

Un parc adapté à tous et aménagé pour tous !



*Le Hannier
Valentin*

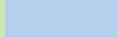
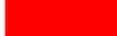
Revitaliser Merdrignac en conciliant espace naturel et urbain

- *Analyse de la ville et de la demande*
- *Présentation du projet d'aménagement*
- *L'intérieur du site*
- *L'aspect technique*

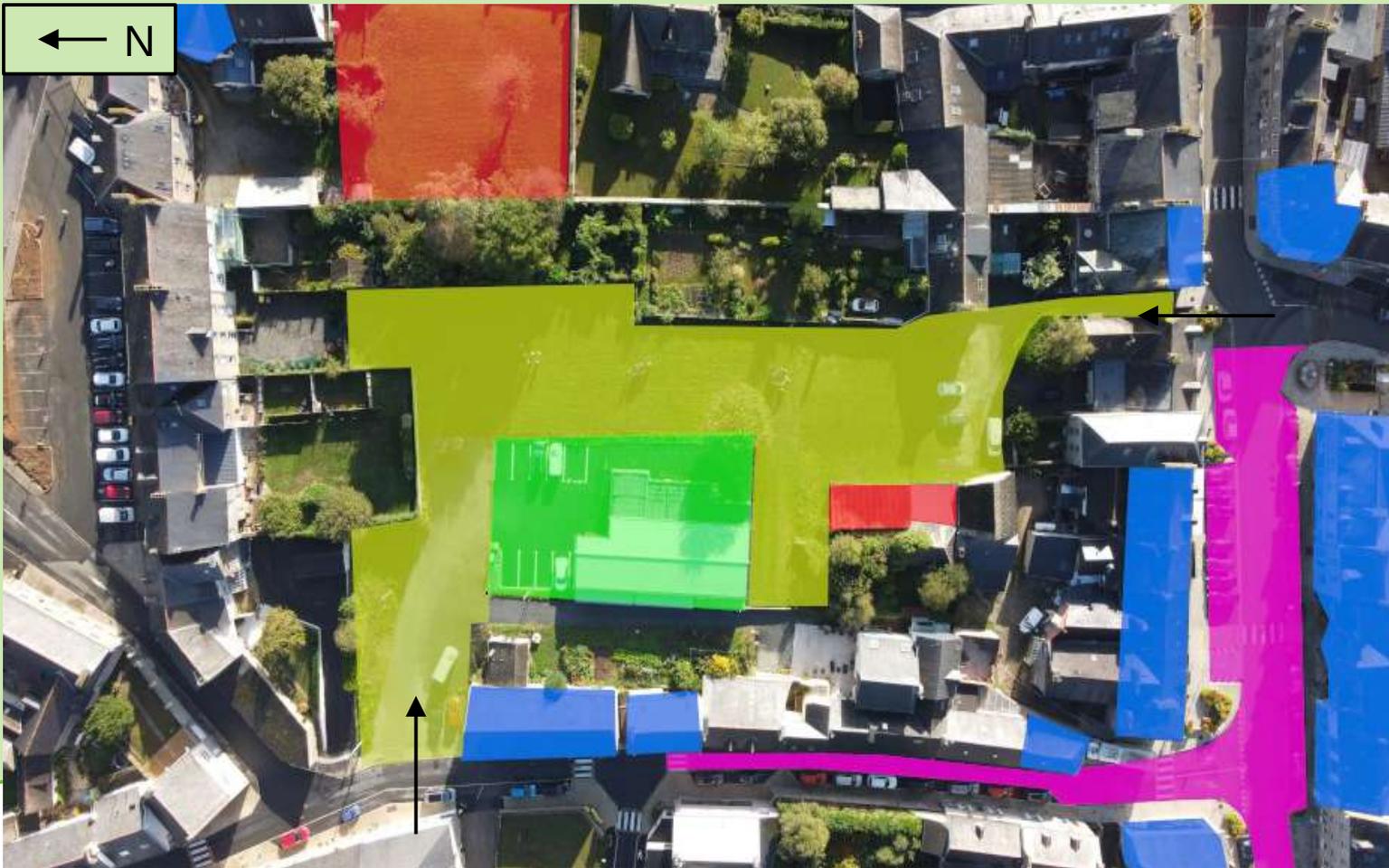


Comment concevoir un espace avec des équipements urbains tout en conservant une empreinte écologique ?

La ville de Merdrignac

- Environnement :
 -  Cours d'eau
 -  Terre agricole
 -  Masse végétale
- Polarité :
 -  Église
 -  Commerces-services
 -  Camping
 -  Écoles
 -  Marché
- Voies :
 -  Route nationale
 -  Route départementale
 -  Zone de projet





La zone de projet



- ← Accès
- Site d'aménagement
- Crèche et parking
- Zone à étudier
- Commerces-services
- Place du marché

Les différentes demandes

→ **Créer un espace en lien avec l'extérieur**



→ **Concevoir un parc traversant accessible par tous**



→ **Respecter l'environnement, apporter de la verdure**



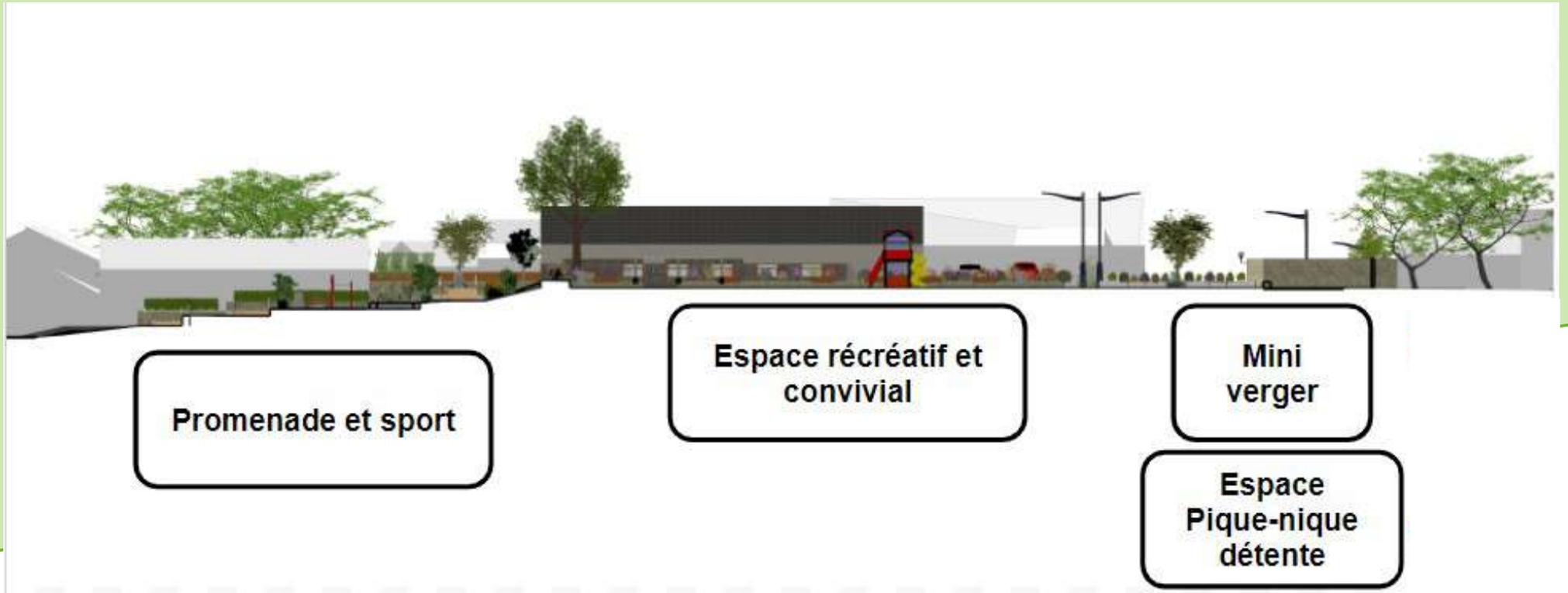
→ **Imaginer un espace de rencontre et de partage**



