

<b>Maitre d'ouvrage</b>		<b>REGION BRETAGNE</b> 283 avenue du Général-Patton 35000 Rennes
<b>Assistant Maitre d'ouvrage</b>		<b>SEMBREIZH</b> 39 Rue de la Villeneuve, 56100 LORIENT
<b>Architecte</b>		<b>NOMADE ARCHITECTES</b> 18, rue Alfred KASTLER 56000 VANNES
<b>Architecte patrimoine</b> du		<b>ANTAK</b> Architectes du patrimoine 15, rue des Etats 44000 NANTES
<b>Ingénierie</b>		<b>GUEGUEN PERENNOU</b> Place Marcel DASSAULT 56 260 PLOEMEUR
<b>Ingénierie</b>		<b>BRETAGNE INGENIERIE</b> 26 rue du Tribunal BP 74 56 303 PONTIVY
<b>Paysagiste</b>		<b>LE BRUIT DES CAILLOUX</b> 44 rue de Courdiac 56 340 CARNAC
<b>Acousticien</b>		<b>ACOUSTIBEL</b> 22 rue de Turgé 35 310 CHAVAGNE

**- AMENAGEMENT DE L'ANCIEN TRIBUNAL -  
- PONTIVY -**



**Notice descriptive**  
**DOCUMENT PROVISOIRE**

<u>Indices</u>	<u>Dates</u>	<u>Renseignements</u>
00	08/2022	

## - SOMMAIRE -

<b>1.</b>	<b>PRESENTATION DE L'OPERATION .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Prestations dans la salle de restauration .....	3
1.2.	Prestations dans l'Office / Blocs sanitaires .....	3
1.3.	Limites de prestations .....	3
1.4.	Prestation de Fluides .....	4

## 1. PRESENTATION DE L'OPERATION

### 1.1. Prestations dans la salle de restauration

#### Clos Couvert :

- Terrasse avec structure béton / finition dalles sur plots ;
- Plancher intérieur poutrelles hourdis avec dalle de compression
- Murs en pierre extérieur avec enduit à la chaux ;
- Menuiseries Bois ouvrant 2 vantaux à la française pour les façades Sud ;
- Portes métalliques 2 vantaux à la française pour le pignon Ouest ;
- Portes bois 2 vantaux ouvrant sur l'extérieur pour le pignon Ouest ;

#### Parachèvement intérieur :

- Isolation enduit chaux liège en allège ente 0.00m et 1.00 m + panneaux bois en recouvrement ;
- Enduit à la chaux à partir de 1.00m sans isolation ;
- Corniches bois peintes conservées ;
- Porte entre office et restauration avec habillage panneaux bois en soubassement dito murs ;
- Porte Coupe-feu ou Pare-flamme 1/2h suivant Localisation ;
- Habillage panneaux bois en soubassement sur les murs
- Sols en parquet bois ;
- Plafond haut BA13 peint

### 1.2. Prestations dans l'Office / Blocs sanitaires

#### Clos Couvert :

- Plancher intérieur poutrelles hourdis avec dalle de compression
- Murs en pierre extérieur avec enduit à la chaux ;
- Menuiseries Bois ouvrant 2 vantaux à la française pour les façades Sud ;
- Portes métalliques 2 vantaux à la française pour le pignon Ouest ;
- Portes bois 2 vantaux ouvrant sur l'extérieur pour le pignon Ouest ;

#### Parachèvement intérieur :

- Doublage avec une isolation biosourcé ;
- Doublages et cloisons avec parements adaptés à l'humidité ;
- Porte bois Coupe-feu ou Pare-flamme 1/2h suivant Localisation ;
- Escalier menant vers un local de stockage vers le sous-sol ;
- Murs carrelés sur une hauteur de 2,60 m pour l'ensemble de l'office et stockage 02 ;
- Sols carrelés pour l'ensemble de la zone avec traitement acoustique suivant localisation ;
- Peinture au-dessus des zones carrelées ;
- Peinture toute hauteur pour les murs de la circulation / SAS ;
- Stockage 01 en sous-sol avec dalle béton brut et peinture finition C ;
- Plinthes carrelées
- Plafond haut BA13 peint

### 1.3. Limites de prestations

#### Parachèvement intérieur :

- Mobilier de la salle de restauration ;
- Mobilier de stockage ;
- Cuisine

## 1.4. Prestation de Fluides

### Electricité

- Tableau secondaire "restaurant" : prévoir les disponibilités pour les alimentations futurs du cuisiniste (70 % de réserve) ;
- Un kit platine pré-équipé sailli tel que prévu ci-dessus implanté dans le placard technique électrique du restaurant ;
- Clavier digital destiné à la programmation, à l'activation hors lecteur liés au contrôle d'accès ;
- Canalisations secondaires depuis le tableau principal, alimentations du tableau secondaire ;
- Appareillage et luminaires à prévoir

### Plomberie – Chauffage

- Production ECS réalisée par des ballons électriques décentralisés :
  - o Ballon cap 300L pour la cuisine et le restaurant
  - o Ballon cap 100L pour la tisanerie et les sanitaires accolés
  - o Ballons 15L ou instantanés pour les locaux sanitaires isolés
- Des compteurs d'eau permettent d'identifier la consommation du pôle restauration
- Distribution de chauffage cuivre type bitube avec décomposition ci-après depuis chaufferie :
  - o 1 circuit régulé radiateurs du pôle restauration.

### Ventilation mécanique :

- La ventilation de la cuisine et du restaurant est de type double flux intermittent
  - o L'air est filtré et chauffé avant insufflation dans le restaurant
  - o Des régulateurs motorisés permettent d'asservir la ventilation du restaurant en tout ou peu sur programmation horaire ou commande locale
  - o La modulation d'air du restaurant sera assurée par un contrôle du CO2 sur l'air extrait
- Diffuseurs muraux longue portée type buses à jet longue portée TROX type TJN
  - o Implantation suivant plan en cloison du restaurant
- Bouches d'extraction métalliques :
  - o Implantation en restaurant
- Clapet de non-retour ALDES ou équivalent approuvé
  - o Pose au refoulement de la CTA du restaurant

### Equipements sanitaires :

- Sanitaire PMR
  - o Cuvette WC PMR à effet d'eau suspendue sur coffre technique
  - o Lave-mains
- Sanitaire PMR
  - o Cuvette WC à effet d'eau suspendue sur coffre technique
  - o Lavabo
- Vestiaire
  - o Lavabo
- Poste d'eau
  - o Local ménage RDC espace restauration
- Douche
  - o Mitigeur de douche thermostatique
- Autre
  - o Bac dégraisseur