



Maîtrise d'ouvrage déléguée

**SemBreizh**  
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER • LA BANIIY DU CHANTIER

# 1\_Janvier 2021

**CITÉ SCOLAIRE DE KERICHEN – BREST**

## ACCUEILLIR LES ÉLÈVES DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

Dans le cadre de l'investissement public régional, la Région Bretagne démarre la construction des futurs internats des lycées brestois Jules-Lesven, La Pérouse-Kerichen et Vauban, regroupés au sein de la cité scolaire de Kerichen. Le projet s'inscrit dans le plan Internats de la Région et vise à redonner à la communauté lycéenne un équipement d'hébergement moderne, sûr, accueillant et à haute performance énergétique.

D'une capacité de 140 chambres pour 544 internes, les nouveaux internats remplaceront les trois internats existants sur les trois sites lycéens, adjacents les uns aux autres. Ces infrastructures, datant des années 60, sont devenues inadaptées en termes de capacité, de qualité d'accueil et d'état bâtimementaire. L'opération s'inscrit plus largement dans un projet sur dix ans, un investissement régional de premier ordre pour la modernisation de la cité scolaire.



Projet architectural, vue nord, côté intérieur cité scolaire



© Thomas Gabot

« Avec ses trois lycées, la cité scolaire de Kerichen est un pôle majeur de l'enseignement secondaire en Bretagne. Afin de la moderniser et de l'adapter aux enjeux d'aujourd'hui, la Région engage ce vaste projet de transformation, un programme global de travaux de 100 millions d'euros sur dix ans. La construction des internats en est la première étape. Elle contribuera à apporter aux élèves et aux personnels un cadre d'hébergement de qualité. »

**LOÏG CHESNAÏ-GIRARD,**

Président du Conseil régional de Bretagne

## Construction des nouveaux internats

En chantier dans le secteur sud de la cité scolaire, dans une emprise en contrebas de la rue Prince-de-Joinville, les nouveaux internats s'implantent harmonieusement dans l'environnement urbain, à la fois en termes de hauteur et d'architecture. Il s'agit d'un ensemble « trois en un », c'est-à-dire qu'il est constitué de trois bâtiments intégrés et communicants, un pour chaque pôle d'internat des lycées Jules-Lesven, La Pérouse-Kerichen et Vauban. Côté nord, il inclut aussi une extension de plain-pied dédiée à des espaces de vie collective.

De grande capacité, l'équipement s'édifie à la place d'un ancien bâtiment d'enseignement (bât. D) déconstruit en août 2020. Contemporain et exigeant sur le plan environnemental, il est conçu en bâtiment évolutif, modulable selon les effectifs d'internes à accueillir. Pour s'assurer d'une réalisation et d'une mise en exploitation optimales, la Région a opté pour un marché global de performance (MGP), un montage innovant qui responsabilise les entreprises retenues pour la construction sur leurs objectifs à atteindre.

## LE CALENDRIER DES TRAVAUX

**NOV. 2020** : démarrage chantier pour 18 mois

**PHASE 1**: LA PÉROUSE-KERICHEN de décembre 2020 à janvier 2022

**PHASE 2** : VAUBAN de janvier 2021 à avril 2022

**PHASE 3**: JULES-LESVEN de janvier 2021 à avril 2022

**MARS À JUIN 2022**: finalisation des espaces vie, réception de l'ensemble

**RENTRÉE 2022**: mise en service

# LE PROJET EN DÉTAIL

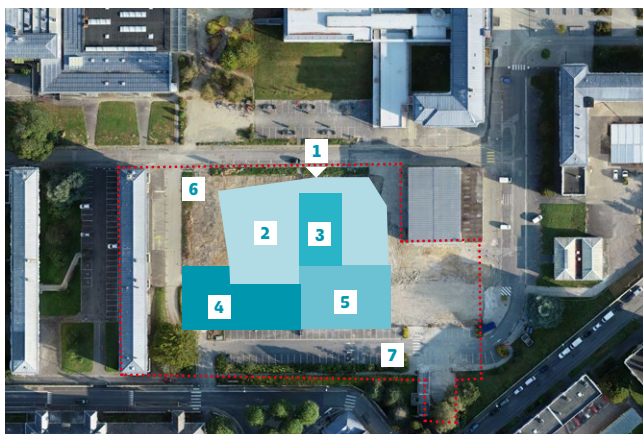
## UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ

