



# **Le lycée public Bréquigny de Rennes**



## PENNAD-STUR

**U**n dra eus ar pep pouezusañ eo ar stummañ, dreist-holl evit kavout labour. Lakaat a ra Rannvro Breizh tost d'an hanter eus he budjed, da lavaret eo 695 milion a euroioù e 2021, evit an dachenn-se.

Sevel-nevesaat, ostilhoù pedagogel ha niverel, mont en-dro, merañ an implijidi... : seveniñ a ra ar Rannvro an holl gefridioù fiziet enni war dachenn al liseoù publik evit un diorren kempouez anezho. Rak-se

e tegas aoziou eus ar gwellañ d'ar 140 000 a liseadezed ha liseidi skoliataet e Breizh, hag un endro labour a-zoare d'ar gwazourezed ha gwazourien deknikel rannvroel.

## MÉTR-ARTICL

**L**a formézon ét eune roche de pus, premier pour les siens qi cherchent après eune empllai. La Rejion Bertègn met la maitiè de ses elijes deden, pour ben dire 695 milions de nuros en 2021. Bâti-ranouvri, grayement pedagogiqe e limérique, coment q'c'êt menë, le valant en ajissants... la Rejion met toutes ses capables a jouer den les licès publlics a sour fin qe les licès-la seraent parchomès d'egalitè. De même, les

140 000 liceyen-e-s escolarizè-ée-s en Bertègn sont net en biao pour pouÿsser e les ajissant-e-s tecniqes rejiona-ao-s ont eune entour ben haitant pour tarvâiller.



Centre de documentation et d'information

## ÉDITO

**L**a formation est un atout essentiel, notamment dans l'accès à l'emploi. La Région Bretagne y consacre près de la moitié de son budget, soit 695 millions d'euros en 2021.

Construction-rénovation, équipement pédagogique et numérique, fonctionnement, ressources humaines... : la Région joue sur l'ensemble de ses compétences dans les lycées publics pour assurer un développement équitable

des établissements. Elle assure ainsi les conditions optimales d'études aux 140 000 lycéen-ne-s scolarisé-e-s en Bretagne et garantit un environnement de travail favorable aux agent-e-s techniques régionaux·ales..

# Une ambition régionale pour le lycée de demain

Avec 3 150 élèves, le lycée public Bréquigny, situé au sud de Rennes, est le plus important de Bretagne en termes d'effectifs. La Région, propriétaire des lieux, y a engagé, de 2018 à 2020, un important programme de travaux. Destinée à améliorer les conditions d'accueil et de confort de ses usagers, cette opération a été menée sur plusieurs bâtiments..

## RÉDUIRE L'EMPREINTE ÉNERGÉTIQUE DES ÉTABLISSEMENTS

---

Dans les 115 lycées publics, des maîtrises des dépenses d'énergies (chauffage et électricité) sont réalisées afin de réduire leur empreinte carbone et limiter leur impact sur le climat. Dans le cadre de la Breizh Cop, projet global et collectif porté par la Région visant à construire la Bretagne de demain dans une logique de sobriété et de transition, a ainsi été mis en

place, en juin 2019, le Plan Énergie Lycées. Ce vaste programme vise une réduction de 60% des consommations énergétiques, et de 50% des émissions de gaz à effet de serre d'ici à 2050. 20 millions d'euros sont consacrés aux actions de ce plan, qui consiste notamment à réhabiliter et à isoler par l'extérieur les bâtiments existants vieillissants (3 sites/an).

