

Concarneau, le vendredi 15 janvier 2021



Bénéficiaires du dispositif de portage Breizh Immo Le Président de Région inaugure les locaux de JB Océane à Concarneau

La conserverie JB Océane, qui vient tout juste de lancer sa production dans sa nouvelle usine de la ZA La Boissière à Concarneau, a bénéficié du dispositif Breizh Immo. Venu compléter le panel de dispositifs régionaux, Breizh Immo est un outil de portage immobilier partenarial, voulu par la Région Bretagne en 2016. Il est destiné à accompagner les entreprises en développement dans leurs opérations immobilières. Désormais dotée d'un capital de 10 M€, la SAS Breizh Immo s'est déjà engagée auprès de 7 entreprises, générant plus de 33 M€ d'investissements immobiliers en Bretagne. Ce 15 janvier, le Président de Région, Loïg Chesnais-Girard, a inauguré l'usine de JB Océane au côté, notamment, de ses dirigeants Jean et Anne-Solenne Burel, de Laurence Fortin, Présidente de SemBreizh, et de Gaël Le Meur, Conseillère régionale.

Allégées du volet immobilier, les entreprises s'investissent dans le développement même de leur activité

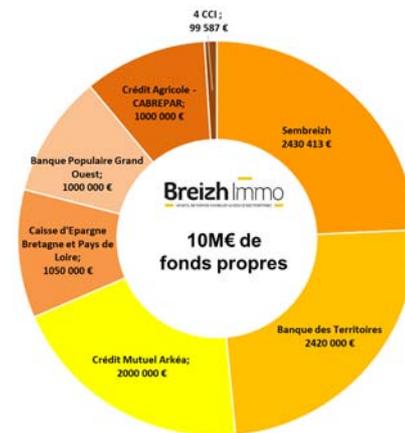
Les entreprises rencontrent souvent des difficultés financières et techniques pour construire ou réhabiliter l'immobilier nécessaire au développement de leur activité. C'est pourquoi, la Région Bretagne, en lien avec SemBreizh, la Banque des Territoires, Crédit Mutuel Arkéa, Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire, Banque Populaire Grand Ouest, Crédit agricole et les CCI territoriales, a créé la SAS Breizh Immo.

Solution innovante à fort effet-levier, l'action de Breizh Immo se traduit par le portage et la maîtrise d'ouvrage, par une société immobilière dédiée, des projets de construction, rénovation ou transformation d'immobilier d'entreprises. Le contrat, sous forme d'un bail longue durée, permet à l'entreprise exploitante de **devenir progressivement propriétaire des bâtiments**. Cette dernière peut ainsi **consacrer ses capitaux et son énergie au process** et au développement de son activité.

Maintenir et générer des emplois

À travers Breizh Immo, l'enjeu est de **veiller au maintien et au développement d'outils industriels**, porteurs d'emplois directs et indirects, sur l'ensemble de la Bretagne. Ainsi, les 7 opérations immobilières portées représentent près de **1 250 emplois (ETP) créés ou pérennisés dans les filières stratégiques pour la Bretagne que sont l'agroalimentaire, la santé, les énergies et les services**.

Parallèlement, Breizh Immo est générateur d'emplois dans le **secteur du bâtiment puisque 150 ETP** ont été mobilisés pour la réalisation **de ces constructions**.



Au total, les 7 réalisations portées par Breizh Immo représentent un investissement total de **33 M€** : 4,4 M€ de fonds propres Breizh Immo, 2 M€ de fonds propres co-investis avec Breizh Immo (industries, Banques des territoires) et 26,8 M€ de prêts levés auprès des banques.

Les 7 opérations accompagnées par Breizh Immo

À ce jour, Breizh Immo accompagne 7 projets immobiliers achevés ou en cours :

- ◆ 5 Degrés Ouest à Lorient (septembre 2018) - industrie agro
- ◆ Kerhis à Châteaulin (décembre 2019) - services informatique
- ◆ JF Furic à Penmarc'h (janvier 2020) - industrie agroalimentaire
- ◆ JB Océane à Concarneau (fin 2020) - industrie agroalimentaire
- ◆ Entech à Quimper (prévue début 2021) - énergies (services)
- ◆ OKWind à Vitry (fin 2020) - industrie de l'énergie
- ◆ Coop des masques à Guingamp (fin 2020 et 2021) - industrie de la santé

SERVICE PRESSE

02 99 27 13 54 | presse@bretagne.bzh

Odile Brutey (06 76 87 49 57) | Rose-Marie Louis (06 88 92 04 53) | Sylvain Le Duigou (06 42 32 13 57) | Julien Lagache (07 87 21 88 97)

www.bretagne.bzh/espace-presse | [@regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)



Une nouvelle usine moderne pour JB Océane

À Concarneau, Jean Burel a créé, il y a 30 ans la conserverie JB Océane. Pour poursuivre son activité et préparer la reprise de l'entreprise par sa fille, la construction d'un nouvel équipement s'avérait indispensable.

Intégrant tous les nouveaux moyens de productions et répondant aux dernières normes sanitaires en vigueur, la nouvelle usine a pu démarrer la production ce mois-ci. Ce nouvel outil donne à l'entreprise et à ses 15 salariés de meilleures capacités de production et de développement dans un environnement de travail de qualité.

Cette usine est le résultat d'un **travail collaboratif mené entre les équipes de JB Océane et SemBreizh** pour la bonne définition du programme de construction qui comprend, sur une surface de plus de 1 000 m², une usine de production, un magasin de vente et des bureaux. 25 places de stationnements ont également été aménagées sur cet espace foncier qui compte, au total, plus de 6 700 m².

L'ensemble des travaux, d'un montant total de **2,4 M€** ont été réalisés sous la **maîtrise d'ouvrage de Sembreizh**. Démarré en novembre 2019, l'immeuble a pu être investi par les équipes de JB Océane en décembre dernier pour un **démarrage de l'activité en ce début d'année 2021**.

Montage de l'opération Breizh Immo

Pour la réalisation de ce bâtiment, une SCI a été constituée, associant à son capital :

- ◆ la société BREIZH IMMO (90%),
- ◆ JB Océane (10%) .

Un bail longue durée, signé entre la SCI et la société JB Océane, permet à l'entreprise exploitante de devenir progressivement propriétaire de l'immobilier.

JB Océane a aussi été aussi soutenue à hauteur de 500 000 €, dans ses achats matériels, par l'Europe, l'Etat, la Région Bretagne, au titre du fonds européen pour les affaires maritimes (FEAMP).

