



Communiqué de PRESSE

Rennes, le 23 octobre 2017

Renforcer les centres-villes et bourgs ruraux 60 expérimentations pour réinventer les villes et bourgs de Bretagne

Au terme de l'appel à candidatures lancé en mars dernier par l'État, la Région Bretagne, l'Établissement public foncier de Bretagne et la Caisse des Dépôts, 208 projets ont été présentés. L'enjeu est, à travers cette démarche novatrice, de soutenir les projets des communes qui réinventent leur centre (ville ou bourg), pour les adapter aux changements de mode de vie de leurs habitants et renforcer leur attractivité. Le caractère innovant, l'expérimentation et les perspectives d'essaimage ont guidé les partenaires dans le choix des 60 projets soutenus.

Alliance de 4 partenaires : une démarche novatrice

Alors que les centres sont traditionnellement le reflet et le moteur de l'attractivité d'une ville, nombre d'entre eux sont aujourd'hui confrontés à des défis multiples (habitat, commerce, aménagement). Ils doivent **s'adapter aux nouveaux modes de vie des habitants**, se transformer pour se renforcer.

L'État, la Région, l'Établissement public foncier (EPF) de Bretagne et la Caisse des dépôts sont convaincus du **rôle moteur de ces centres dans la cohésion territoriale et l'accompagnement des transitions**, écologiques et numériques notamment. Ces centres ont vocation à attirer des investissements publics et privés favorisant le développement économique. Les partenaires ont donc lancé, en mars dernier, 2 appels à candidatures pour soutenir les communes qui veulent **réinventer leur centre par des programmes d'intervention globale** : le 1^{er} concerne les villes, le 2nd les bourgs ruraux.

60 projets innovants retenus

Au total, **208 communes ont présenté un projet** (en phase d'étude ou travaux). Les partenaires ont retenu 60 projets auxquels ils apportent un soutien global de près de **29 M€** :

- ◆ Pour les bourgs : 16 en phase études (plus de 450 000 €) et 23 en phase travaux (près de 14 M€) ;
- ◆ Pour les villes : 9 en phase études (315 000 €) et 12 en phase travaux (près de 14 M€).

Ces aides font l'objet d'un contrat, d'une durée de **12 mois**, pour les études, et de **4 ans**, pour la phase travaux.

60 communes aux profils variés

De 415 habitants pour la plus petite (**Mellionnec**) à 45 200 pour la plus grande (**Saint-Brieuc**), 39 bourgs et 21 villes, communes urbaines, littorales ou rurales... : le profil des communes est très varié. Et les projets le sont tout autant...

Les points forts des projets retenus : l'expérimentation et l'innovation

Les collectivités candidates étaient invitées à élaborer des projets répondant aux usages des habitants avec des activités économiques diversifiées, des commerces, renforçant le lien social, avec une politique culturelle et patrimoniale ambitieuse, un habitat adapté aux parcours résidentiels, aux enjeux de mixité sociale et générationnelle, une bonne accessibilité... Il s'agit de construire des **démarches croisant l'ensemble des enjeux** auxquels elles sont confrontées.

Lors de l'examen des candidatures, les partenaires ont été attentifs à plusieurs éléments : la **qualité du pilotage** et la co-production du projet avec les acteurs du territoire (dont les habitants), son **approche intégrée** (transversalité, création de lien), et sa **cohérence**, notamment au regard des autres actions entreprises sur le territoire.

Les 4 partenaires ont également porté un regard appuyé sur le caractère **innovant et expérimental** des opérations. L'idée est de tester de nouveaux modèles de développement, qui puissent être utiles à tous les territoires.

Par exemple, à **Mellionnec (22)**, la création d'une **école documentaire** et d'une **auberge européenne des cultures** par 2 associations sont des volets particulièrement innovants, en milieu rural.

Pour sa part, **Pontivy (56)** mise sur le **dynamisme commercial** avec la création d'une pépinière et une place donnée à la nature avec un poumon vert en cœur de ville.