## LE LYCÉE BRÉQUIGNY EN BREF

---

**3<sup>e</sup>** plus grand lycée de France

**20** hectares

**13** bâtiments

**20 000 m<sup>2</sup>** à traiter

**7 500 m<sup>2</sup>** de façades à isoler

**900** menuiseries à remplacer

**10 000** heures de travaux  
par des personnes en difficultés  
sociales et/ou professionnelles  
favorisant le retour à l'emploi

**1** nouveau restaurant scolaire  
de 2 750 m<sup>2</sup>

**22** mois de chantier

**30 M€** de travaux

Bâtiment R





© Splann

Pôle de restauration scolaire

## UN FIDÈLE RENOUVEAU

---

Construit en 1958 sur l'emplacement du château de Bréquigny, avenue Georges-Graff, le lycée est indissociable de l'extension urbaine de Rennes, au sud, et du projet de ZUP dont la construction débute quelques années plus tard. Sa première rentrée a eu lieu en 1960. L'établissement comprend un internat accueillant de nombreux élèves

de la région qui intègrent les sections spécifiques offertes par le lycée (pôles espoir, sections sportives, musicales, artistiques...).

Aujourd'hui, le lycée compte plus de 100 personnels non enseignant, 30 assistant-e-s d'éducation et 300 professeur-e-s.

## L'ŒUVRE DE LOUIS ARRETCHÉ

---

Il est l'un des architectes de la reconstruction des villes détruites pendant la Seconde Guerre mondiale. À Rennes, Louis Arretché a modelé l'extension de la ville et **signé plusieurs équipements** publics et privés majeurs tels que la salle omnisports le Liberté, les campus de Beaulieu et Villejean, le CHU...

Pour le lycée Bréquigny, Louis Arretché a composé l'ensemble en harmonie avec le vaste parc existant. Il a ainsi articulé l'établissement en une dizaine de bâtiments «longues barres». Au fil des ans, le lycée a subi de multiples évolutions qui ont toujours respecté l'unité des lieux. Une volonté architecturale qui se poursuit aujourd'hui avec la rénovation de l'établissement.

## RÉINVENTER POUR L'AVENIR

---

Le programme de travaux a été mené sur un périmètre très étendu et englobe 5 bâtiments constituant la partie ouest de l'établissement : la rénovation des bâtiments A, B et C et leur mise aux normes d'accessibilité, la construction d'un pôle de restauration scolaire ainsi que la

réorganisation et la rénovation du bâtiment R qui était occupé par le service de restauration. Cette modernisation a pour but de développer le rayonnement du lycée Bréquigny en valorisant son image au sein de son quartier.





Vue générale du lycée

# Transformer, bâtir, instruire

**Le chantier a été mené sur 20 000 m<sup>2</sup> de planchers, en à peine deux ans. Une prouesse rendue possible grâce à une procédure de marché global de performance qui a permis de limiter les nuisances liées aux travaux.**

## DES TRAVAUX ET DES COURS

L'un des enjeux de ce chantier a été la gestion de l'intervention en site occupé. En effet, l'objectif était d'éviter l'installation de locaux provisoires coûteux, d'opérer dans les meilleurs délais, tout en permettant la continuité des cours et des missions des agent-e-s techniques régionaux-ales.

Ainsi tout un système de modules préfabriqués et de produits finis industrialisés a été installé au fil des

mois. Par exemple, les équipements qui composent les façades ont été d'abord bardés, isolés et vitrés. Ils ont ensuite été fixés sur la façade existante tandis que les anciens vitrages ont été déposés et évacués. Des cadres d'habillage industrialisés pour la finition intérieure, incluant des stores, ont enfin été posés, salle par salle, permettant de ne pas condamner l'intégralité des bâtiments.



## UN MARCHÉ UNIQUE

---

Pour ce chantier, la Région Bretagne a eu recours, pour la première fois, à une procédure originale dite «marché global de performance», alliant la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance du bâti. Une démarche dont l'un des principaux avantages est d'avoir

permis un gain de temps dans la réalisation du projet. L'opération a ainsi été confiée au constructeur Legendre qui s'est associé au bureau d'études techniques Egis Bâtiment et au cabinet Anthracite Architecture 2.0.

