**Exigences requises et points d’attention**

***Les projets ne répondant pas à ces exigences seront jugés non recevables ; les porteurs de projets retiennent dans le projet au moins un de ces critères – sans aucun critère complémentaire, le projet sera jugé non recevable***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EXIGENCES** | **Performance énergétique**  | *Projet résidentiel* | 70 kWhep/m².an |
| *Projet tertiaire* | RT ex - 50%  :: Ubat - 30%Division par 4 du Cep avant travaux |
| **Confort d’été** | Conception bioclimatique (orientation/implantation du bâtiment, choix de matériaux à forte inertie…) + STD + solutions de réduction des périodes d’inconfort |
| **Suivi de la performance énergétique** | Mise en place d'équipements de suivi des consommations (justification de la consommation totale réelle) |
| **Empreinte carbone** | Calcul des émissions de GES sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment en kgeqCO2/m².an |
| **Promotion des filières constructives durables : mis en œuvre de matériaux biosourcés et géosourcés \***(\**L’utilisation du bois exotique est exclue*) | Au moins 2 produits de construction issus de 2 filières différentesMaison individuelle >= 56 kg/m²Tertiaire et Logements collectifs >= 36 kg/m² (label niveau 3) |
| **Recours aux énergies renouvelables** | Encouragé + Bâtiment « PV-ready » ou « solarisable », apte à recevoir des panneaux solaires, thermiques ou photovoltaïques le cas échéant |
| **Qualité de l’air intérieur** | Réalisation d’un test d’étanchéité des réseaux de ventilation (vérifier le bon fonctionnement et le respect des débits règlementaires) |
| Réalisation d’un test radon si le projet est situé dans une commune à potentiel radon de catégorie 3  |
| **Gestion et valorisation des déchets de chantier** | Réalisation d’un diagnostic PEMD pour tous les bâtiments |
| **Vie et usage du bâtiment** | Outils mis en place pour favoriser le bon usage du bâtiment et de ses équipements |
| **POINTS D’ATTENTION** | **Phase de conception du projet intensifiée** | Méthodes de concertation mise en œuvre autour de la conception du projet  |
| **Recours aux énergies renouvelables** | 50% des besoins totaux couverts |
| **Réemploi / Réutilisation** | Mise en œuvre d’un lot « réemploi », avec calcul du taux d’incorporation  |
| **Santé des occupants**  | Privilégier les produits de construction et de décoration à faibles émissions de COV  |
| Etudier la qualité de l’éclairage et de l’acoustique |
| **« Basse technologie »** | Recours privilégié à des techniques au service de l’usage et des usagers :  |
| **Déconstruction / réversibilité** | Privilégier les ouvrages et les modes constructifs |