A **Plounéour-Menez (29)**, les partenaires ont apprécié la **diversité des projets** avec le jardin partagé, la ruche pédagogique, la notion d'**urbanisme citoyen**, le théâtre de verdure, une résidence d'artistes, la dimension écotourisme... De nombreuses idées qui permettent une redécouverte du centre.

A **Guipry-Messac (35)**, l'approche est originale par la prise en compte des **centralités des 2 anciennes com-**

Contacts

SERVICE PRESSE | Tél. : 02 99 27 13 54 | presse@bretagne.bzh | [Rosé-Marie Louis \(06 88 92 04 53\)](tel:0688920453)
www.bretagne.bzh/espace-presse | [@bretagne_presse](https://twitter.com/bretagne_presse)

munes, inscrites dans un même espace urbain, en considérant leurs spécificités qui caractérisent aujourd'hui la commune nouvelle. Le lien entre les deux espaces est valorisé par une intervention sur la passerelle et le quartier qui les lient.

L'ensemble des projets, retenus ou non, fera l'objet d'un cycle d'animations permettant le partage d'expérience avec l'ensemble des acteurs intéressés. Un nou-

vel appel à candidatures est dorénavant et déjà prévu en 2018 (visites, formations...)

Liste des 25 projets sélectionnés en phase étude

Les projets en phase étude

L'étude, qui est accompagnée dans ce cadre, vise à définir une stratégie de reconquête durable de

l'attractivité et doit permettre d'élaborer un plan d'action.

Les bourgs - études

Dép.	Commune	Nb d'hab.	Intercommunalité de rattachement	Soutien financier
22	Évran	1 727 hab.	Dinan Agglomération	40 800 €
22	Jugon-les-Lacs	2 485 hab.	Lamballe Terre et Mer	35 200 €
22	Moncontour	890 hab.	Lamballe Terre et Mer	20 000 €
29	Plogonnec	3 112 hab.	Quimper Bretagne occidentale	13 000 €
29	Plouezoch	1 651 hab.	Morlaix Communauté	34 140 €
29	Plougonven	3 405 hab.	Morlaix Communauté	41 500 €
29	Pouldergat	1 222 hab.	Douarnenez Communauté	22 000 €
29	Tourc'h	1 027 hab.	Concarneau Cornouaille Agglomération	45 000 €
35	Breteil	3 477 hab.	Montfort Communauté	22 000 €
35	Iffendic	4 457 hab.	Montfort Communauté	8 600 €
35	Pipriac	3 685 hab.	CC du Pays de Redon	40 000 €
35	Saint-Georges-de-Reintembault	1 588 hab.	Fougères Agglomération	12 000 €
56	Guéhenno	807 hab.	Centre Morbihan Communauté	42 000 €
56	Le Saint	606 hab.	Roi Morvan Communauté	31 000 €
56	Noyal Muzillac	2 530 hab.	CC Arc Sud Bretagne	32 000 €
56	Peillac	1 863 hab.	CC du Pays de Redon	20 000 €

Les villes - études

Dép.	Commune	Nb d'hab.	Intercommunalité de rattachement	Soutien financier
22	Plestin-les-Grèves	3 619 hab.	Lannion Trégor Communauté	45 000 €
22	Tréguier	2 473 hab.	Lannion Trégor Communauté	31 600 €
29	Châteauneuf-du-Faou	3 704 hab.	CC de Haute Cornouaille	35 000 €
29	Rosporden	5 778 hab.	Concarneau Cornouaille Agglo	50 000 €
29	Saint-Martin-des-Champs	4 690 hab.	Morlaix Communauté	35 500 €
35	Montfort-sur-Meu	6 474 hab.	Montfort Communauté	22 500 €
35	Plélan-le-Grand	3 772 hab.	CC de Brocéliande	38 000 €
56	Ploërmel	9 516 hab.	Ploërmel Communauté	50 000 €
56	Saint-Avé	10 389 hab.	Golfe du Morbihan/ Vannes Agglo	8 070 €