## LE CALENDRIER DU PROJET

---

### Rénovation des bâtiments A, B et C :

Démarrage : juillet 2018

Livraison : mai 2019

### Construction du nouveau bâtiment de restauration

Démarrage : octobre 2018

Livraison : septembre 2019

### Réhabilitation du bâtiment R :

Démarrage : octobre 2019

Livraison : décembre 2020

Pré-montage des façades en technique «Lego».



## UNE RÉNOVATION EXEMPLAIRE

---

Les travaux menés dans les bâtiments A, B et C améliorent désormais leur consommation énergétique et leur accessibilité à tous les élèves. Trois grandes étapes ont été nécessaires pour mener à bien ces deux objectifs.

La première a consisté à isoler l'extérieur des bâtiments avec la mise en place de murs à ossature bois puis l'installation sur les façades de murs préfabriqués à l'aide de grues télescopiques.

Trois nouveaux escaliers pour le bâtiment C au Nord et un pour le bâtiment B à l'est avec ascenseur ont ensuite été installés.

Enfin, dans les bâtiments, le réseau de ventilation a été changé avec le changement de faux plafond. Les luminaires, les radiateurs et les fenêtres ont aussi été renouvelés dans les salles de cours.

## LE CHIFFRE

---

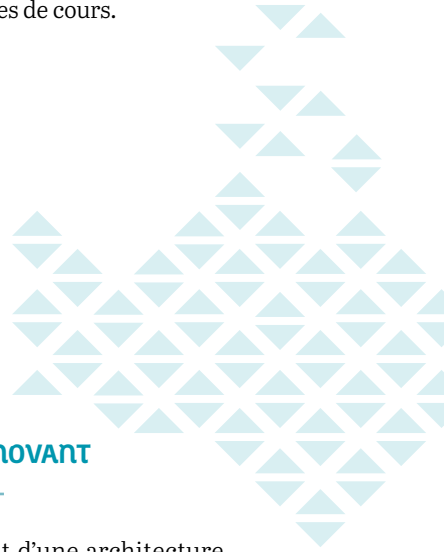
**50 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**  
d'engagement énergétique

## UN RESTAURANT SCOLAIRE INNOVANT

---

Le nouveau restaurant scolaire peut désormais servir jusqu'à 3150 repas journaliers. Ce bâtiment de 2500 places a été pensé pour améliorer l'accueil des élèves, le confort de travail des agent·e·s tout en s'intégrant dans l'environnement végétal du lycée.

Ce bâtiment d'une architecture légère fait la part belle au bois et aux couleurs claires. L'ambiance des salles est naturelle, calme et apaisante. Un travail particulier a été réalisé sur l'acoustique, où les caissons de structure, complétés d'un revêtement de sol souple, fonctionnent comme des pièges à son.





© Splann

Nouvel espace de restauration

## LE BÂTIMENT R SUBLIMÉ

---

L'ancien restaurant scolaire, dessiné par Louis Arretche, accueille à présent le foyer des élèves, un espace dédié aux enseignant-e-s, un espace polyvalent, ainsi que le centre de documentation et d'information (CDI). L'architecture

originelle du bâtiment a été à la fois valorisée et sécurisée, comme avec les débords de toiture et les protections solaires des murs. Afin d'accueillir ces espaces et de les éclairer naturellement, un patio a également été créé.

## LE PATRIMOINE VÉGÉTAL PROTÉGÉ

---

Toutes les plantations envisagées dans le cadre de ce projet sont adaptées au climat local et nécessitent peu d'entretien. Des massifs ombragés participent à l'ambiance de sous-bois

des lieux et les plantations arborées constituées de chênes pédonculés, de charmes et de frênes, viennent compléter la trame boisée existante.

# Al lise publik Brekinio e Roazhon



# Le licë public Brëtigni de Rene



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÉGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [@regionbretagne](https://www.regionbretagne.fr)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)

Mars 2021 – Conception : Direction de la communication/Région Bretagne  
Impression : Région Bretagne  
Visuel de couverture : © Région Bretagne - © Splann