

Châteaulin, le vendredi 15 janvier 2021



Bénéficiaires du dispositif de portage Breizh Immo Le Président de Région inaugure les locaux de Kerhis à Châteaulin

L'éditeur de logiciel Kerhis, qui a investi ses nouveaux bureaux fin 2019, a bénéficié du dispositif Breizh Immo pour la construction de cet ensemble immobilier. Venu compléter le panel de dispositifs régionaux, Breizh Immo est un outil de portage immobilier partenarial, voulu par la Région Bretagne en 2016. Il est destiné à accompagner les entreprises en développement dans leurs opérations immobilières. Désormais dotée d'un capital de 10 M€, la SAS Breizh Immo s'est déjà engagée auprès de 7 entreprises, générant plus de 33 M€ d'investissements immobiliers en Bretagne. Ce 15 janvier, le Président de Région, Loïg Chesnais-Girard, a visité les locaux de Kerhis au côté notamment de son dirigeant Jo Dréau, de Laurence Fortin, Présidente de SemBreizh, et de Richard Ferrand, Président de l'Assemblée nationale et Conseiller régional.

Allégées du volet immobilier, les entreprises s'investissent dans le développement même de leur activité

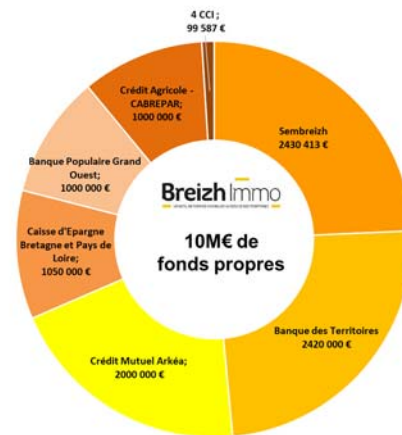
Les entreprises rencontrent souvent des difficultés financières et techniques pour construire ou réhabiliter l'immobilier nécessaire au développement de leur activité. C'est pourquoi, la Région Bretagne, en lien avec SemBreizh, la Banque des Territoires, Crédit Mutuel Arkéa, Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire, Banque Populaire Grand Ouest, Crédit agricole et les CCI territoriales, a créé la SAS Breizh Immo.

Solution innovante à fort effet-levier, l'action de Breizh Immo se traduit par le portage et la maîtrise d'ouvrage, par une société immobilière dédiée, des projets de construction, rénovation ou transformation d'immobilier d'entreprises. Le contrat, sous forme d'un bail longue durée, permet à l'entreprise exploitante de **devenir progressivement propriétaire des bâtiments**. Cette dernière peut ainsi **consacrer ses capitaux et son énergie au process** et au développement de l'activité.

Maintenir et générer des emplois

À travers Breizh Immo, l'enjeu est de **veiller au maintien et au développement d'outils industriels**, porteurs d'emplois directs et indirects, sur l'ensemble de la Bretagne. Ainsi, les 7 opérations immobilières portées représentent près de **1 250 emplois (ETP) créés ou pérennisés dans les filières stratégiques pour la Bretagne que sont l'agroalimentaire, la santé, les énergies et les services**.

Parallèlement, Breizh Immo est générateur d'emplois dans le **secteur du bâtiment puisque 150 ETP** ont été mobilisés pour la réalisation **de ces constructions**.



Au total, les 7 réalisations portées par Breizh Immo représentent un investissement total de **33 M€** : 4,4 M€ de fonds propres Breizh Immo, 2 M€ de fonds propres co-investis avec Breizh Immo (industries, Banques des territoires) et 26,8 M€ de prêts levés auprès des banques.

Les 7 opérations accompagnées par Breizh Immo

À ce jour, Breizh Immo accompagne 7 projets immobiliers achevés ou en cours :

- ◆ 5 Degrés Ouest à Lorient (septembre 2018) - industrie agro
- ◆ Kerhis à Châteaulin (décembre 2019) - services informatique
- ◆ JF Furic à Penmarc'h (janvier 2020) - industrie agroalimentaire
- ◆ JB Océane à Concarneau (fin 2020) - industrie agroalimentaire
- ◆ Entech à Quimper (prévue début 2021) - énergies (services)
- ◆ OKWind à Vitry (fin 2020) - industrie de l'énergie
- ◆ Coop des masques à Guingamp (fin 2020 et 2021) - industrie de la santé

SERVICE PRESSE

02 99 27 13 54 | presse@bretagne.bzh

Odile Brutey (06 76 87 49 57) | Rose-Marie Louis (06 88 92 04 53) | Sylvain Le Duigou (06 42 32 13 57) | Julien Lagache (07 87 21 88 97)

www.bretagne.bzh/espace-presse | [@regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)

kerhis



Un projet collaboratif sur mesure pour Kerhis

Ces dernières années, l'entreprise **Kerhis**, qui accompagne les coopératives agricoles dans la digitalisation de leurs métiers, a connu un fort développement. Après le rachat de Gicasa Informatique en 2017, elle a confirmé sa croissance avec l'acquisition en 2018, du pôle agricole du Groupe Cogeser (sociétés Agrisis, IDA Informatique, Sigalis). Grâce à cette acquisition, Kerhis est devenu le premier partenaire informatique des collecteurs agricoles français. Elle compte aujourd'hui 160 collaborateurs dont 90 sur le site de Châteaulin.

Compte tenu de cette croissance, le parc immobilier de Kerhis n'était plus adapté pour accueillir l'ensemble de ses équipes. L'entreprise a donc réfléchi, avec Breizh Immo, à la construction d'un nouvel ensemble immobilier, dans le parc d'activités de Pen Ar Roz Châteaulin, dimensionné pour accueillir jusqu'à 120 collaborateurs.

Un travail collaboratif a été mené entre les équipes de Kerhis et SemBreizh pour la bonne définition du programme de construction. Sur une surface construite de près de 2 000 m² et un foncier de près de 10 000 m², l'ensemble comprend :

- ◆ des espaces de travail lumineux avec traitement acoustique de qualité,
- ◆ une salle de sport,
- ◆ des espaces conviviaux (cafétéria, plusieurs espaces détente sur les 2 niveaux, terrasse extérieure),
- ◆ 123 places de stationnements couvertes par des ombrières photovoltaïques d'une surface de 600 m², pour une production de 100 KWc.

L'ensemble des travaux, d'un montant total de **3,3 M€** ont été réalisés, dans leur quasi-totalité, par des entreprises finistériennes, sous la **maîtrise d'ouvrage de Sembreizh**. Démarré en novembre 2018, l'immeuble a pu être investi par les équipes de Kerhis **en décembre 2019**.

Outre l'appui apporté par le dispositif Breizh Immo, la société a également bénéficié de 24 000 € de subventions de la part de la Communauté de communes du Pays de Châteaulin et du Porzay et de 200 000 € de la Région Bretagne au titre de la création d'emplois.

Montage de l'opération Breizh Immo

Pour la réalisation de ce bâtiment, une SCI a été constituée, associant à son capital Breizh Immo et des co-investisseurs :

- ◆ la société BREIZH IMMO pour 55 %
- ◆ la société KERHIS pour 35 %
- ◆ la SEMPI pour 10 %

Un bail longue durée, signé entre la SCI et la société Kerhis, permet à l'entreprise exploitante de devenir progressivement propriétaire de l'immobilier.