Liste des 35 projets sélectionnés en phase travaux

Les projets en phase travaux

Les partenaires accompagnent les collectivités dans la réalisation des différentes opérations identifiées comme nécessaires à la redynamisation de leur centre. La programmation de ces opérations, réalisée sur quatre ans, comprend deux volets : un volet spatial

(travaux, composition architecturale et urbaine et un volet conduite du changement (animation, concertation, promotion du territoire, recherche de partenaires publics et privés).

Les bourgs

Commune, nb d'hab.	Présentation et soutien financier apporté au projet dans le cadre de l'appel à candidatures
CÔTES D'ARMOR	
Cavan 1481 hab	Village rue, le projet vise à donner de la profondeur au bourg et à améliorer le cadre de vie : forte appropriation par les habitants, mise en valeur de l'identité du territoire (vallée des arts et maison des cultures bretonnes), fort tissu associatif et volonté de répondre aux besoins des jeunes et des personnes âgées. Les opérations phares sont la création d'un parc d'équipements publics (agrandissement de la Maison de Services au Public) et d'un nouvel espace public appelé "esplanade" avec implantation d'équipements jeunesse (aire de jeux, city-stade), la réalisation d'une opération d'habitat social adapté aux personnes âgées. 879 400 €
Languédias 472 hab	Cohérent et global, le projet met l'accent sur les ressources locales. Il intègre l'aménagement de la place de l'église, la rénovation d'un bâtiment communal en granit et la création d'un parcours de découverte du granit breton, des aménagements urbains, la création d'une boulangerie et l'acquisition/rénovation d'habitations adjacentes (commerce, logement...). 176 718 €
Laurenan 733 hab	Le projet vise à recréer un cœur de bourg concentré, affirmer l'identité rurale, passer à une logique de rue partagée, mettre en œuvre un parcours résidentiel, lutter contre la vacance et répondre aux enjeux de la transition énergétique avec la rénovation participative de la salle des fêtes, la transformation de l'ancienne poste en logement social, la rénovation du dernier commerce, l'aménagement citoyen de la place, l'urbanisation progressive des "dents creuses" communales. Un processus de participation sera engagé avec la création de journées d'embellissement du bourg. 424 000 €
Mellionnec 415 hab	Le projet s'appuie sur les aspirations et modes de vie des habitants : disposer d'une maison de bourg avec jardin, verdir l'espace public, proposer des espaces de travail pour les indépendants, faciliter l'activité du magasin de producteur et les animations diverses... L'activité associative est placée comme un vecteur d'économie locale et de lien social : création d'une école documentaire et d'une auberge européenne des cultures par les associations Kreiz Breizh Villages d'Europe et Ty Films. 872 348 €
Pleslin-Trigavou 3 471 hab	Le projet, global, valorise les nouveaux usages en lien avec le patrimoine notamment industriel, avec la création d'un éco-quartier, d'une structure alimentaire multi-services et d'un théâtre de verdure, l'amélioration de l'accessibilité du site et des stationnements, l'extension de la bibliothèque. Il s'inscrit pleinement dans une programmation urbaine, répondant à l'identité plurielle du site (industrielle, naturelle avec la vallée, touristique avec les mégalithes) et proposant un récit articulé autour du projet "la ville se conte". 982 500 €
Plouaret 2151 hab	Résultant de la participation des habitants et des acteurs locaux, le projet propose des opérations de reconfiguration urbaine, l'aménagement du pôle jeunesse, la création de logements sociaux pour personnes âgées, la réhabilitation du centre culturel. 920 871 €
Pommerit-le-Vicomte 1 794 hab	Le projet est focalisé sur le site Triskalia, situé dans le centre bourg, avec de multiples opérations portées par des acteurs publics ou privés : construction d'une maison de santé, de logements sociaux et d'un cabinet vétérinaire, réaménagement du bar, transformation de la supérette, réaménagement de la boulangerie, création d'une nouvelle place publique, aménagement de liaisons douces. Le projet offre des perspectives d'évolution avec la possibilité d'augmenter l'offre de logements par la création de maisons individuelles, en partenariat avec les bailleurs sociaux et initiatives privées. 522 483 €
Tressignaux 667 hab	La commune a misé sur la création d'un espace de vie sociale fédéré autour du développement d'un café associatif, adossé à une halle ouverte sur la place du village. Cet espace a vocation à devenir un lieu de rencontre et de mixité sociale intergénérationnelle, porteur d'idées, facilitateur de projets avec théâtre, cercle celtique, marché de producteurs locaux... Le café associatif dispose depuis fin octobre 2015 d'un agrément EVS délivré par la CAF (prolongé jusqu'en décembre 2020). 180 685 €

