

Mardi 9 mars 2021

Inventaire et valorisation de l'architecture urbaine en pan de bois en Bretagne **Quatre projets déjà accompagnés ; une nouvelle édition lancée !**

En 2020, la Région lançait l'appel à projets baptisé « Révéler et réinvestir l'architecture urbaine en pan de bois » pour accompagner les collectivités et les particuliers dans l'inventaire et la réhabilitation de ces édifices emblématiques des centres-villes et centres-bourgs bretons. À son issue, quatre projets portés par les villes de Malestroit, Quimperlé, Vitré et l'agglomération Quimper Bretagne Occidentale ont été retenus pour bénéficier chacun d'une aide régionale de 10 000 €. Au vu du fort intérêt suscité par cette première édition, la Région renouvelle cette initiative et ouvre un nouvel appel à projets à partir du lundi 15 mars. Les candidats ont jusqu'au vendredi 28 mai pour présenter leur dossier.

Si l'on apprécie leur image qui participe pleinement à l'attractivité de la Bretagne, de **nombreuses maisons en pan de bois, situées au cœur des villes et bourgs, souffrent d'être inoccupées**, en raison de contraintes d'aménagement et parfois d'insalubrité.

Afin de remédier à cette situation, la Région a d'abord engagé une **enquête d'inventaire sur l'architecture en pan de bois à l'échelle régionale** permettant d'identifier et de caractériser l'ensemble du bâti concerné, avant de lancer l'appel à projets « Révéler et réinvestir l'architecture urbaine en pan de bois ».

Par ce biais, la Région entend encourager les démarches de connaissance et de restauration de ces édifices initiées par les collectivités et les particuliers, en favorisant **la réalisation d'études de datation du bois (dendrochronologie)** ou de **diagnostics sanitaires**.



La maison du pélican à Malestroit
© Région Bretagne - Service de l'Inventaire

Une aide à la réalisation de diagnostics

Conscientes des difficultés à porter seules des restaurations sur ce type d'édifices, **Malestroit, Quimperlé, Vitré** et l'agglomération **Quimper Bretagne Occidentale** ont choisi de s'appuyer sur la dynamique portée par la Région pour **aider financièrement et techniquement les propriétaires à réaliser ces diagnostics sanitaires**, étapes indispensables avant tout projet de restauration de qualité.

Conduits par des architectes du patrimoine, ils permettent de faire un **état des lieux très précis afin d'orienter efficacement les travaux de restauration à mener**.

Une seconde édition lancée mi-mars

Plébiscitée par de nombreux acteurs du territoire, la Région a choisi de reconduire cet appel à projets en 2021. Les dossiers de candidatures sont à déposer **entre le lundi 15 mars et le vendredi 28 mai**.

Informations et règlement de l'appel à projets sur bretagne.bzh, à la rubrique *Aides et Ressources*.

Retrouvez toute l'actualité du pan de bois en Bretagne sur le portail patrimoine.bretagne.bzh.

Le service de l'Inventaire : recenser, étudier et faire connaître le patrimoine

Depuis 2004, l'inventaire du patrimoine est une compétence des Régions. Convaincue de la pertinence de cet outil, la Bretagne s'est dotée d'une véritable stratégie en la matière. Sur le territoire, les enquêtes ne sont pas conduites simplement « pour » les Bretons, mais « avec » les Bretons. La co-construction de la connaissance du patrimoine en est sa « marque de fabrique ».

Plus d'une quarantaine d'opérations d'inventaire sont actuellement en cours. Elles portent sur des territoires (la communauté de communes du Cap Sizun, le futur PNR Rance Côte d'Émeraude, le Trégor...) ou sur des thématiques (les ports, les lycées, le patrimoine religieux...). Dans tous les cas, elles croisent explorations de terrain et études documentaires et archivistiques.

Réalisées en lien avec les acteurs locaux, ces enquêtes permettent d'approfondir les connaissances et d'initier des dynamiques durables en faveur du développement des territoires. Dans les espaces ruraux comme dans les villes, **l'inventaire révèle de nouveaux patrimoines**. Sur le littoral comme à l'intérieur des terres, il enrichit des pans entiers de l'histoire régionale et participe à la construction d'une identité culturelle, multiple et plurielle.

SERVICE PRESSE

Zoom sur les 4 projets lauréats de la 1^{re} édition de l'appel à projets

Quimperlé

Pays d'Art et d'Histoire, la ville de Quimperlé a déjà proposé une stratégie de dynamisation dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt en faveur des centres-villes et des centres-bourgs.

Plusieurs projets de revitalisation sont en phase d'étude, et une attention particulière est portée à l'habitat en pan de bois qui, pour certains édifices, se trouve dans un état préoccupant. L'aide de la Région vient en appui de la dynamique déjà portée par la Ville (encouragement aux restaurations et valorisations ; accompagnement technique et financier des propriétaires privés ; fiches de suivi et préconisations ; plan de médiation pluriannuel en lien avec le Pays d'Art et d'Histoire...) et permet d'engager un **diagnostic sanitaire pour cinq maisons protégées au titre des Monuments Historiques**.



Quimper Bretagne Occidentale

Le projet de Quimper Bretagne Occidentale s'inscrit dans les actions de revitalisation que la collectivité porte depuis plusieurs années. Il complète le dispositif de l'actuelle campagne de revitalisation du cœur historique de la ville. Aujourd'hui, **quatre édifices sont ciblés pour la réalisation de diagnostics sanitaires**. Le programme se déploie en lien avec l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Finistère (Architectes des Bâtiments de France, services du Ministère de la culture).



Malestroit

Le centre ancien de Malestroit compte près de 25 maisons en pan de bois. Témoins de sa prospérité passée, ces édifices concourent activement à l'image et au charme de la cité. Alors que plusieurs doivent faire l'objet de travaux de restauration, ils sont toutefois mal connus sur le plan historique et architectural. L'aide de la Région est l'opportunité pour Malestroit d'engager cette phase complémentaire et de sensibiliser à des restaurations de qualité. La Ville s'en est saisie et la relaie auprès des propriétaires. Elle souhaite aujourd'hui **accompagner des diagnostics en lien avec deux propriétaires et engager une démarche analogue sur une maison dont elle est propriétaire**.



Vitré

Ville d'Art et d'Histoire, Vitré travaille depuis plusieurs années à l'identification d'édifices en pan de bois et à l'accompagnement de restaurations de qualité. L'aide de la Région devrait permettre d'accompagner la réalisation du **diagnostic d'un ensemble vacant, en plein cœur de ville. D'une composition complexe**, il constitue un enjeu important dans la continuité commerciale d'une rue et dans la lutte contre la vacance de logements (projet encore en cours d'élaboration).