déconstruction de l'ancien CDI et réaménagement du bât. D (décembre 2023)
- 5/5 bis - reconstruction des ateliers (bât I) (rentrée 2023 puis rentrée 2024)
- 6 - 4 logements de fonction (septembre 2022)

Vue aérienne du lycée, localisation des travaux en cours ou à venir et dates de livraison prévues.

## Un bâti performant

Respect de l'environnement et de la biodiversité, fort apport de lumière naturelle, faible impact carbone, recours à des matériaux biosourcés, toiture végétalisée, confort acoustique : la Région Bretagne est très attachée à faire de cette opération un projet vertueux.

Ainsi, à l'issue des travaux, le lycée verra ses consommations énergétiques réduites de près de 60% comme le prévoit le Plan énergie lycée de la Région Bretagne. Ce niveau de performance global est obtenu par le recours à des isolants très performants sur l'ensemble des bâtiments reconstruits ou rénovés.

Par ailleurs, une centrale photovoltaïque sera déployée sur la toiture des ateliers. Une partie de la production sera consommée sur site.

## On reste vigilant

Vous l'aurez compris, si le bâtiment A est opérationnel, la transformation du lycée Tristan-Corbière se poursuit. Durant ces phases successives de modernisation, la continuité des cours et le fonctionnement du lycée doivent être assurés. Une mission complexe qui ne laisse rien au hasard.

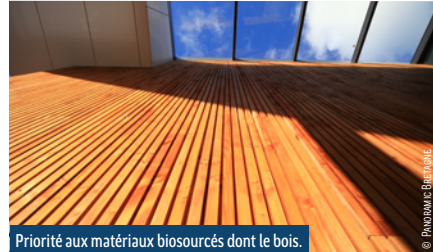
Au-delà du phasage des opérations pour permettre la continuité de l'activité de l'établissement, des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers. Les nuisances ne pourront toutefois pas être totalement évitées.

Aussi le respect des consignes de sécurité et les efforts consentis par chacune contribueront-ils au bon déroulement du chantier.

## LA MODERNISATION DU LYCÉE TRISTAN CORBIÈRE EN IMAGES



Vue "côté rue" du nouveau bâtiment A, avec le CDI à gauche et la salle polyvalente à droite.



Priorité aux matériaux biosourcés dont le bois.



Apport de lumière naturelle privilégiée (façade du Bât A côté cour)



Le CDI et ses beaux volumes, à l'heure des finitions.



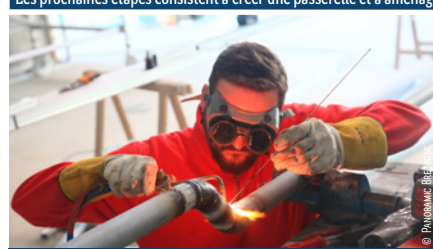
Quatre logements de fonction ont également été construits.



Les prochaines étapes consistent à créer une passerelle et à aménager la cour paysagère entre le bâtiment A et les ateliers.



Les ateliers en travaux. Au second plan le nouveau bâtiment A



Un chantier génère des emplois : tous corps de métiers confondus, 80 compagnons ont été mobilisés sur la construction du bât. A.



Les ateliers en travaux. Au second plan le nouveau bâtiment A

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

BÂTIMENT A - Maîtrise d'œuvre : Mostini-Mostini Architectes & associés -

Ingénierie : Egis, Acoustique Yves Hernet, Socotec, Bureau Véritas

ATELIERS - Maîtrise d'œuvre : Atelier CUB3, Cabinet Bagot, Eice, Ares Concept

- Ingénierie : Apyc, Eneor, Véritas, COBATI

### Les chiffres du projet

Montant de l'opération

BÂTIMENT A : 10 millions d'euros (toutes dépenses incluses)

ATELIERS : 7,45 millions d'euros

Surface construite

BÂTIMENT A : 2 300 m<sup>2</sup> auxquels s'ajoute le parvis couvert

ATELIERS : 3 540 m<sup>2</sup> d'ateliers (en deux phases)

Retrouvez plus d'infos  
sur l'action de la Région Bretagne  
dans les lycées



Retrouvez les précédentes  
lettres infos sur le lycée  
Tristan-Corbière de Morlaix



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
| [facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region.bretagne](https://region.bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)