Plan de masse de l'aménagement



Coupe d'ambiance





LES MATERIAUX

-  - Copeaux de bois
-  - Stabilisé 0.10
-  - Muret en pierre avec joints
-  - Bordure en bois "délimitation"

LE MOBILIER

-  - Bancs et poubelles
-  - Aires de jeux
-  - Balançoire
-  - Table en bois



*Espace
récréatif
et
convivial*



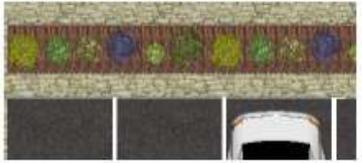
Massifs composés de :

- Grimpantes
- Paillage en BRF



Massifs composés de :

- Arbustes
- Paillage BRF



Massifs composés de :

- Arbustes / Vivaces
- Paillage BRF

Table de pique-nique



Mobilier pour moment de pause/restauration sur l'heure du midi et du goûter

Espace verger



Dégustation de pommes en lien avec la cidrerie de la ville

Place de parking handicapé



Faire un site adapté à toute les mobilités

Jardinière à thème



Végétaux aux feuilles linéaire qui retombent sur le sol

Végétal au port en ombrelle



Végétal phare du projet (Albizia) avec un apport d'ombre



Banc public



Siège pour un moment de pause et pour observer les enfants

Espace aire de jeux



Espace d'activité adapté au plus jeune

Panneaux d'affichage



Montrer l'actualité de la commune



Plantes grimpantes



Cacher les clôtures et générer de la couleur

Végétalisation au pied de l'érable



Plantation de couvre-sol vivace fleuri

Jardinières fleuries



Jardinière avec muret en pierre avec vivaces fleuries pour un aspect reposant et vivant



LES MATERIAUX

-  - Muret en pierre avec joints
-  - Stabilisé 0.10
-  - Terrain de pétanque en gravette
-  - Béton drainant
-  - Escalier en grès
-  - Enrobé
-  - Bordure en bois
-  - Parking en pavé avec joints enherbé



**Promenade
verte et
équipement
sportif**

LE MOBILIER

-  - Main courante en Inox
-  - Banc et poubelle
-  - Structure de sport



- Massifs composés de :
- Arbres d'alignements
 - Couvres sols
 - Vivaces



- Massifs composés de :
- Arbustes
 - Vivaces
 - Graminées
 - paillage en BRF



- Massifs composés de :
- Arbustes
 - Graminées
 - paillage en BRF



- Massifs composés de :
- Arbustes
 - Vivaces
 - paillage en BRF

Découverte de végétaux



Monter l'importance des couvre-sol avec ici des floraison étonnante

Terrain de pétanque



Espace d'activité adapté au plus âgé

Fin de la promenade verte



Arbre en alignement en fin de parcours avec vue sur l'espace supérieur

Rampe PMR



Site accessible à tous

Haie brise-vue



Obstruer la vue sur les garages avec une petite haie étincelant

Découverte de senteurs



Végétaux odorants à but pédagogique et cachant les sportifs

Équipement sportif



Espace d'activité adapté au adolescents



LES MATERIAUX

Place de parking
avec mur en
pierre et pavé
avec joints
enherbé



Enrobé



Poutres de
chênes et
lampadaires

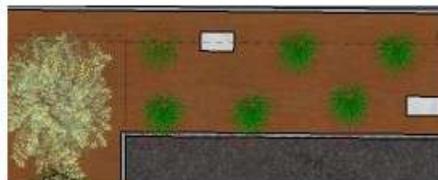


*Accès
principal et
végétalisation*



Massifs composés de :

- Vivaces
- Arbustes
- Couvre sol



Massifs composés de :

- Vivaces
- Arbustes



Massifs composés de :

- Vivaces
- Arbustes
- Couvre sol

Massif avec jeux de hauteur et de couleur



Massif au floraison croissante allant du rouge, au bleu, au jaune, au violet et au blanc