Avec ses façades filantes en retrait de la rue, ses nuances claires de blanc et de gris, ses parements métalliques, le nouvel équipement donnera un ton contemporain à la cité scolaire en pleine rénovation. Conçue selon une architecture performante, l'infrastructure se caractérisera par des conditions de confort améliorées et une empreinte carbone réduite. À l'extérieur, des aménagements seront réalisés : liaisons piétonnes, espaces verts, stationnements.

## DES USAGES BIEN PENSÉS

L'entrée s'effectuera au cœur de la cité scolaire par un accès principal desservant un hall d'accueil commun aux trois internats Jules-Lesven, La Pérouse-Kerichen et Vauban, intégrés dans le complexe. Les internes bénéficieront d'espaces collectifs mutualisés, notamment une salle de sport de plain-pied. Dans les étages, quelque 140 chambres seront réparties entre les trois internats, avec un principe d'aménagement évolutif selon les effectifs d'internes à héberger (répartition filles-garçons...). Chaque internat disposera de toutes les fonctions utiles : accueil vie scolaire, espaces collectifs pour le travail ou pour la détente, salles d'informatique, de musique, etc. Des liaisons internes à la cité scolaire permettront aux élèves d'accéder facilement à leurs établissements respectifs.

## LOCALISATION DES TRAVAUX



- 1 - Future entrée principale
- 2 - Espaces de vie
- 3 - Internat Jules-Lesven
- 4 - Internat La Pérouse-Kerichen
- 5 - Internat Vauban
- 6 - Espaces paysagers
- 7 - Stationnements

### Les chiffres du projet

SURFACES :

**10 600 m<sup>2</sup> surface plancher, bâtiment R+5, aménagements extérieurs**

CAPACITÉ :

**544 élèves internes, 140 chambres**

PERF. ENVIRONNEMENTALE : **Niveau Label E3C1**

COÛT DE L'OPÉRATION :

**27 M€ TTC, toutes dépenses incluses**



Côté sud, rue Prince-de-Joinville

## LES POINTS FORTS

- Consommation énergétique divisée par 4
- Matériaux biosourcés, structure bois-béton, toiture végétalisée, des intérieurs bois
- Récupération de chaleur des eaux grises
- Revalorisation des matériaux issus de la démolition
- Qualité de l'air future norme 2022

## LES ESPACES DE VIE

- Modularité des étages, adaptables selon les effectifs
- 140 chambres de 2 ou 4 élèves, avec alcôves privatives
- Espaces d'accueil, bagageries, local vélos, foyers, salles d'activités
- Espaces mutualisés : salle de sport, salle de musique

## LE SITE SE TRANSFORME

La construction prend la place d'un ancien bâtiment d'enseignement du lycée La Pérouse-Kerichen (bât. D), déconstruit en août 2020. Pour compenser les locaux supprimés et maintenir la continuité pédagogique, 17 salles de classe ont été recréées de l'autre côté du site (2 400 m<sup>2</sup> en construction modulaire).



### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : **Région Bretagne**

Maîtrise d'ouvrage déléguée : **SemBreizh**

Assistance à maîtrise d'ouvrage : **Altereia**

Exploitant : **Cité scolaire de Kerichen, Brest**

Marché global de performance : **Bouygues Bâtiment Grand Ouest, Ataub Architectes, Eno, Egis, Armor Économie, A-Mar Paysagistes, MANA, Kerleroux, Soveamiant, Clevia-Eiffage Énergie Systèmes**

[www.bretagne.bzh/kerichen](http://www.bretagne.bzh/kerichen)

RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne) | [facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)