LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-**KELAOUIÑ CHANTER** ▪ LA BANIY **DU CHANTIER**

Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

Septembre 2021

LYCÉE DIWAN - VANNES

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 M€ pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéens et aux équipes qui les entourent.

UN 2e LYCÉE DIWAN EN BRETAGNE

Jusqu'à peu, la Bretagne ne comptait qu'un seul lycée public d'enseignement immersif sur son territoire, le lycée Diwan de Carhaix. La Région Bretagne souhaitait porter, conjointement avec le réseau DIWAN, l'implantation d'un deuxième établissement. Une classe de 2nde a ainsi été ouverte à la rentrée 2020 au collège Diwan de Vannes dans l'attente de trouver de nouveaux locaux adaptés.
Fermé depuis septembre 2016, le collège Montaigne, situé à proximité immédiate du collège Diwan dans le quartier de Kercado, est très vite apparu comme le site idéal pour aménager des locaux mutualisés entre le collège et lycée. Désaffectés depuis 2016, les locaux de l'ex-collège Montaigne avaient subi d'importantes dégradations en raison d'intrusions récurrentes. La Région a racheté le site au Département du Morbihan et missionné SemBreizh pour une remise en service des lieux.

Un chantier inhabituel

Ainsi, le bâtiment d'externat a été rénové pour offrir un cadre de vie et d'apprentissage agréable et fonctionnel. Le tout dans une enveloppe budgétaire contrainte et dans un contexte compliqué, puisque de nouvelles dégradations ont eu lieu tout au long du chantier.
Il a donc fallu faire preuve de pragmatisme et d'audace… et le résultat est concluant. Côté extérieur, les toitures ont été refaites, tous les murs du bâtiment qui compte deux étages ont été nettoyés de leurs tags et repeints dans leur couleur d'origine. Toutes les menuiseries du rez-de-chaussée ont été remplacées. Celles qui étaient encore en bon état ont été réutilisées en remplacement de certaines fenêtres cassées dans les étages supérieurs.
Pour un meilleur confort des élèves et des usagers, l'ancien préau a été clos pour faire place à un hall d'accueil spacieux. Des rideaux métalliques ont été installés, de chaque côté, pour en protéger les vitrages.
L'ensemble des réseaux ont également été entièrement renouvelés et une chaufferie neuve installée.

© Emmanuel Pain

«Avec mon équipe, nous venons d'être réélus à la tête de la Région Bretagne, pour 7 ans. Nous avons promis d'agir pour sécuriser l'existence et le développement des différents réseaux œuvrant pour les langues régionales. L'ouverture du nouveau lycée Diwan à Vannes en est une belle illustration. Et je suis particulièrement fier de voir les collégiens et lycéens du réseau Diwan intégrer, en cette rentrée 2021, les locaux que nous avons rénovés pour eux. »

Loïg Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

Le bâtiment de l'externat vu côté cour.
Photo de gauche : après rénovation de la Région
Photo de droite : avant rénovation.

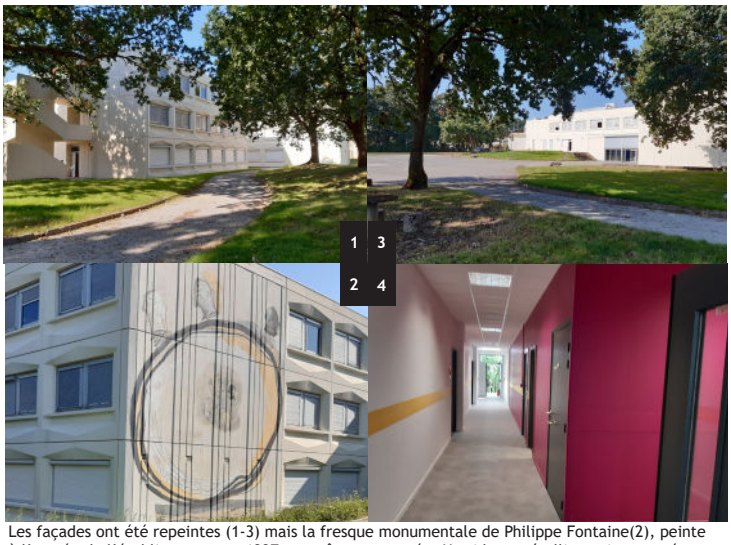
© SemBreizh

Une réorganisation des espaces intérieurs

Au rez-de-chaussée, le hall distribue trois pôles distincts. D'un côté, ont été aménagés des vestiaires avec douche, l'infirmerie et des locaux de vie scolaire. Plus loin, les deux foyers des élèves -l'un dédié aux lycéen.ne.s, le second aux collégien.ne.s- et des salles de permanence ont été rénovés et fait l'objet d'un traitement acoustique spécifique. Enfin, le troisième pôle regroupe les salles d'enseignements scientifiques.
Au 1er étage, le service de restauration a été remis en état, complété par des équipements neufs et réorganisé pour offrir un espace plus grand aux équipes de préparation des repas. La deuxième moitié de l'étage accueille le CDI, des salles d'externat, la salle des professeurs et les services administratifs.
La métamorphose la plus importante a eu lieu au 2e étage. L'ensemble des cloisons y ont été abattues pour réorganiser les espaces et offrir des salles de classe spacieuses et agréables.

Un investissement de 6,5 M€ pour la Région Bretagne

La Région Bretagne aura au total investi 6 500 000 € pour offrir un cadre de travail agréable et fonctionnel à l'ensemble des élèves de l'établissement. Cet investissement comprend notamment l'acquistion foncière, auprès du Département, des bâtiments de l'ancien collège Montaigne pour 3,4 M€, et les travaux dont le montant s'élève à 2,5 M€.
Alors que l'établissement est calibré pour accueillir jusqu'à 460 élèves et 60 enseignants, une classe de Première ouvre à cette rentrée. En 2022, ce seront les classes de Terminale.



Les façades ont été repeintes (1-3) mais la fresque monumentale de Philippe Fontaine(2), peinte à l'entrée de l'établissement en 1997, a pu être conservée. Un rideau métallique vient protéger l'accès du hall qui ouvre sur la cour arborée (3). Les sols et peintures intérieures, en grande partie renouvelés, apportent confort et chaleur au nouveau lycée (4). © SemBreizh

Le calendrier du chantier

Eté 2020 : désamiantage

Septembre 2020 : préparation du chantier

Octobre 2020 : début des travaux

Juillet 2021 : livraison du nouveau lycée et aménagement

Le préau existant a été fermé afin de créer un hall d'accueil plus confortable qui donne accès aux différentes parties du lycée et à la cour extérieure.

Une seconde vie pour le mobilier

Côté aménagement, le lycée Diwan dispose d'un équipement complet à moindre frais.

En effet, l'association a pu bénéficier de matériels et mobiliers restés sur place et remis en état ou récupéré dans d'autres établissements. C'est notamment le cas de mobilier de classe et de celui du CDI, de l'équipement des cuisines ou encore de matériels pour l'enseignement des sciences…

Les chiffres du projet

SURFACES :
5 130 m² de surfaces planchers rénovées

COÛT DE L'OPÉRATION :
6 500 000 € dont
- Acquisition foncière 3,4 M€
- Travaux 2,5 M€

DURÉE DU CHANTIER :
12 mois

CAPACITÉ :
460 élèves
60 enseignants

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région **Bretagne**

Maîtrise d'ouvrage déléguée : **Sembreizh**

Architecte : **Axens Architectes (Nantes)**

Exploitant : **Association DIWAN**

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÈGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne | @regionbretagne
www.bretagne.bzh