Jeux de couleur

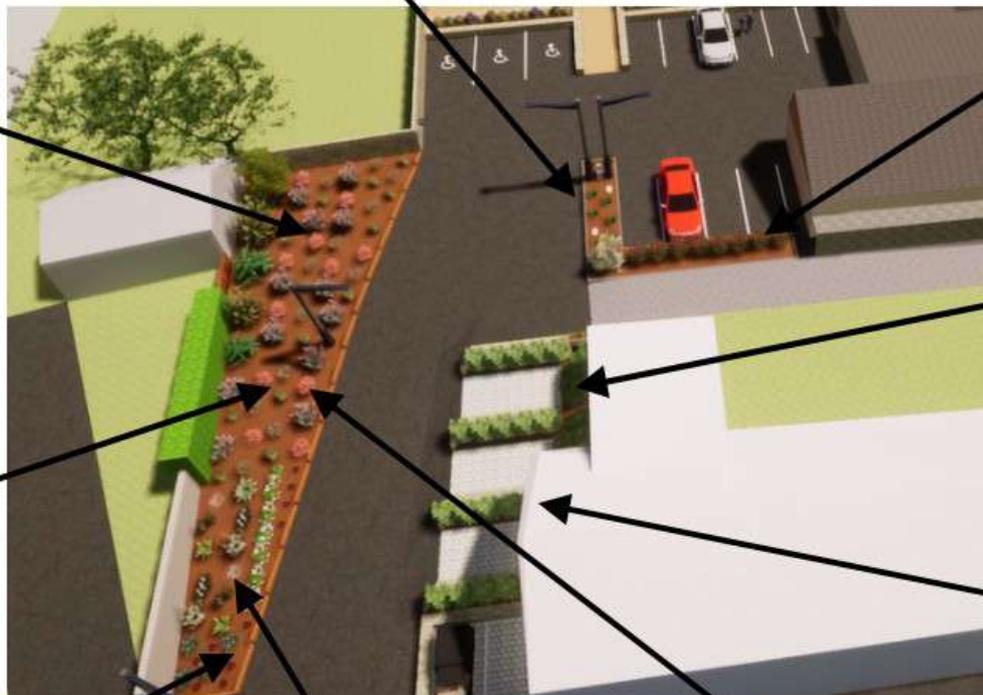


Plantation de vivaces aux couleurs de fleurs variées

Haie brise-vue coloré



Délimiter espace crèche/propriété privée



Haie séparative



Séparer la roseraie du massif

Massif en talus



Plantation de couvre-sol aux floraisons étincelantes

Délimitation du massif



Mise en place de bordure type poutre en chêne

Roseraie



Massif classique mais étonnant par sa floraison

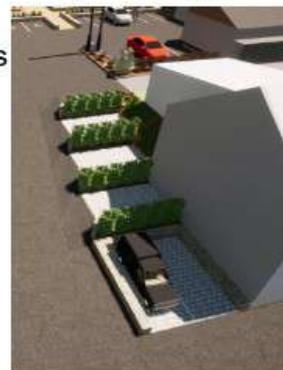
Valorisation du sol

Plantation de couvre-sol pour enrichir le sol et éviter la pousse d'adventice



Création d'un parking sur plusieurs paliers avec pavés en joints enherbé

Place de parking



Un apport de végétal

**99 variétés
différentes**

**788
plants**



Massif accès
principal



Jardinières
avec murets

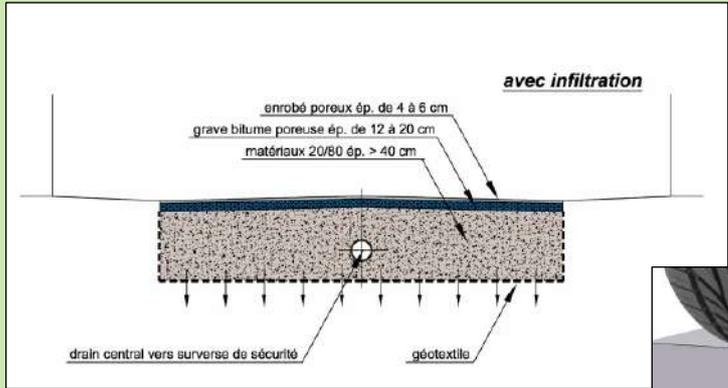


**Arbres, arbustes, vivaces,
annuelles, rosiers, grimpantes et
couvres-sols**

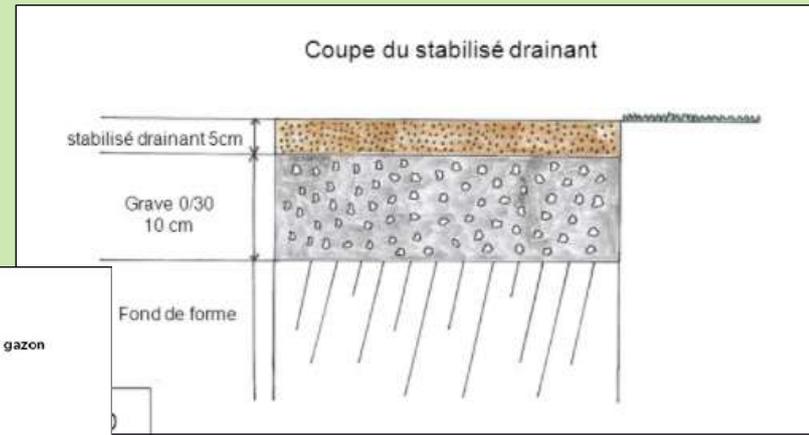