Commune, nb d'hab	Présentation et soutien financier apporté au projet dans le cadre de l'appel à candidatures
FINISTÈRE	
Arzano 1385 hab	S'inscrivant dans la continuité des initiatives citoyennes menées par la commune, le projet propose une reconfiguration du bourg avec le regroupement de nombreuses activités et espaces. Il comprend des aménagements urbains conséquents, la création d'un espace public avec un marché couvert, la construction d'un équipement avec services, commerces et logements pour personnes âgées, d'une maison médicale. 323 650 €
Guerlesquin 1 344 hab	Projet intégré et approprié par les habitants. Les opérations découlent d'un projet urbain qui repose sur la création d'une liaison entre le centre commercial et le centre historique. Petite Cité de Caractère et Place-centre, la commune propose un récit autour de son histoire et de son patrimoine. Le projet comprend des expérimentations et souhaite modifier la perception du bâti ancien pour attirer les investisseurs : fonds d'aides aux investisseurs, opérations vitrines cellules commerciales et habitat. Les opérations de maîtrise foncière sont ciblées sur des bâtiments pouvant jouer un rôle de "démonstrateurs" avec effet d'entraînement auprès de la population et des investisseurs. 889 117 €
Plouarzel 3 701 hab	Le projet concerne la restructuration du bourg en lien avec la requalification de friches urbaines. Ces friches seront réaménagées en maisons en accession à la propriété (école Saint Charles), maisons locatives adaptées aux seniors (ancienne coopérative agricole) et bâtiment public destiné à l'accueil de bureaux, salle de réunion et d'exposition et office du tourisme (école des Saints anges), et en bâtiment mixte logements locatifs/commerces (ancienne coopérative). Un véritable parcours résidentiel est proposé sur le bourg avec la mobilisation de quatre bailleurs immobiliers. 500 000 €
Plounéour-Ménez 1 267 hab	Le projet intègre une densification du centre-bourg et la création de logements sociaux, des transports alternatifs (déplacements doux et pistes cyclables), des aménagements des voiries et espaces publics, la création d'un "pôle plantes médicinales", l'acquisition/rénovation de bâti ancien pour la création d'un pôle culturel et d'une médiathèque, l'amélioration de l'accessibilité et la connexion entre le centre-bourg et la périphérie. Parmi les éléments innovants figurent notamment le jardin partagé, la ruche pédagogique, la notion d'urbanisme citoyen, le théâtre de verdure, une résidence d'artistes, la dimension écotourisme... 500 000 €
Saint-Jean-du-Doigt 627 hab	Village d'artistes et de caractère, la commune reconfigure son bourg pour mieux répondre aux besoins des acteurs économiques et des habitants. Le projet comprend de nombreuses opérations : aménagement de cellules commerciales, requalification du camping, aménagement urbain du bourg (place Tanguy Prigent et rue Anne-de-Bretagne), valorisation de l'environnement et préservation des espaces naturels, parcours d'interprétation, logements pour personnes âgées autonomes. 315 689 €
Saint-Jean-Trolimon 1 003 hab	La volonté communale est de créer de nouvelles filières économiques et de nouvelles ressources en lien avec la vallée à proximité, avec la réalisation d'un pôle d'artisans d'art, l'installation d'un commerce de proximité proposant également des activités culturelles. Seront proposés des logements sociaux en accession à la propriété pour les jeunes ménages et la valorisation d'espaces de biodiversité et de cheminements depuis la maison des jeux bretons vers le centre bourg. 393 427 €
ILLE-ET-VILAINE	
Guipry-Messac 3 773 hab	L'approche est originale par la prise en compte des centralités des 2 anciennes communes, inscrites dans le même tissu urbain, en considérant leurs spécificités qui caractérisent aujourd'hui la commune nouvelle. Le lien entre les 2 pôles est valorisé par une intervention sur la passerelle et le quartier qui les lient. 1 000 000 €
Le Pertre 1 408 hab	Avec son aménagement en étoile, sous forme d'agora, le projet permet le regroupement de plusieurs services favorisant ainsi le lien social entre les habitants. Il intègre la construction d'une boucherie-supérette et d'une maison de santé sur la place de l'église, ainsi que des travaux d'aménagement du centre. L'enjeu est de créer une dynamique sociale et économique avec la proximité des nouveaux équipements en centre-bourg. 291 200 €
Louvigné du désert 3 423 hab	Le projet s'inscrit dans la continuité des actions contractualisées avec l'ANAH dans le cadre de l'AMI national centres-bourgs. Il propose notamment une communication décalée pour changer le regard sur le bourg, une résidence seniors, l'aménagement d'une coulée verte. 239 812 €
Saint-Hilaire-des-Landes 1 028 hab	Le projet s'inscrit dans une expérimentation intercommunale faisant, au départ, le pari de faire revenir des familles au cœur du bourg en proposant un habitat adapté à leur mode de vie avec une maison, un jardin, un stationnement. 100 000 €
Saulnières 717 hab	La commune propose un projet ambitieux : sécurisation des entrées de bourg, liaisons douces, aire multimodale, bâtiment multi-fonctions appelé "Le grenier à sel", aménagement d'un restaurant avec nouveaux usages, création de logements sociaux. Le projet prend en compte le bourg dans son ensemble tout en permettant des connexions entre les différents sites. L'aménagement de l'espace public de L'Ombrière participe à la cohérence de l'ensemble. 753 921 €

