



BILAN DES CESSIONS IMMOBILIERES

Année 2024



→ Site - CANAL ST MARTIN - RENNES



Adresse : 33 rue Armand Rébillon - RENNES

Caractéristiques: Immeuble de bureaux sur 2 niveaux d'une superficie totale de 649 m² sur une parcelle de 844 m².

Prix net vendeur: 945 000 €

Modalité de cession: Vente interactive

Acquéreur: Groupe ARC

→ Site MONTAIGNE - VANNES



- **Adresse:** 13 rue Montaigne - VANNES
- **Caractéristiques:** Immeubles désaffectés à usage de logements pour l'un et d'atelier pour l'autre d'un ancien collège fermé en 2016. Emprise foncière cédée 7 200 m².
- **Prix net vendeur :** 1 050 000 €
- **Modalité de cession :** Vente de gré à gré
- **Acquéreur :** Ville de Vannes
- **Date de cession:** 14/11/2024

→ Site de la rue de Saint-Brieuc - RENNES



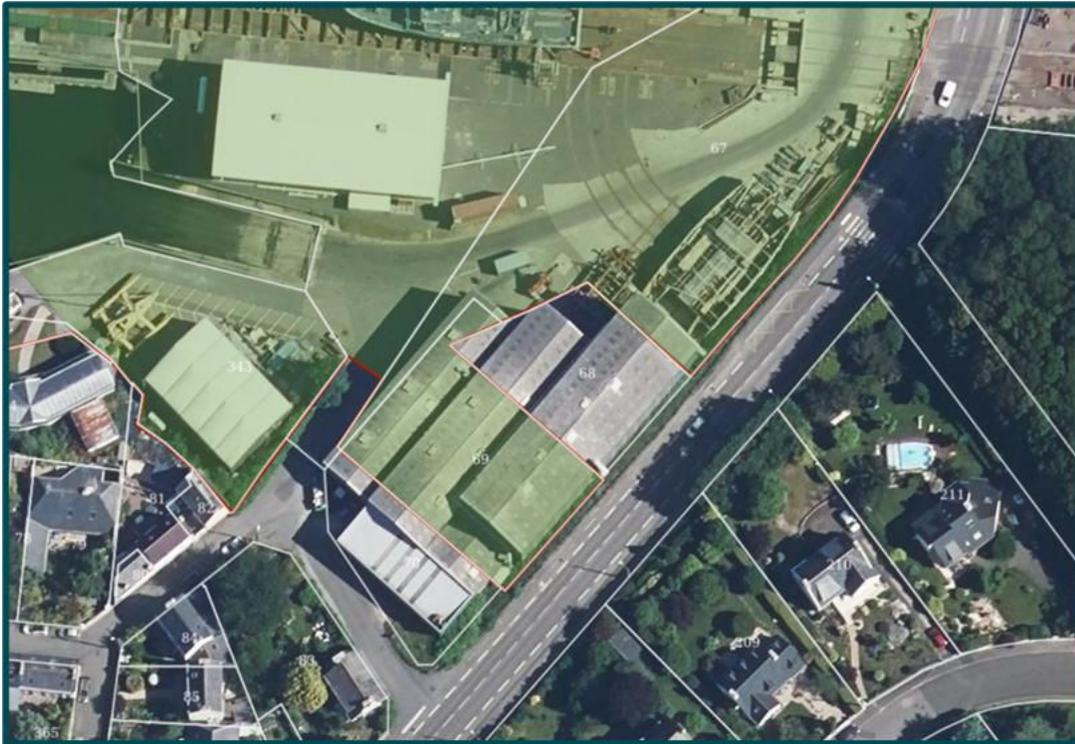
- **Adresse:** 91 rue de St Briec- Rennes
- **Caractéristiques:** Immeuble de bureaux sur 2 niveaux, d'une superficie totale de 741 m² sur une parcelle de 2 498 m².
- **Prix net vendeur:** 1 214 106 €
- **Modalité de cession:** Vente notariale interactive
- **Date de cession:** 6/12/2024
- **Acquéreur:** OCDL (groupe Giboire)

→ Site Lycée agricole Suscinio - MORLAIX



- **Adresse:** Route de Ploujean - Morlaix
- **Caractéristiques:** Bâtiment désaffecté du XVIIème sur 3 niveaux (640 m²) + espaces extérieurs et dépendances le tout sur un terrain de 3
- **Prix de vente :** euro symbolique
- **Modalité de cession:** appel à projet en 2020 puis vente à ville de Morlaix
- **Date de cession:** 21/06/2024
- **Acquéreur:** Ville de Morlaix

Site - Port de CONCARNEAU



- **Adresse:** Quai des Seychelles
- **Caractéristiques:** terrain nu sous hangar privé entreprise (BW69 : 1107 m²+BW67 :44 m²)
- **Prix net vendeur:** 5 755 €
- **Modalité de cession:** Vente notariale
- **Date de cession:** 2/09/2024
- **Clauses particulières:** NON
- **Acquéreur:** JFA YACHTS (propriétaire hangar)

Pisciculture du Boulet - FEINS



- Adresse : La Chaussée du Boulet - 35440 FEINS
- Caractéristiques : maison d'habitation de 120 m², hangar de 62 m², écloserie de 93 m², anciens bassins et ouvrages piscicoles, d'une surface totale de 1ha,73a et 24ca
- Prix net vendeur : 145 000 €
- Modalité de cession: Vente notariale
- Date de cession : 23/02/2024
- Clauses particulières : NON
- Acquéreur : Jean-Mickaël BUSNEL