Mini
Verger



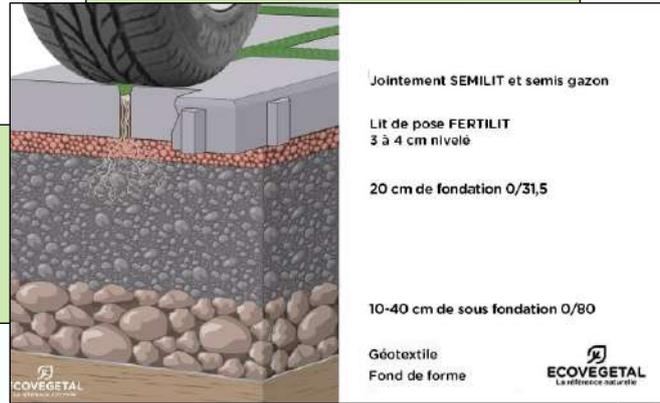
Des revêtements de sol perméables



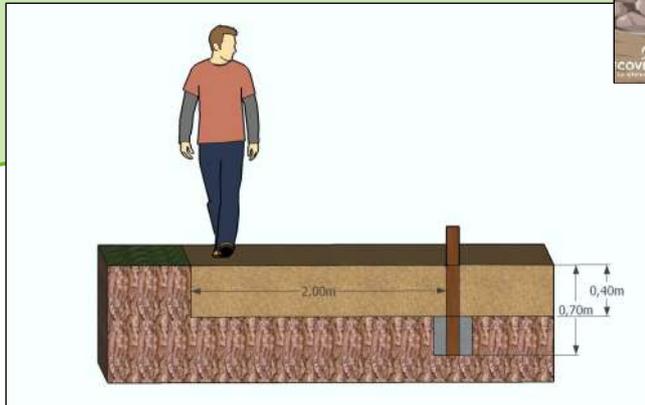
Les accès carrossables



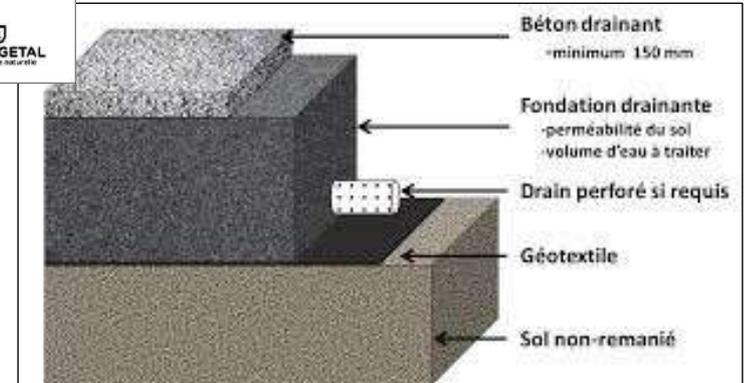
Les allées du site



Les places de parking



Les surfaces aire de jeux



Les espaces de loisir

Chiffrage approximatif

Matériaux
de
construction



125 000 €
HT

Mobiliers/
structures



27 000 €
HT

Végétaux



4 000 €
HT

**Prix total
du projet**

**156 000 €
HT**

Gestion/entretien

Code 1 : Aspect impeccable

Entretien
régulier



Code 2 : Aspect rustique

Entretien
ponctuel



Code 3 : Aspect soigné

Entretien par
nécessité



Code 4 : Aspect naturel

Entretien
sommaire



Présentation vidéo du projet/Conclusion

Mode jour

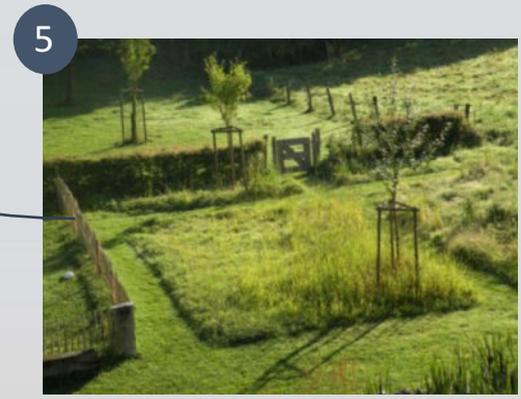
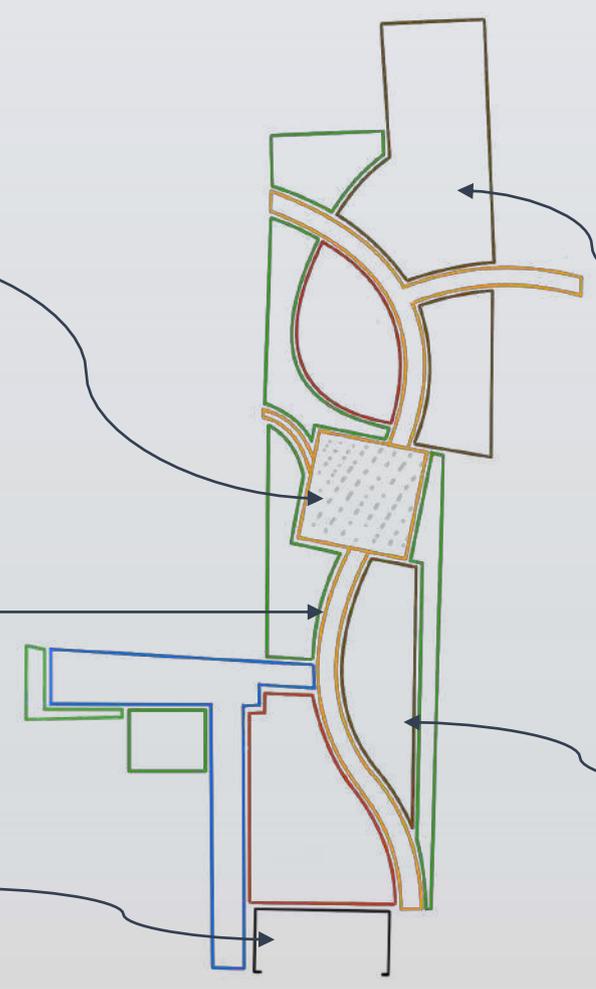


Mode nuit

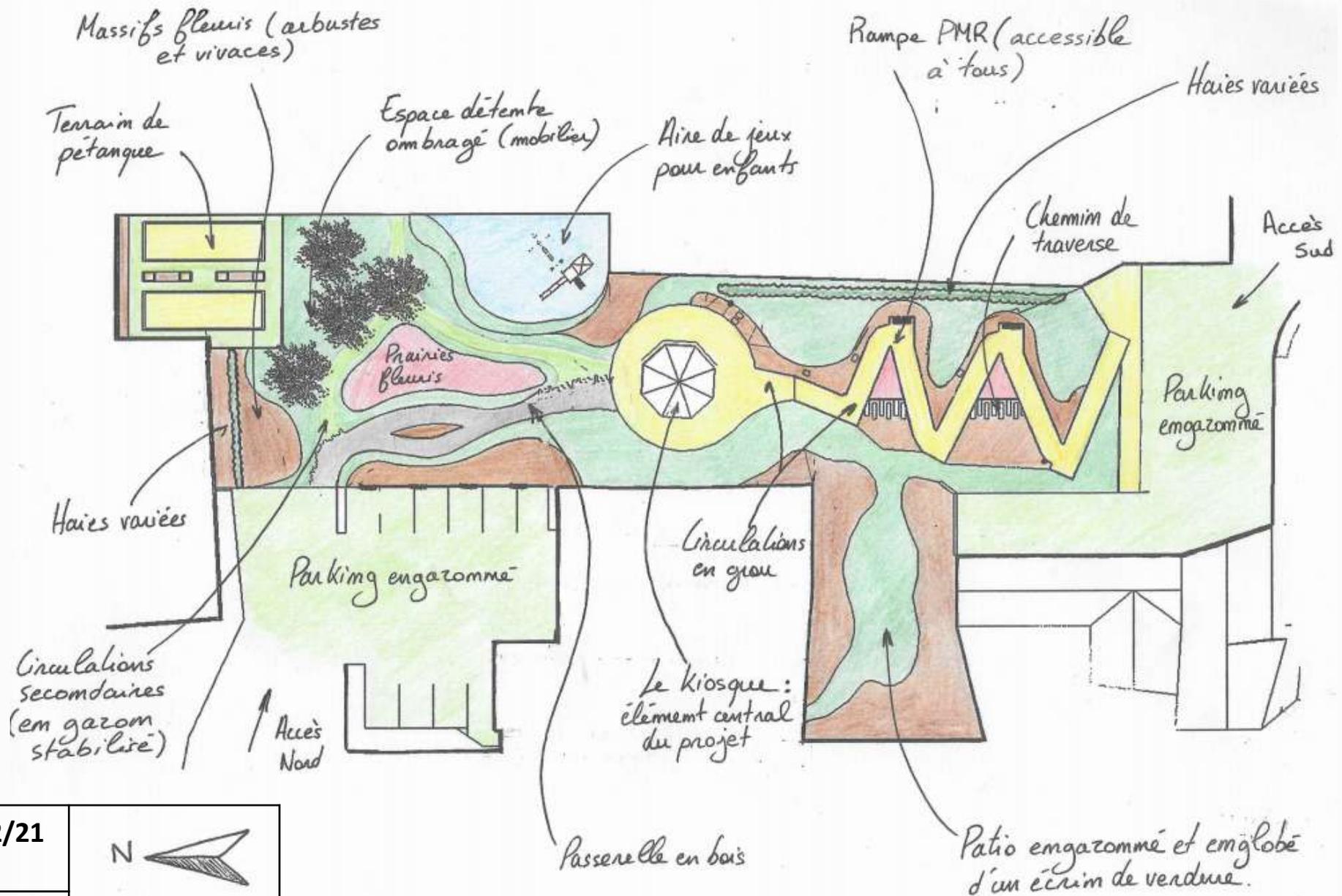
Un jardin calme et végétalisé au cœur de Merdrignac