Servon-sur-Vilaine 3 555 hab	Le plan d'action croise différentes approches thématiques, se déclinant du point de vue opérationnel à l'échelle d'un îlot (îlot de la Fontaine) sur lequel la collectivité envisage la création d'un équipement socioculturel, d'une opération de logements, la réalisation d'un équipement dit "le 3 ^e lieu", laboratoire d'expérimentation sociale, et le réaménagement des espaces publics. 974 937 €
Val d'Anast 3 818 hab	Revitalisation d'ensemble du centre-bourg avec l'aménagement urbain de 2 dents creuses, en vue de construire environ 60 logements, la réalisation d'une maison de santé pluridisciplinaire destinée à regrouper 15 à 20 professionnels de santé, l'aménagement de la place de l'Eglise et de ses abords afin de requalifier l'espace public central. Le projet repose sur une analyse fine du marché immobilier et la compréhension des parcours résidentiels. 638 534 €
MORBIHAN	
Allaire 3 751 hab	La centralité d'Allaire sera renforcée pour devenir un lieu de vie de qualité avec la prise en compte de l'approche commerciale, de l'offre en services de santé, la proposition de logements en hyper-centre, le lien social, dans une démarche participative avec les habitants. 989 438 €
Guémené-sur-Scorff 1 126 hab	Le projet comprend trois axes d'intervention : l'urbanisme & le cadre de vie, le tourisme & l'identité, l'économie & le commerce. La commune met en avant son identité touristique avec le commerce de l'andouille, le label Petite Cité de Caractère, la valorisation des rives du Scorff, la mise en valeur du petit patrimoine et l'élaboration de circuits récréatifs, le centre d'interprétation du pays Pourleth. Parmi les opérations innovantes, est relevé le projet de Maison de services au public dans une bâtisse du XVI ^e inscrite aux Monuments Historiques, réunissant 15 partenaires. 1 000 000 €

