



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

#2_Septembre 2021

CAMPUS KERICHEN - BREST

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 M€ pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéens et aux équipes qui les entourent.

LES INTERNATS : LE GROS ŒUVRE S'ACHÈVE

Depuis la déconstruction du bâtiment D en août 2020, la physionomie des lieux a bien changé !... En cette fin d'été 2021, on distingue désormais les lignes et les volumes occupés par les internats et leurs différents espaces.

Jusqu'à l'automne, les travaux se poursuivront avec la réalisation de l'étanchéité, la pose des menuiseries extérieures et du bardage, le raccordement aux réseaux. Puis viendra le temps du second œuvre, déjà débuté en juin dans l'unité 3 (dévolue aux élèves du Lycée La Pérouse-Kerichen), avec

l'isolation, les cloisons, les revêtements. L'ensemble de ces travaux, pilotés par SemBreizh, s'achèvera successivement dans les 3 unités d'ici mai 2022.

Alors que la Région s'est fixé des objectifs élevés en termes de performance, les matériaux et techniques utilisés permettent de **diviser par 4 les consommations d'énergie** par rapport aux internats actuels grâce à une étanchéité à l'air très élevée, des ventilations double-flux, un système de chauffage de l'eau de douches économe (récupération des eaux grises)...



© Emmanuel Pain

« Avec mon équipe, nous venons d'être réélus à la tête de la Région Bretagne, pour 7 ans. Nous avons promis de nous engager pour les jeunes. Cet engagement, c'est notamment vous offrir de bonnes conditions d'apprentissage et de travail, à vous, mais aussi aux enseignant·es et agent·es qui œuvrent, chaque jour, à vos côtés.

Le campus Kerichen et ses 3 lycées en sont un bel exemple. Au-delà de la construction actuelle des internats conduite par SemBreizh, la Région travaille sur un projet global de transformation de la cité à l'horizon 2030. En 10 ans, nous aurons investi 100 M€ dans sa modernisation, guidés par une triple ambition de confort, de sécurité et de sobriété énergétique. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



Alors que le gros oeuvre s'achève, chacun peut mesurer l'ampleur du nouvel internat.

© Armel Istin

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne - Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh - Assistance à maîtrise d'ouvrage : Alterea - Marché global de performance : Bouygues Bâtiment Grand Ouest, Ataub Architectes, Eno, Egis, Armor Économie, A-Mar paysagistes, MANA, Kerleroux, Soveamiant, Clevia.



Le futur internat vu côté Sud depuis la rue Prince de Joinville © ATAUB

AU FIL DU CHANTIER



Août 2020
Démolition Bâtiment D

Novembre 2020
Démarrage du chantier

Décembre 2020
Début des travaux des internats par l'unité La Pérouse-Kerichen...

Mars 2021
...puis Jules-Lesven et Vauban

Juillet 2021
Le gros oeuvre s'achève

LIVRAISON
MAY 2022

Une seconde vie pour les déchets de chantier

La Région construit les internats dans le cadre d'un marché global de performance. L'enjeu est ici de concevoir un équipement qui soit durable, dans son usage futur, mais aussi lors de sa réalisation en veillant, notamment, à réduire l'incidence écologique du chantier. La question du traitement des déchets de chantier est ici centrale. Aussi, 99,74% des matériaux qui

composaient le bâtiment D, détruit en août dernier, ont pu être revalorisés : le verre et l'acier ont été envoyés vers des structures de recyclage, les bois non traités ont été broyés et utilisés en bois de chauffage... et la totalité des bétons, parpaings et dalles (déchets inertes) ont été broyés sur site et réutilisés pour le terrassement préalable à la construction des nouveaux internats.



L'équivalent de 7 560 tonnes de béton ont été broyés sur site et réutilisés pour le terrassement

KERICHEN DANS 10 ANS : UNE EXPO DÉDIÉE

La construction des internats n'est que le premier volet du programme défini par la Région Bretagne pour moderniser, dans son ensemble, le campus Kerichen. La collectivité prévoit ainsi d'investir 100M€ en 10 ans pour redessiner le campus dans sa globalité !

Afin de présenter ses ambitions pour les lycéens brestois de Jules Lesven, la Pérouse-Kerichen et Vauban, la Région propose une exposition, visible sur les parvis à l'entrée des lycées Jules-Lesven et Vauban, jusqu'à la fin des travaux.

Sur un cube de 2mx2mx2m, elle présente l'ambition régionale pour Kerichen et plus précisément les travaux de l'internat en cours. Elle revient également sur l'histoire du campus : l'émergence du projet de sa création au lendemain de la seconde Guerre mondiale, sa conception par l'architecte Jean-Baptiste Mathon, l'accueil de ses premiers élèves en 1955 (filles comme garçons, une première en France !) et ses évolutions.

Une expo à voir et revoir



zone d'implantation des futurs internats

→ expo parvis des lycées Vauban et Jules-Lesven

ÉLÈVES ET AGENT·ES ASSOCIÉS AU PROJET

Au quotidien, ce seront bien les internes qui vivront dans ces nouveaux locaux et les agents techniques de la Région qui les entretiendront. Leurs avis comptent. En janvier 2021, plus de 350 élèves et agent·es ont donc été consultés. Ils ont pu, entre autres, choisir les couleurs des murs, sols

et mobiliers des chambres et des parties communes. Dans un deuxième temps, la visite d'une chambre témoin a permis de proposer les dernières touches à apporter sur, par exemple, le positionnement des prises, les poignées du mobilier...

Des travaux pratiques aux travaux publics...

Une quinzaine de Terminales STI2D du lycée Vauban, pour lesquels l'énergie, la matière ou encore l'éco-conception sont au programme, ont pu profiter d'une visite à l'intérieur même du chantier, le 2 juin dernier. L'illustration grandeur nature d'une architecture performante pour ces élèves qui se destinent, pour certains, à une carrière dans le génie civil.



Les chiffres du projet

LE CAMPUS

100 millions d'euros d'investissement, soit l'équivalent de 3 lycées neufs de taille moyenne.

10 ans de travaux (2020 - 2030) : 8 bâtiments déconstruits et reconstruits, 4 bâtiments restructurés pour une surface totale de 40 000 m².

LES INTERNATS :

SURFACES :

10 600 m² de surfaces planchers construites, réparties sur 6 niveaux (5 étages)

COÛT DES TRAVAUX :

27 000 000 € TTC, toutes dépenses incluses

DURÉE DU CHANTIER :

18 mois (de novembre 2020 à juin 2022)

CAPACITÉ :

140 chambres pour 544 internes

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne | [@regionbretagne](https://www.regionbretagne.fr)
www.bretagne.bzh