Le parti pris : schéma d'intention



Plan de masse détaillé du projet



09/02/21



Corentin
Le Roux

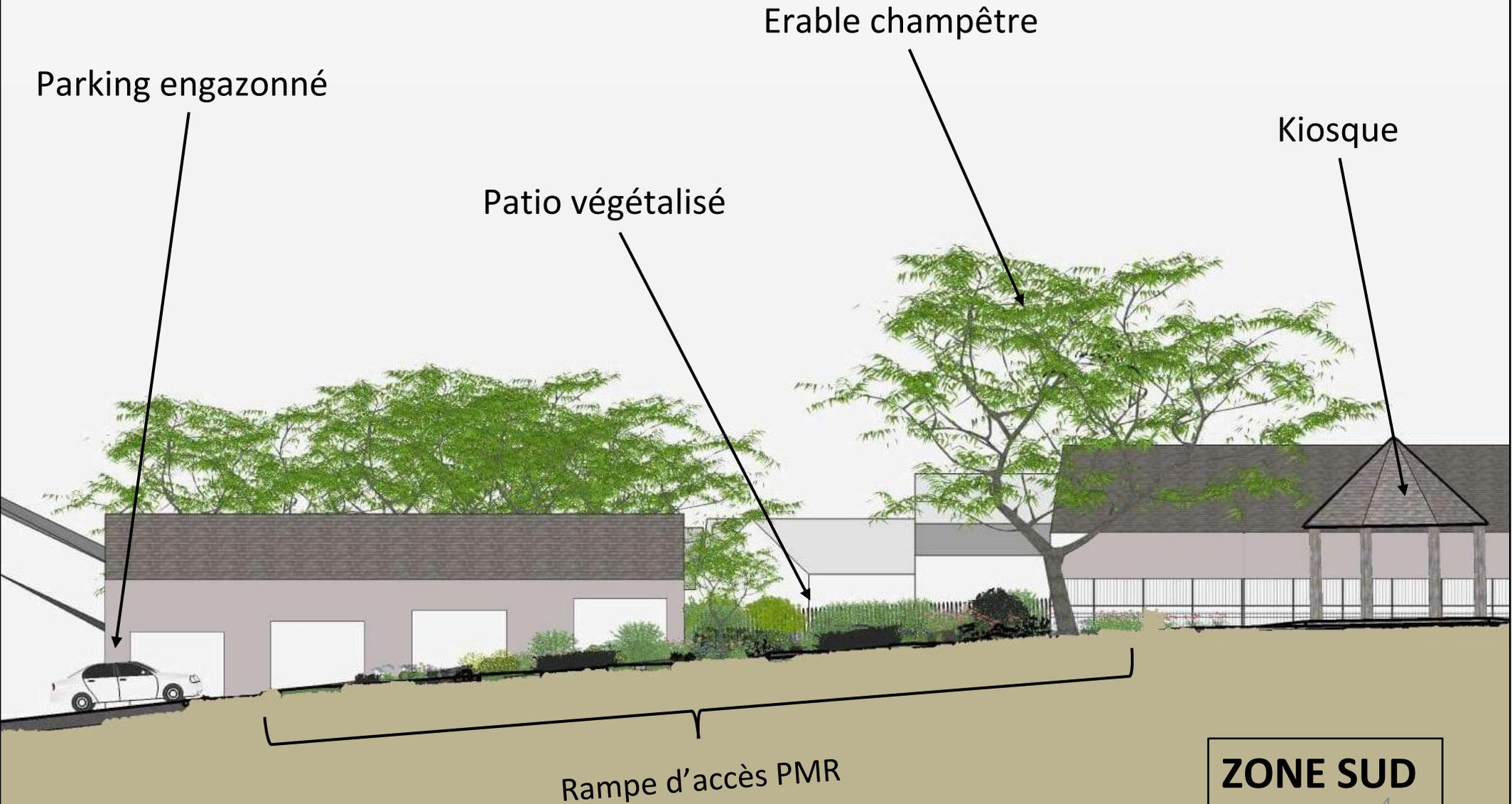
Coupe transversale n°1

Parking engazonné

Patio végétalisé

Erable champêtre

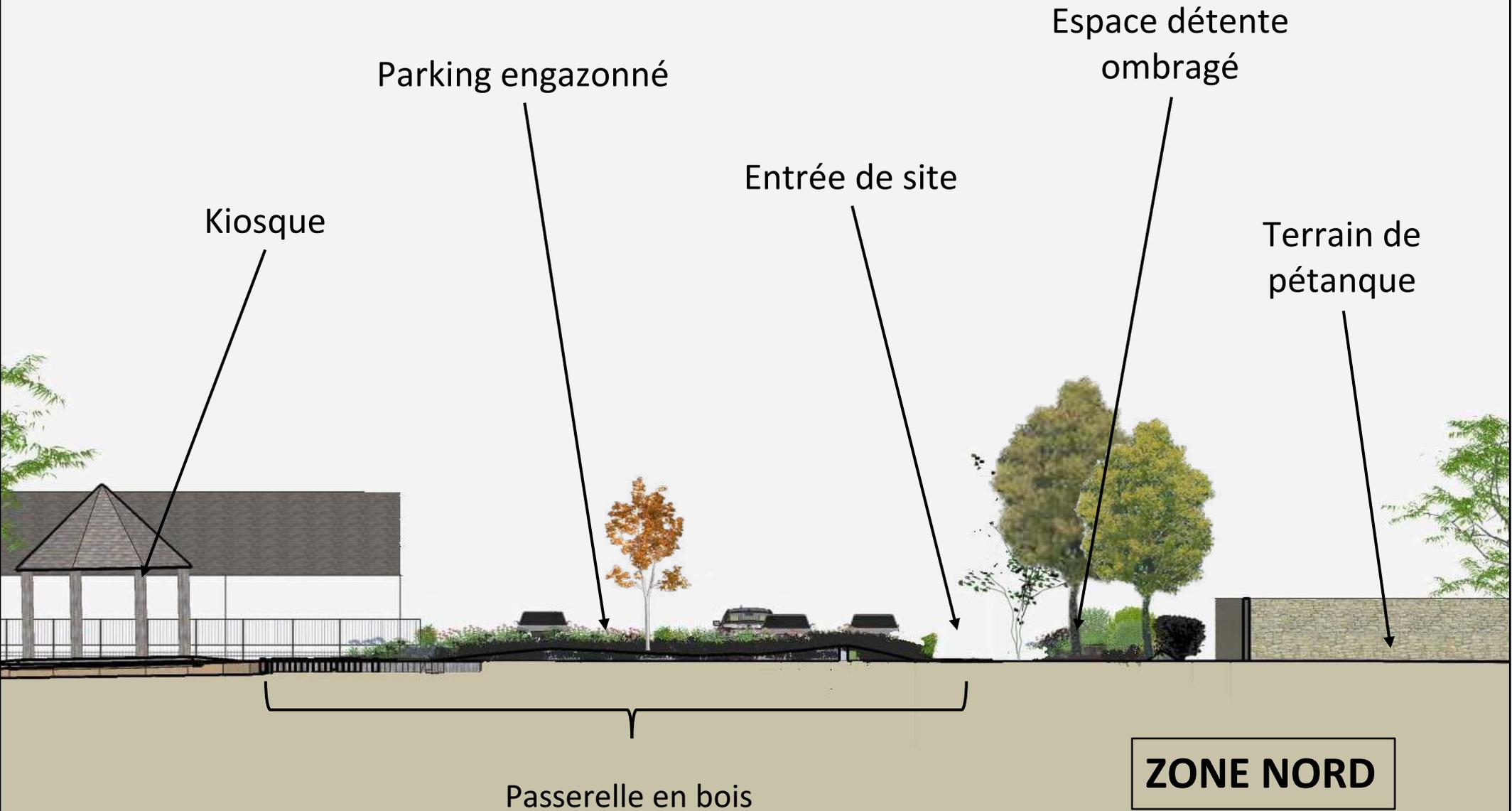
Kiosque



Rampe d'accès PMR

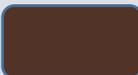
ZONE SUD

Coupe transversale n°2



Le kiosque et la rampe PMR



-  Circulations (grou)
-  Bordures (granit)
-  Traverses (poutres paysagères)
-  Kiosque (bois)
-  Paillage

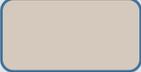
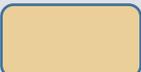
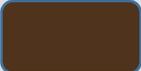
Prairies fleuris



Massifs