Les villes

Commune, nb d'hab	Présentation et soutien financier apporté au projet dans le cadre de l'appel à candidatures
CÔTES D'ARMOR	
Quintin 2 803 hab	Projet de requalification de friches industrielles et hospitalières de centre-ville incluant les thématiques : habitat, santé, développement économique, équipement social, culturel, espace public, hébergement touristique. Il s'articule avec d'autres projets privés (par exemple autour de la mobilité). La ville proposera notamment une crèche aux horaires atypiques, une prise en compte de l'intégralité du parcours de l'habitant du pôle enfance à l'EPHAD. Des réponses relatives aux attentes de petites maisons de ville et de petit collectif, en centre-ville, seront également apportées. 966 073 €
Lannion 19 869 hab	Le projet porte à la fois sur des investissements (création d'une école de musique en réhabilitant un bâtiment du centre-ville, requalification des quais, aménagement d'une liaison entre le centre-ville et le pôle numérique de Lannion...) et sur des actions d'ingénierie (animation pour lutter contre la vacance commerciale, maison de projet...). Il repose sur un travail de participation et de concertation particulièrement important, varié dans ses formes de mise en œuvre (balade urbaine, création d'une maison du projet, ateliers de coproduction...), et qui sera poursuivi. La question des usages des espaces publics est particulièrement travaillée pour répondre au besoin de la ville de repenser son lien avec la mer et le Léguer : aménagement éphémère des espaces publics, requalification du secteur du Nord Huel en permettant l'accostage des bateaux et en proposant d'autres activités visant à valoriser les quais (salles de concerts...) 2 000 000 €
Guingamp 7 003 hab	Le projet du centre-ville s'inscrit dans la continuité des actions contractualisées avec l'ANAH dans le cadre de l'AMI national centres-bourgs. Les opérations proposées visent en particulier les espaces publics mais intègrent des dimensions qui vont au-delà (marché, commerces, mise en valeur du patrimoine, famille, entrée de ville, réhabilitation de bâti, tertiaire, médical...) 410 000 €
Saint-Brieuc 45 207 hab	Résultant d'une démarche participative auprès des habitants et d'un projet architectural de reconfiguration urbaine, la démarche comprend plusieurs orientations : redonner une fierté à ses habitants, freiner la vacance commerciale, rendre lisible le parcours commercial, accompagner la restructuration urbaine des quartiers centraux, diversifier la population, permettre un parcours résidentiel dans le centre, améliorer le cadre de vie, faciliter les mobilités. Des opérations phares seront réalisées sur le centre : réhabilitation d'un pôle tertiaire mixte, ouverture d'un Tiers lieu, création d'un pôle ressource jeunesse et d'un pôle d'échange multimodal, nouvelle ligne de transport, OPAH-RU, espaces publics. 1 281 334 €