Espaces détente et aire de jeux

-  Passerelle en bois
-  Circulations secondaires (gazon stabilisé)
-  Espaces engazonnés
-  Terrain de pétanque (grou)
-  Aire de jeux (permeo)
-  Paillage



**Prairies
fleuries**

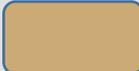
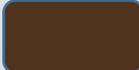


Massifs

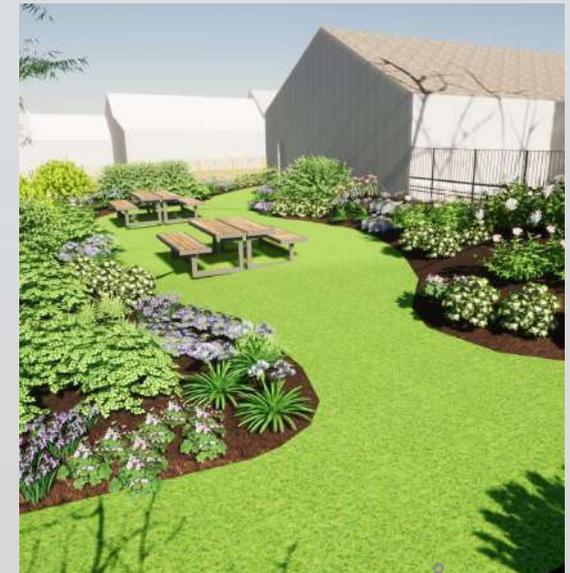


Le patio végétalisé



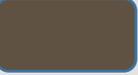
-  Espaces engazonnés
-  Mur en pierre
-  Ganivelles (bois)
-  Paillage

Massifs

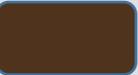


Les zones de stationnement

 Gazon stabilisé (chaussée végétale)

 Palis/retendue (en poutres paysagères)

 Roches (granit)

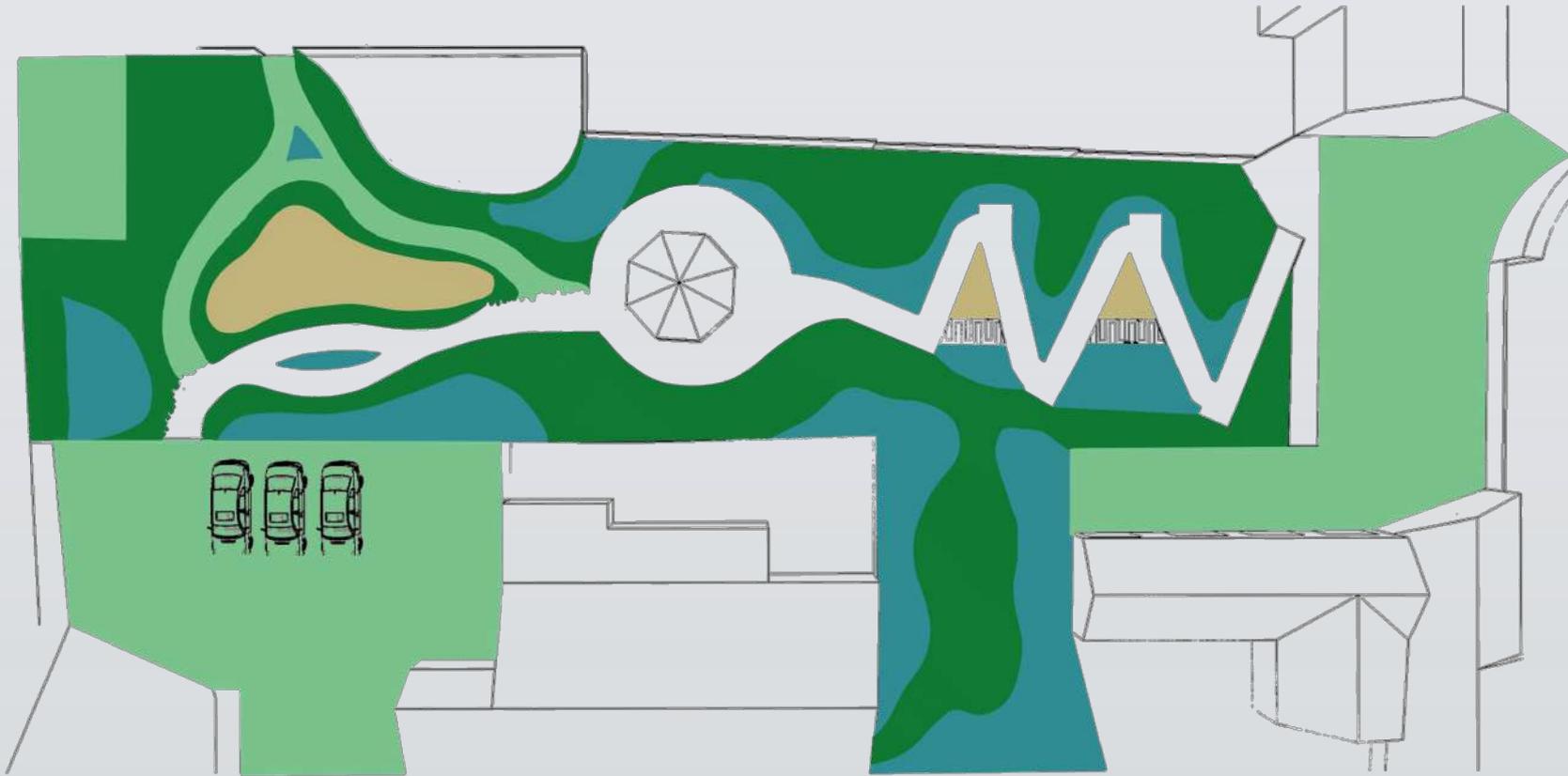
 Paillage



Massifs



Gestion des espaces verts



CODE 1 : Prairie fleurie : entretien limité

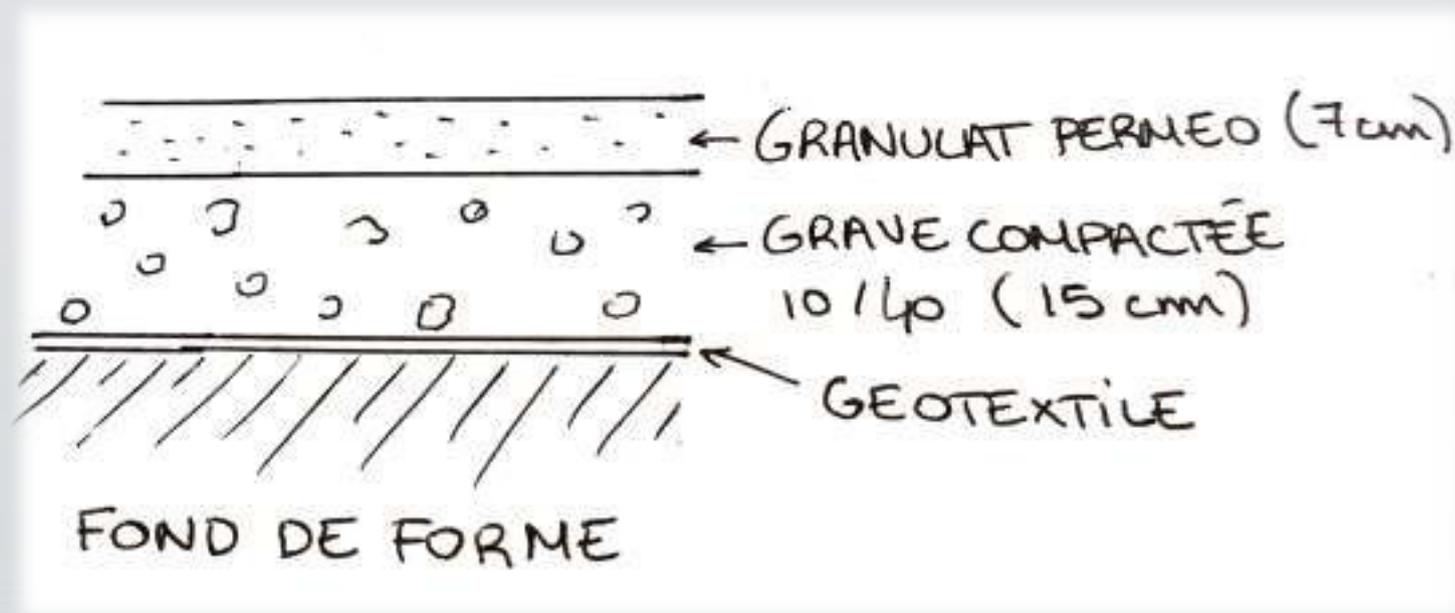
CODE 2 : Massifs : entretien régulier

CODE 3 : Espace engazonnés : entretien suivi

CODE 4 : Chaussées végétales : peu d'entretien

Détails techniques : aire de jeux

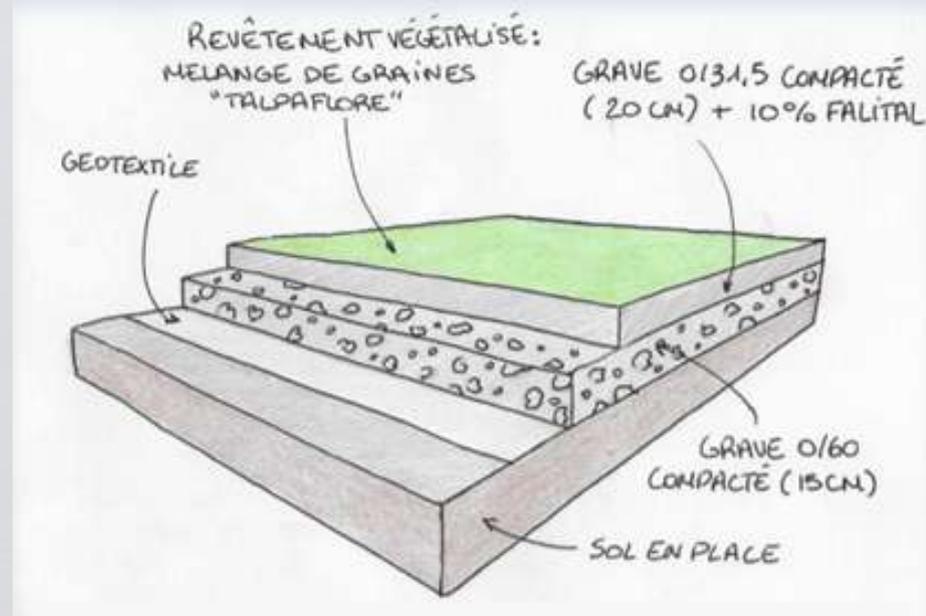
Le Permeo :