Commune, nb hab	Présentation et soutien financier apporté au projet dans le cadre de l'appel à candidatures
FINISTÈRE	
Carhaix 7391 hab	Le projet de Carhaix-Plouguer consiste à dynamiser le centre-ville avec l'aménagement d'espaces publics, la densification des logements et actions commerciales avec notamment la mise en accessibilité des commerces depuis l'espace public, des parcours touristiques, historiques et culturels. L'approche originale s'appuie sur un mélange des approches touristiques, culturelles et économiques, tout en permettant l'accès à des services publics de proximité, dans un cadre de vie et un environnement de qualité. Les propositions de boutiques à l'essai, d'un musée de l'habitat breton, la création de logements sociaux, de l'art de rue breton dit Straed Art font parties intégrantes du projet. 916 822 €
Douarnez 14483 hab	La dimension multi-thématiques est au cœur de la stratégie qui vise à actionner des leviers sur tous les volets, en combinant des outils incitatifs (OPAH, baux à réhabilitation, boutique à l'essai...), coercitifs, via le PLU, et des investissements publics importants. Le projet porte spécifiquement sur la reconversion des friches industrielles avec la proposition d'un fonds spécifique pour y réinvestir. Des ateliers d'artistes seront également proposés dans le centre-ville. 1 069 962 €
Pont Croix 1589 hab	Petite Cité de Caractère du Cap Sizun, Pont Croix souhaite continuer le développement de son centre par la création d'une maison médicale, d'une médiathèque, de logements résidentiels et d'appartements locatifs, d'un espace culturel dédié à la musique, de trois ateliers d'artisanat d'art, l'aménagement des espaces extérieurs de l'ancien séminaire et de la rue de la Prison (piétonisation). Les enjeux culturels et patrimoniaux, les services publics font sens dans une démarche cohérente portée par la Commune. 1 168 079 €
ILLE-ET-VILAINE	
Redon 8921 hab	La stratégie de dynamisation du centre-ville de Redon, transversale et plurielle, s'articule autour de sept axes d'intervention qui sont autant de leviers : dynamisation du commerce de centre-ville, amélioration du parc de logements, faire du centre-ville un lieu habité, favoriser le dynamisme économique mettre en valeur le patrimoine et développer le tourisme culturel, proposer des espaces publics conviviaux, garantir une facilité d'accès au centre-ville, assurer une animation attractive. 726 297 €
MORBIHAN	
Auray 13 397 hab	Dans le cadre d'une stratégie globale, trois volets sont développés : des travaux d'aménagement qualitatif des espaces publics ; le développement et la dynamisation des halles avec la création d'un pôle gourmand ; le ré-emploi du site de l'Hôtel Dieu (1,3 ha dans le centre) : reconversion du bâtiment avec mise en place d'un Fab Lab, espace de Co-Working et création de logements. 2 000 000 €
Josselin 2486 hab	La commune a décliné une stratégie globale autour de problématiques et enjeux prioritaires de manière à agir simultanément sur plusieurs volets et, ainsi, générer un effet de levier en termes d'attractivité et de dynamisme du centre-ville. L'enjeu est double : la revitalisation et la reconquête du cœur historique pour conforter son rôle de pôle d'équilibre et de proximité à l'échelle du territoire, et le renouvellement de son attractivité touristique comme levier de développement. 700 000 €
Pontivy 13365 hab	Touchant les différentes problématiques d'aménagement (habitat, activités économiques - commerces et services-, mobilité, aménagement urbain, environnement), le projet vise à modifier le cœur de ville en profondeur pour renforcer son attractivité. Il concerne particulièrement 3 sites majeurs : la gare, l'ancien hôpital et les rues commerçantes avec des impacts sur d'autres secteurs. Le plan d'action comprend la création d'un poumon vert sur le site de l'ancien hôpital et la réalisation d'une pépinière commerciale, l'aménagement des rues du centre, une maison de santé privée, une OPAH-RU pour remettre sur le marché les logements vacants, une aide au ravalement de façades, la mise en place d'une plateforme de rénovation locale, la création d'un programme intergénérationnel de centre-ville avec des logements pour les jeunes et pour les personnes âgées. 1 612 620 €
Quéven 7399 hab	Le projet se fonde sur des opérations d'investissement ambitieuses (requalification et aménagement d'espaces publics et de voiries, équipements, commerces, logements...), avec des volets innovants : co-construction des espaces publics avec les opérateurs de logements (sociaux et promoteurs privés), convention de partenariat avec un opérateur social Bretagne Sud Habitat. 931 242 €