Coupe technique de la mise en place du revêtement « permeo » (pour aire de jeux)

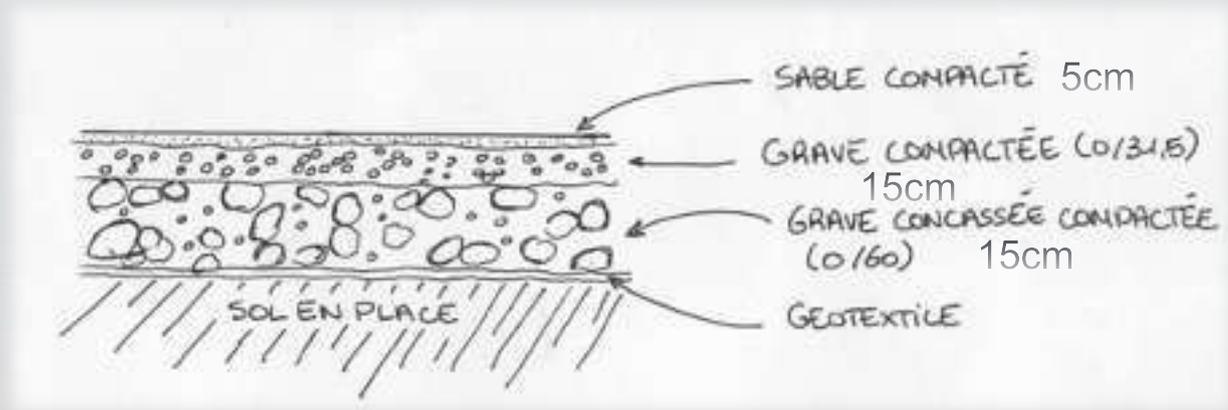
Détails techniques : gazon stabilisé

La chaussée végétale :



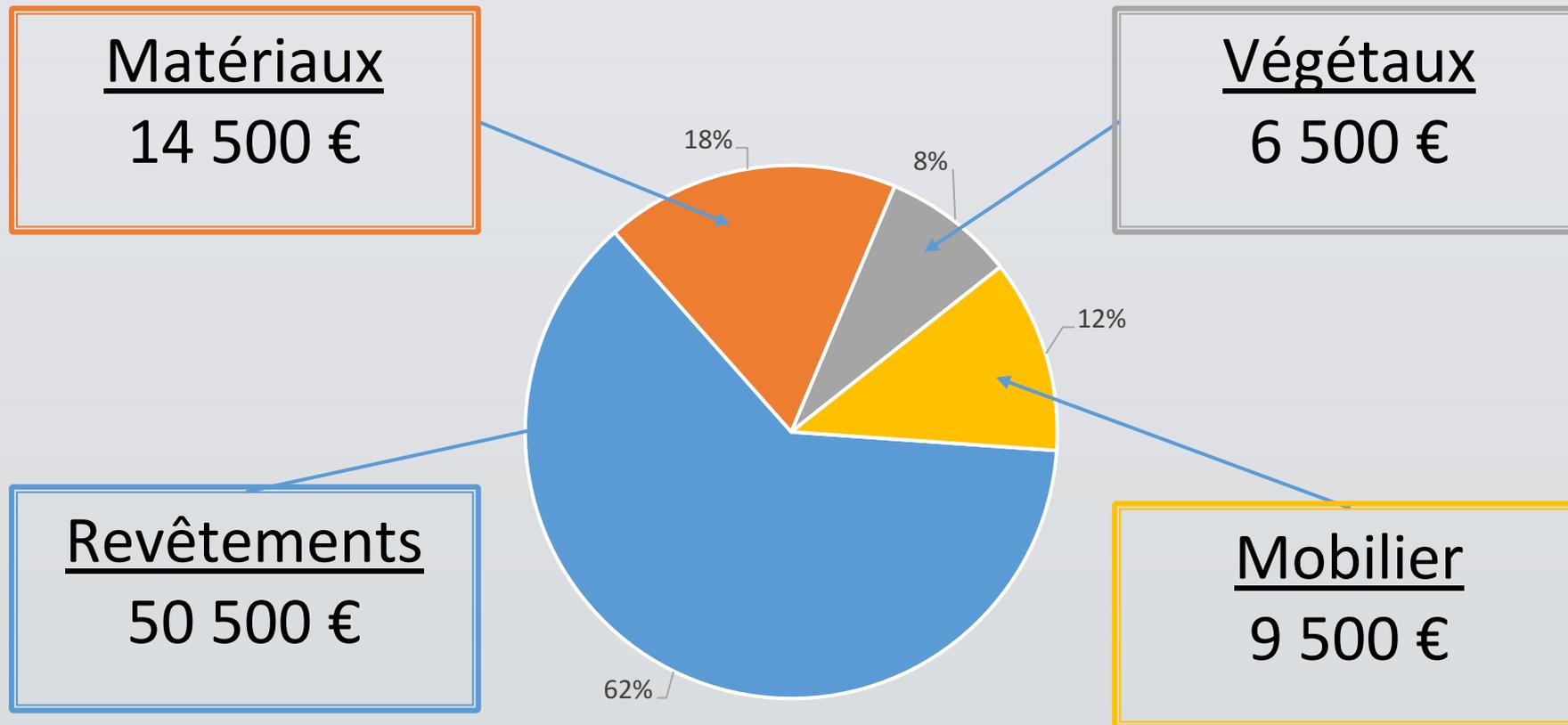
Coupe technique de la mise en place du gazon végétal (« chaussée végétale »)

Détails techniques : sable stabilisé



Coupe technique de la mise en place du grou
(pour circulations principales)

Chiffrage estimatif



TOTAL HT = 81 000 €



Corentin Le Roux / Baptiste Robichon